



**De Flexibele
Makelaar**



funda



**vastgoedcert
gecertificeerd**



Hurdriider 7,9 en 11 te Surhuisterveen

koop prijs:

€ 248.600,- v.o.n.

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres

Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres

Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122

Fax 0512 - 369 127

E-mail info@flexibele-makelaar.nl



**De Flexibele
Makelaar**



**vastgoedcert
gecertificeerd**



PROJECTGEGEVENS 8 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN SURHUISTERVEEN

Projectomschrijving:

8 halfvrijstaande woningen aan de Hurdrider 3 t/m 17 te Surhuisterveen

Uitvoering: Bouwbedrijf U. Veenstra B.V., Nijjeweï 52 a, 9281 NW, Harkema, tel.nr. 0512- 36 32 27,
internet: www.uveenstra.nl, informatie: info@uveenstra.nl

Architect: Bouwbedrijf U. Veenstra B.V., Nijjeweï 52 a, 9281 NW, Harkema, tel.nr. 0512- 36 32 27,
internet: www.uveenstra.nl, informatie: info@uveenstra.nl

Verkoop: De Flexibele Makelaar, Jan Binnenslaan 2a, 9231 CB, Surhuisterveen, tel.nr. 0512-36 91 22,
internet: www.deflexibele-makelaar.nl, informatie: info@flexibele-makelaar.nl

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binnenslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



Harkema, oktober 2010

Geachte heer/ mevrouw,

Het is ons een genoegen, u geheel vrijblijvend informatie te sturen over de nieuw te bouwen 8 halfvrijstaande woningen met aangebouwde garage aan de Hurdriider 3 t/m 17 te Surhuisterveen.

KOOP-/AANNEEMSON WONING TYPE BARBADOS EN AANGEBOUWDE ONGEISOLEERDE GARAGE:
(halfvrijstaande woning, afm. 670 x 1070 cm., en aangebouwde garage, afm. 380 x 800 cm)

De woningen worden standaard geleverd inclusief:

- betonstroken fundering
- metselwerk fundering van kalkzandsteen
- gescheiden rioleringsstelsel uitgevoerd in pvc, riolering aangesloten op het gemeenteriool
- begane grondvloer van beton, aan de bovenzijde glad afgewerkt
- spouwwallen, binnenwanden, verdiepingsvloer, zoldervloer en dakplaten uitgevoerd in het houtskelbouw
- afgetimmerde bakgoten met een binnengoot van zinkwerk

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



- **schuifpui**, buitendeur-/ lichtkozijnen met ramen van meranti hardhout, uitvoering volgens bestektekening
- betonpannen in de kleur zwart (uitvoering volgens bestektekening)
- gevelsteen kleur rood met een grijze voeg (uitvoering volgens bestektekening)
- gevelsteen kleur donkerrood met een donkere voeg, uitvoering volgens bestektekening
- dubbele HIR beglazing ++ (gasgevulde spouw en met een coating aan de spouwzijde) m.u.v. de garage
- hemelwaterafvoeren van pvc, kleur grijs
- raamdorpelstenen verglaasd kleur zwart
- spouwwanden met 180 mm. isolatie
- binnenwanden met 90 mm. isolatie
- in de luchtspouw van de woningscheidende wand vanaf onderkant beganegrondvloer isolatie tot nok 90 mm. isolatie aangebracht (woningsscheidende wand dus met totaal 270 mm. isolatie)
- dakplaten met 180 mm. isolatie
- tuimelvenster op de zolderruimte
- **zwevende cementdekvloer op de verdiepingvloer**, bestaande uit 12 mm. geperste minerale wol met daarop een 58 mm. vezelgewapende cementdekvloer
- topgevels van de woning in werzalith, kleur antraciet, uitvoering volgens bestektekening
- **dakkapel met platdak (mastiek)** t.p.v. achterzijde van de woning, uitgevoerd in kunststof kleur beige, lichtkozijn meranti hardhout, uitvoering volgens bestektekening
- binnendeurkozijnen van vurenhout, de kozijnen worden fabrieksmatig gespoten in de grondverf en hebben in de sponning rubberen aanslagprofiel
- binnendeuren, opdek-, fabrieksmatig afgewerkt in de kleur wit
- **vuren open verdiepingstrappen** inclusief leuningen en hekwerkjes fabrieksmatig gespoten in de grondkleur wit
- vloer t.p.v. de toilet- en badruimte afgewerkt met tegels
- wanden t.p.v. de toiletruimte tot 120 cm. boven de vloer afgewerkt met tegels

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



- wanden t.p.v. de badruimte tot plafond afgewerkt met tegels
- voor aankoop wand-/ vloertegels is een stelpost gerekend van € 15,00/ m² inclusief 19% BTW
- buiten standaard tegelwerk, zoals afwijkende tegelmaten, meerdere kleuren, sierstrips, patroon en diagonaal tegelwerk wordt in regie uitgevoerd en met de eindafrekening verrekend
- **i.v.m. de waterdichtheid van de badruimte wordt onder/ achter de vloer-/ wandtegels vinyl aangebracht**
- elektrische installatie compleet gebruiks klaar aangesloten
- verwarmingsinstallatie bestaande uit cv radiatoren en een HR combi ketel, compleet gebruiks klaar aangesloten
- warmwatervoorziening via de HR combi ketel met muur- / dakdoorvoer
- sanitair in de kleur wit compleet gebruiks klaar aangesloten:
- toiletruimte: toiletcombinatie met kunststoffen zitting/ deksel
- badruimte: toiletcombinatie met kunststoffen zitting/ deksel
wastafel met planchet en spiegel
kwartronde polyester douchebak met kunststof douchescherm (incl. waterbesparende douchekop)
plaatstalen bad (afm. 70 x 170 cm.)
- gebalanceerd ventilatiesysteem met warmte terugwin unit waarop aangesloten verblijfsruimten, bergruimte, toilet- en badruimte
- spouwwanden en binnenwanden van gipsplaat uitgevlakt en gereed voor behangwerk met uitzondering van de zolderruimte c.q. vloering
- **de plafonds (exclusief plafondplinten) t.p.v. de begane grond en verdieping (inclusief schuine dakvlakken) worden uitgevoerd in spacksputwerk (kleur wit)**
- **ongeisoleerde garage**, uitvoering van funderingsconstructie, buitenmetselwerk, voegwerk aan de binnenzijde als bij de woning omschreven, betonvloer vlak en glad afgewerkt, betonvloer ondersteunt door gemetselde penanten, verders uitgevoerd met een platdakconstructie bestaande uit een geschaafde houten balklaag waarover dakplaten en afgewerkt met mastiekwerk en langs de randen een aluminium daktrim, voorzien van 1 st. lichtkozijn (enkelglas), 1 st. buitendeurkozijn compleet (enkel glas),
1 st. sectionaaldeur elektrisch bediend (incl. 1 st. handzender), 1 st. brandwerende binnendeur tussen bergruimte en garage, elektra

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



**De Flexibele
Makelaar**



**vastgoedcert
gecertificeerd**



bestaande uit: 1 st. lichtpuntaansluiting met schakelaar, 1 st. dubbele wandcontactdoos en 1 st. enkele wandcontactdoos voor bediening sectionaaldeur

- bouwkundig tekenwerk en aanvraag bouwvergunning compleet
- verzekering tijdens de bouw
- transport- en reiskosten
- bouwstroom en water
- bouwkaavel
- sonderingskosten en constructiekosten compleet
- garantie- en waarborgregeling eengezinswoningen E.2010 van de Stichting Garantie Instituut Woningborg
- legeskosten bouwvergunning compleet
- bouwvergunning woning en garage compleet
- aansluitkosten gas –water – elektrisch
- aansluitkosten gemeentelijk riool
- schoongrondverklaring
- notariskosten i.v.m. grondoverdracht

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KOOP-/AANNEEMSOOM VRIJ OP NAAM INCLUSIEF 19% BTW:

• De Hurdriider 3 , grondopp. c.a. 264 m ²	verkocht
• De Hurdriider 5 , grondopp. c.a. 264 m ²	verkocht
• De Hurdriider 7, grondopp. c.a. 264 m ²	€ 248.600,-
• De Hurdriider 9, grondopp. c.a. 264 m ²	€ 248.600,-
• De Hurdriider 11, grondopp. c.a. 264 m ²	€ 248.600,-
• De Hurdriider 13, grondopp. c.a. 264 m ²	€ 248.600,-
• De Hurdriider 15, grondopp. c.a. 290 m ²	optie
• De Hurdriider 17 , grondopp. c.a. 290 m ²	verkocht

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



**De Flexibele
Makelaar**



**vastgoedcert
gecertificeerd**



NIET IN DE KOOP-/AANNEEMSBOM GEREKEND ZIJN:

- erfscheiding algemeen
- aansluitkosten voor telefoon en centrale antenne (abonnementsbijdrage)
- kosten notaris i.v.m. hypotheekakte
- kosten bank voor het afsluiten van de hypotheek
- bouwrenteverlies op bouwtermijnen (indien van toepassing)
- zolderruimte niet afgewerkt
- wandafwerkingen en inrichtingen algemeen
- bestratingen algemeen
- keukeninrichting compleet
- binnen-buitenschilderwerk compleet

DOCUMENTATIE:

- bestektekening blad 1 halfvrijstaand werknr. 5148

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres

Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres

Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon

0512 - 369 122

Fax

0512 - 369 127

E-mail

info@flexibele-makelaar.nl



DIVERSEN:

- vormgeving en kleurstelling onder voorbehoud goedkeuring overheidsinstanties
- wij behouden ons het recht voor, de omschreven materialen in de prijsinformatie te vervangen door andere van dezelfde kwaliteit
- eventuele zelfwerkzaamheden vallen niet onder de garantie- en waarborgregeling Stichting Woningborg en niet onder de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf U. Veenstra BV, en mogen pas na oplevering worden uitgevoerd
- door het afgevlinderd aanbrenge van de betonnen begane grondvloer, kunnen wij niet voorkomen dat er kleine niveaunderschillen kunnen ontstaan
- indien er sprake is van een brandwerend binnendeurkozijn (tussen ongeïsoleerde garage en geïsoleerde bergruimte) kunnen wij niet voorkomen dat de deur (welke voorzien is van een stabiel koker) als gevolg van het temperatuurverschil enigszins kan kromtrekken
- betreffende omschreven opties: opties zijn slechts mogelijk, wanneer de werkzaamheden nog kunnen worden uitgevoerd conform de stand van het werk (e.e.a in overleg met de bouwkundig aannemer).
- alle vermelde prijzen zijn inclusief 19% BTW en geldig t/m 2010
- indien werkzaamheden uitgevoerd worden na 31 december 2010 worden deze in evenredigheid met de stand van het werk verhoogd met het landelijk inflatiecijfer (CBS)

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



**De Flexibele
Makelaar**



**vastgoedcert
gecertificeerd**



CONTACT:

Hoewel wij getracht hebben met deze documentatie u een uitgebreid beeld van de woningen te geven, zult u begrijpen dat wij niet alle facetten kunnen belichten.

Wij realiseren ons dan ook, dat er na het lezen van de documentatie bij u nog vragen onbeantwoord kunnen zijn gebleven.

Één telefoontje naar ons is voldoende om al uw vragen te beantwoorden, of een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek.

Ten slotte danken wij u voor uw belangstelling, die wij zien als een blijk van vertrouwen, in ons bedrijf.

Wij hopen u in de toekomst te mogen bewijzen uw vertrouwen waard te zijn.

Met vriendelijke groet,
Bouwbedrijf U. Veenstra BV

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres

Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres

Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon

0512 - 369 122

Fax

0512 - 369 127

E-mail

info@flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

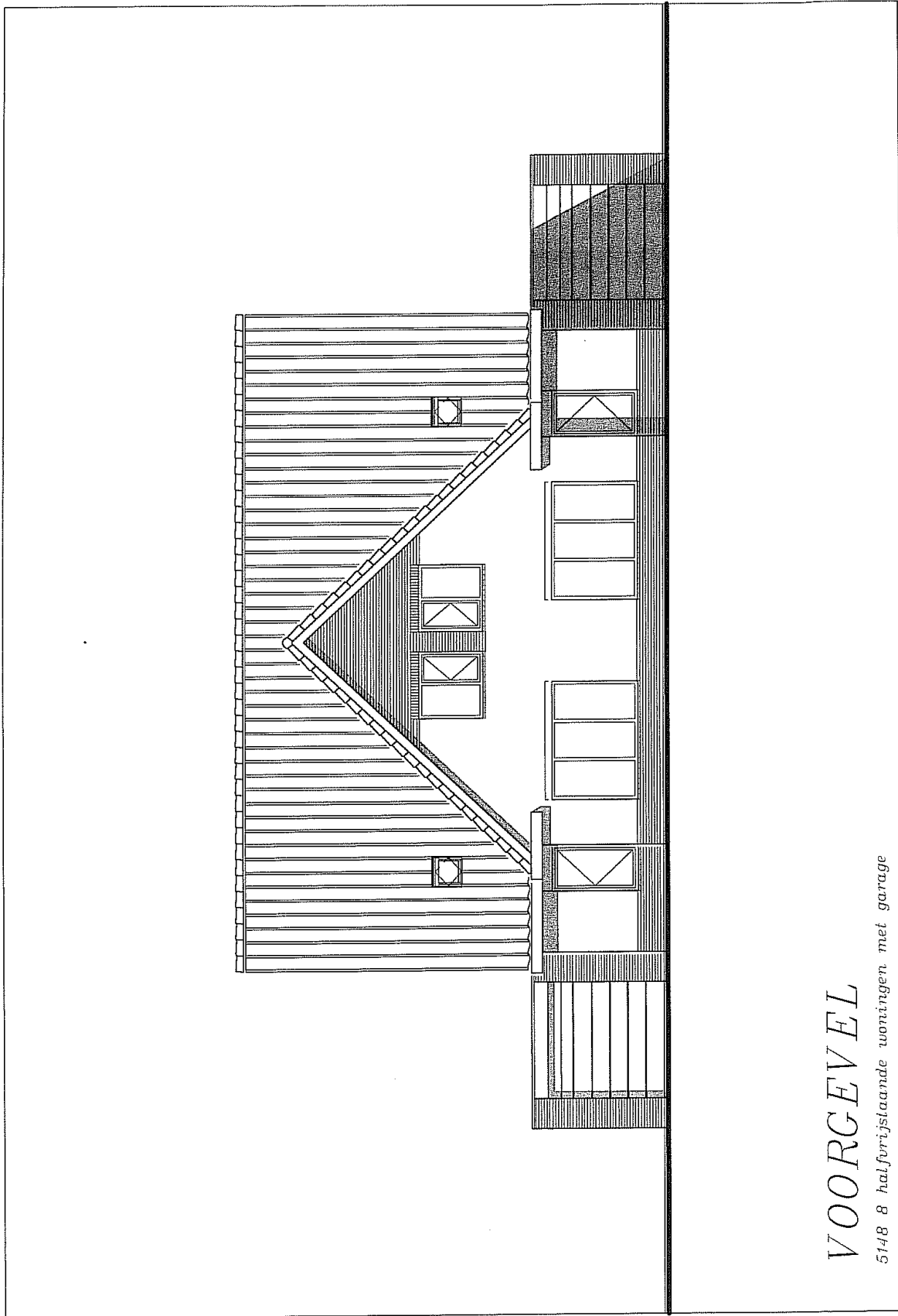


funda



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



VOORGEVEL

5148 8 halfrijtslaande woningen, met garage

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

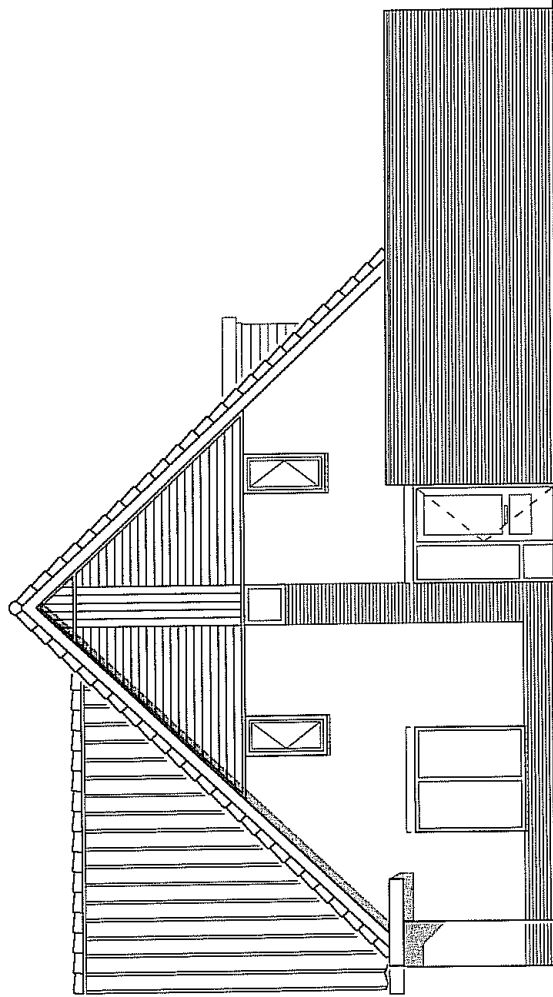


funda



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



RECHTERGEVEL

5148 8 halfrijstaande woningen met garage

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

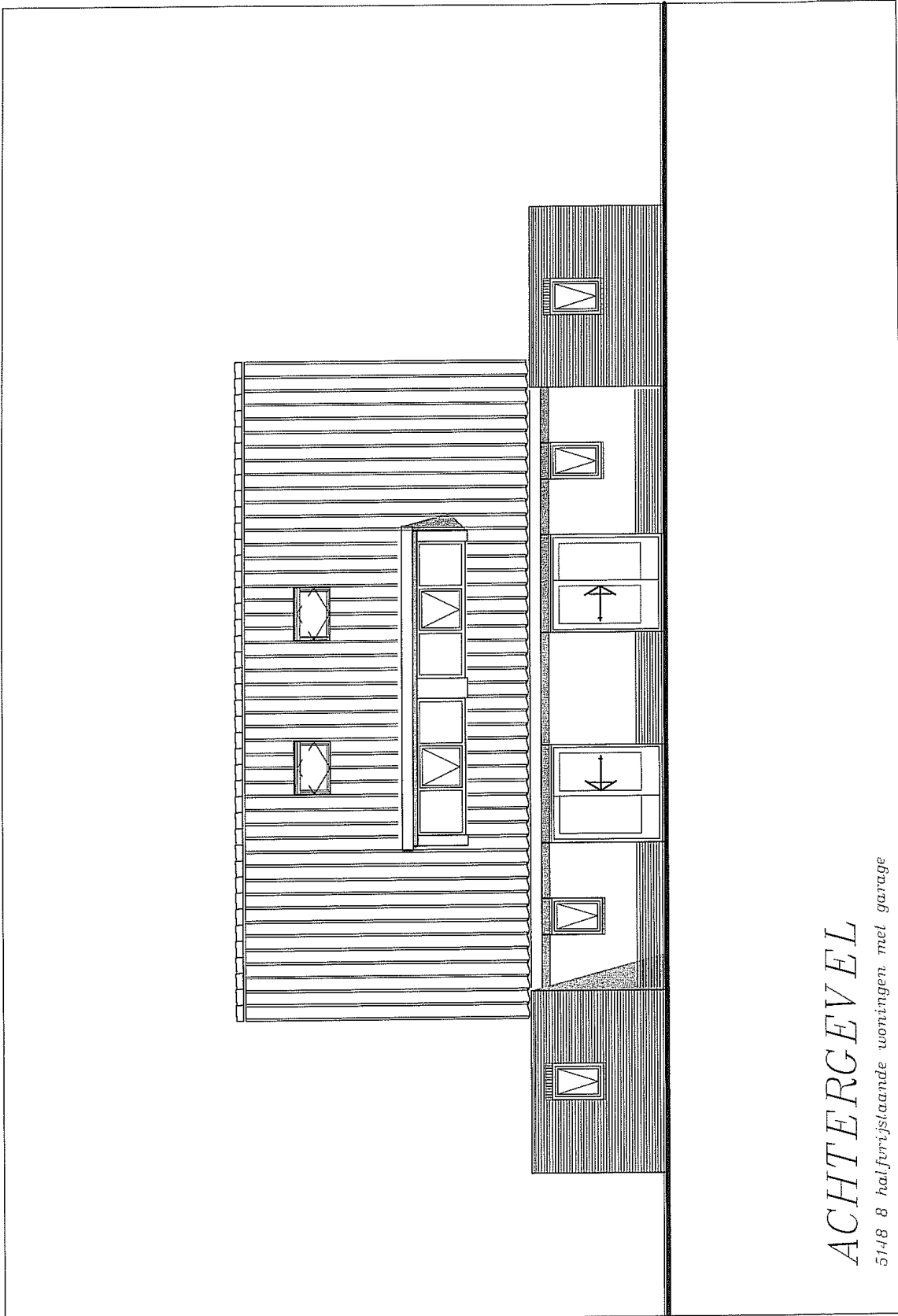


funda



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



ACHTERGEVEL

5148 8 halfturijslaande woningen met garage

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

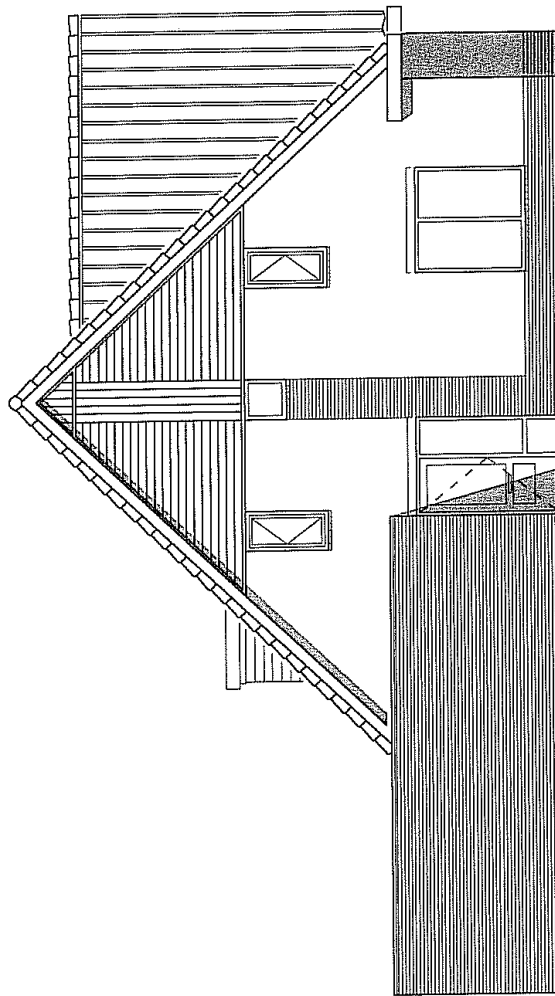


funda



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



LINKERGEVEL

5148 8 halfruijslaande woningen met garage

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres

Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres

Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon

0512 - 369 122

Fax

0512 - 369 127

E-mail

info@flexibele-makelaar.nl



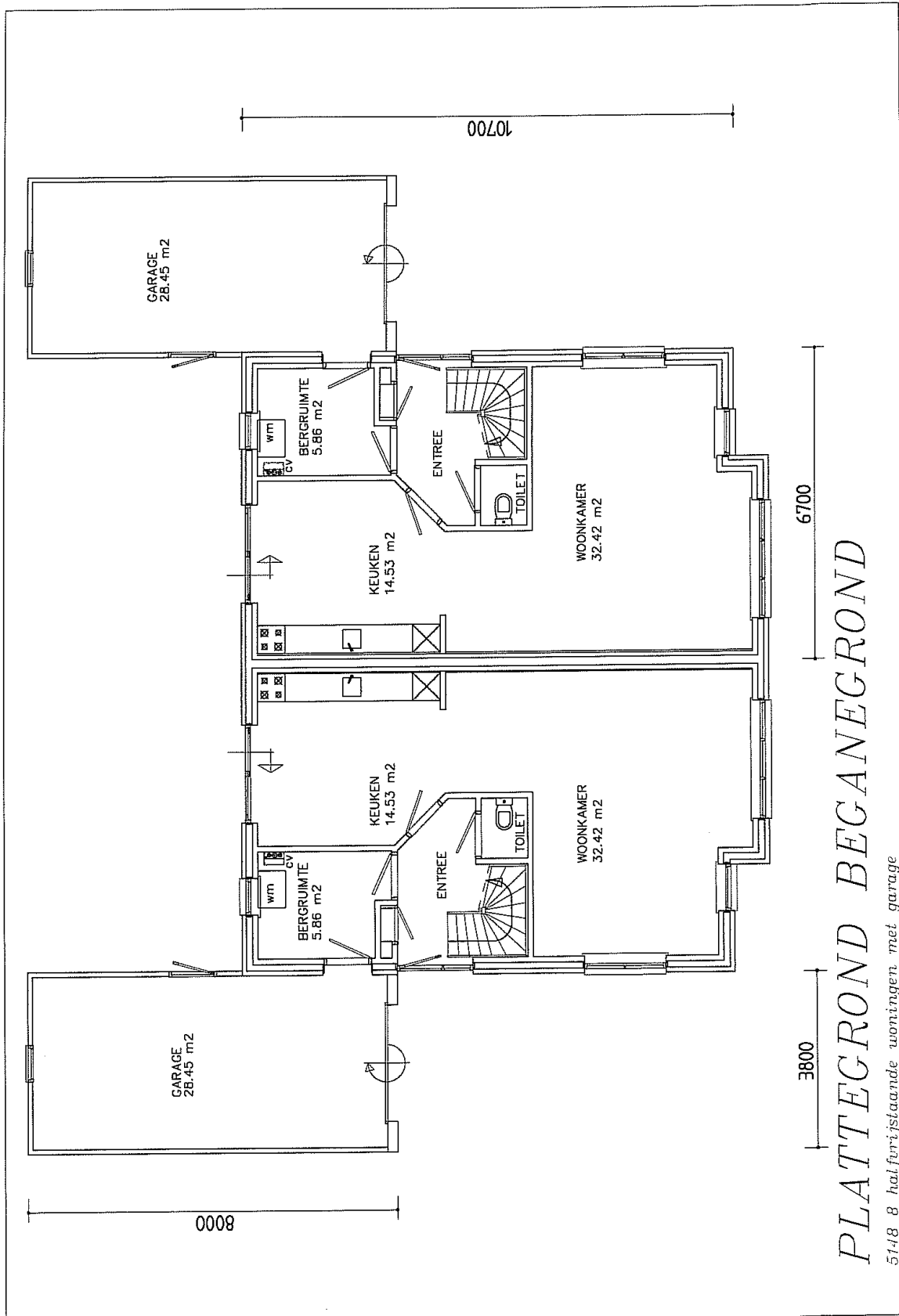
De Flexibele
Makelaar



funda



vastgoedcert
gecertificeerd



www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binnelaaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

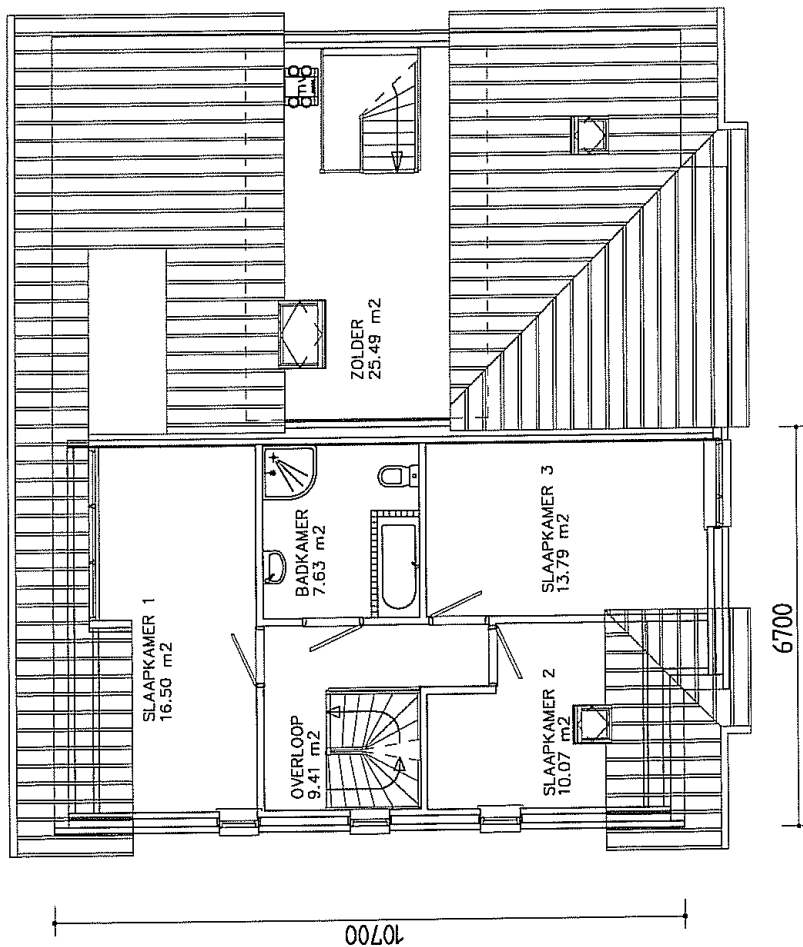


funda



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



PLATTEGROND 1e VERDIEPING

5148 8 halfrijstaande woningen met garage

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binnestaal 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

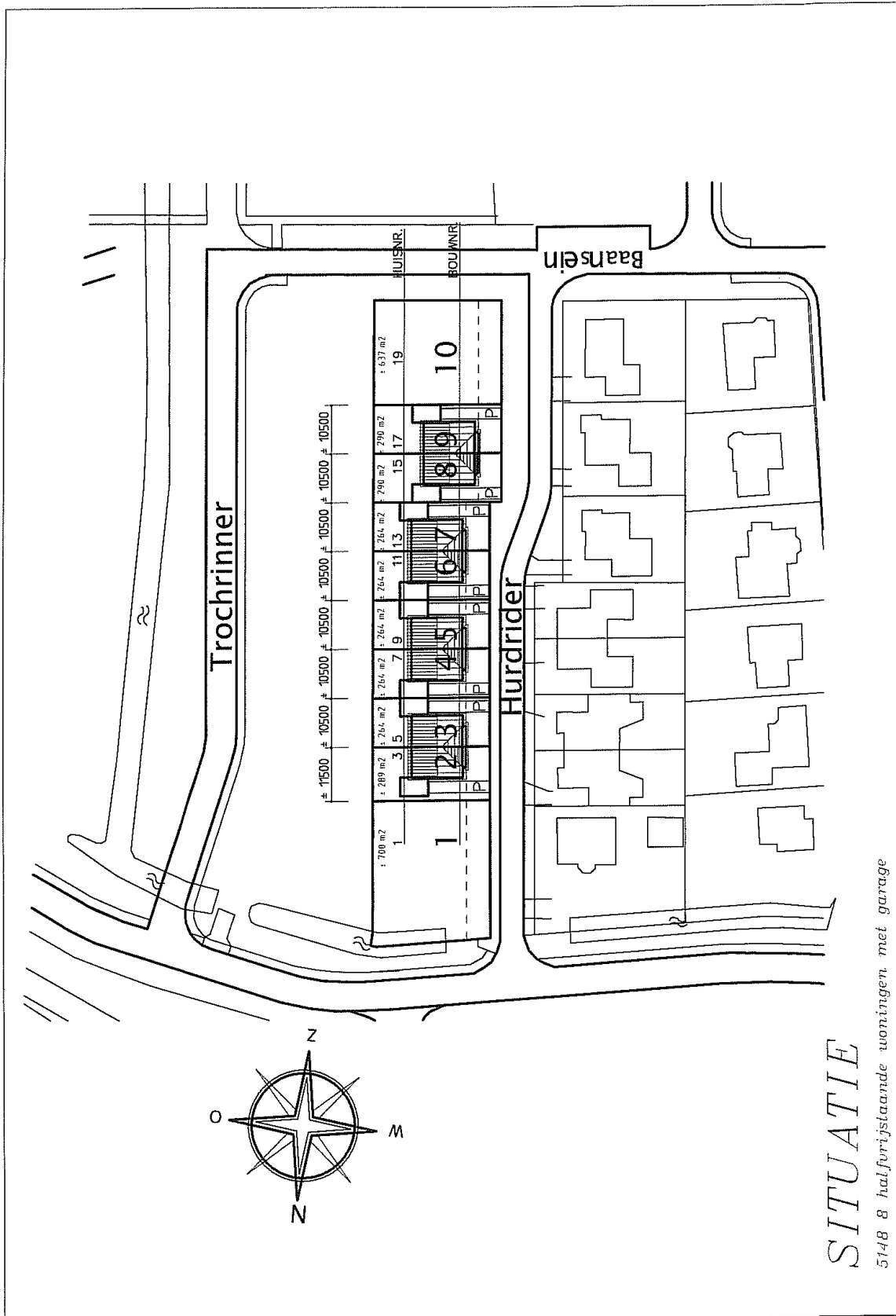


funda



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwl



www.flexibele-makelaar.nl

Bezoekadres
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres
Postbus 2
9230 AA Surhuisterveen

Telefoon 0512 - 369 122
Fax 0512 - 369 127
E-mail info@flexibele-makelaar.nl

Aanvullende informatie :

Brochure: de brochure is met zorg samengesteld op basis van de ons, door o.a. verkoper, aangeleverde informatie en tekeningen, wij zijn niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie in de brochure. De eventuele tekeningen, maten etc. zijn indicatief bedoeld. Er kunnen geen rechten aan deze informatie worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren kopers voorafgaande aan het nemen van een definitieve aankoopbeslissing zelf onderzoek te doen en duidelijk te zijn richting verkoper welke informatie van doorslaggevend belang is.

Onderzoeksplicht: de onroerende zaak dient bij eigendomsoverdracht de eigenschappen te bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere verborgen gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u uiteraard de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te doen.

Asbestclausule: indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen: Gezien het bouwjaar van de woning is de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de onroerende zaak en eventueel de vloerbedekking, niet uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Koopakte: als de koper en verkoper het eens worden dan is er in beginsel een overeenkomst, voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd, hierbij wordt gebruik gemaakt van de modelkoopakte van de NVM.

Bedenktijd: na overhandiging van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopakte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Notaris: naar keuze van de kopende partij (tenzij anders vermeld).

Voorbehouden: indien tijdens de onderhandeling duidelijk kenbaar gemaakt wordt dat de koper een financieringsvoorbehoud, eventueel onder Nationale Hypotheek Garantie, wenst te hanteren, zal daarvoor in de koopakte een termijn van drie weken, na datum mondelinge overeenkomst, worden opgenomen.

Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze binnen 4 week na ondertekening van de koopakte een onvoorwaardelijke bankgarantie, groot 10 % van de koopsom, gesteld moeten hebben conform art. 4.1 van de koopakte. In plaats van de bankgarantie kan de koper ook een waarborgsom van 10 % bij de notaris storten.

Oplevering: de woning wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Energielabel: standaard zal in de koopakte de volgende clausule worden opgenomen: Koper gaat ermee akkoord dat verkoper geen energielabel van de verkochte woning aan koper zal verstrekken.

Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar is lid van de NVM. De Algemene Consumenten-voorwaarden NVM zijn dan ook van toepassing op onze werkwijze. U kunt deze voorwaarden bij ons opvragen



Hypotheek

Als er één voorziening is die precies op uw situatie afgestemd moet zijn, dan is het wel uw hypotheek. Met een hypotheek gaat u namelijk een langdurige financiële verplichting aan. Het is dus belangrijk dat u een hypotheek afsluit die goed past bij u specifieke wensen en mogelijkheden. Zowel nu als in de toekomst.

Vrijblijvend adviesgesprek

Het zoeken naar een huis en de gepaste financiering begint altijd met de vraag hoeveel u kunt lenen. Verder zijn vragen als hoe u de lening wilt aflossen en hoe flexibel uw hypotheek moet zijn van groot belang. Tijdens een adviesgesprek maken wij aan de hand van zulke vragen een grondige analyse van uw persoonlijke wensen en mogelijkheden. Vervolgens selecteren onze specialisten een hypotheek die helemaal bij u past. Omdat we met een groot aantal aanbieders zaken doen, kunnen wij maatwerk leveren.

Professionele begeleiding

Als u een huis koopt bij De Flexibele Makelaar, staat u er wat betreft de hypotheek en verzekeringen niet alleen voor. Tijdens het gehele traject bieden wij u professionele begeleiding. Wij selecteren met u de juiste hypotheek, wij verzorgen de administratieve rompslomp, bewaken het tijdspad naar geldvertrekker en notaris. Uiteraard stellen wij een bijbehorend verzekeringspakket voor u samen. U heeft hier verder geen omkijken naar!

En daarna.....

Ook na het passeren van de aktes blijven wij uw aanspreekpunt voor uw hypotheek en verzekeringen. Situaties wijzigen sneller dan u soms verwacht en in dergelijke gevallen is het prettig dat u weer terug kunt vallen op degene die uw zaken heeft behartigd. Hij weet van uw omstandigheden en kan snel inspelen op de nieuwe situatie.

Verzekeringen

Speciaal voor huizenbezitters is een pakket verzekeringen samengesteld, zowel als u alleenstaande bent of in gezinsverband samenwoont. Er kunnen al dan niet in combinatie met auto-, motor-, of andere verzekeringen flinke kortingen worden verleend op uw pakket verzekeringen.

Altijd een objectief hypotheekadvies bij De Flexibele Makelaar

Lineaire hypotheek

Bij de lineaire hypotheek lost u elke maand een gelijk bedrag af: het hypotheekbedrag gedeeld door het aantal jaren van de looptijd. Stel de hypotheek bedraagt € 120.000,- en de looptijd is 30 jaar. In dat geval is de aflossing € 4000,- op jaarbasis. De rente wordt berekend over het nog niet afgeloste deel van de hypotheek. Daardoor daalt de te betalen rente jaarlijks. Uw bruto maandlast wordt dus elk jaar lager; uiteraard geldt dat ook voor uw fiscale voordeel. De lineaire hypotheek is geschikt voor u als u de hypotheek snel wilt aflossen.



Annuïteitenhypotheek

Gedurende de gehele rentevaste periode betaalt u elke maand hetzelfde bedrag aan rente en aflossing (de annuïteit). Aanvankelijk bestaat dit bedrag uit een groot deel rente en slechts een klein deel aflossing. Maar gaande weg wordt het aflossingsdeel groter en het rentedeel kleiner. Uiteindelijk betaalt u nauwelijks nog rente en lost u steeds sneller af. Hierdoor geniet u in de beginjaren een hoge belastingaftrek. Later wordt deze aftrekpost steeds kleiner.

De annuïteitenhypotheek is geschikt voor u als u in het begin van de hypotheek lage netto maandlasten wilt.

Aflossingsvrije hypotheek

Bij de aflossingsvrije hypotheek betaalt u uitsluitend rente over het hypotheekbedrag. U hoeft niet af te lossen tijdens de looptijd van de hypotheek en u treft geen voorziening om de schuld te zijner tijd af te lossen. Dit is vooral aantrekkelijk wanneer u voldoende vermogen heeft (in de vorm van eigen geld of door overwaarde van uw woning) om de hypotheek later in één keer af te lossen. Bijvoorbeeld bij verkoop van het huis. Of aan het eind van de hypotheek.

De aflossingsvrije hypotheek is geschikt voor u als u een relatief lage maandlast zoekt (u betaalt immers alleen rente) gecombineerd met een zo groot mogelijk belastingvoordeel. Mogelijk nadeel is dat er na dertig jaar looptijd een leningdeel overblijft, waarvan de rente daarna niet meer fiscaal aftrekbaar is.

Spaarhypotheek

Bij de spaarhypotheek lost u niet af tijdens de looptijd van de hypotheek. In plaats daarvan betaalt u premie voor de spaarverzekering. Daarnaast betaalt u de hele looptijd rente over het totale hypotheekbedrag. Zo profiteert u tot de einddatum van een maximaal belastingvoordeel. De spaarverzekering garandeert de aflossing van de hypotheek aan het einde van de looptijd. Ook in geval van overlijden tijdens de looptijd keert deze uit. Een belangrijk voordeel van deze hypotheekvorm is dat de woonlasten behoorlijk stabiel blijven. Deze stabiele woonlasten zijn mogelijk doordat de hypotheekrente die u betaalt, gelijk is aan de rente die u krijgt over het "gespaarde" kapitaal. De rente die over het opgebouwde spaartegoed wordt ontvangen, is binnen wettelijke grenzen belastingvrij, terwijl de te betalen rente gedurende maximaal dertig jaar aftrekbaar is.

Hypotheek met gemengde verzekering

Net als bij de spaarhypotheek lost u ook bij deze hypotheek gedurende de looptijd niets af. Uw renteaftrek blijft dus ook hier maximaal. Om te sparen voor de aflossing te zijner tijd, betaalt u premies voor een levensverzekering. Het voordeel is dat er een relatief hoog gegarandeerd eindkapitaal in de levensverzekering. Dit wordt nog verhoogd met een winstbijschrijving tijdens de looptijd. Het verschil met de spaarhypotheek is dat de uitkering niet vooraf vast staat, maar deels afhankelijk is van het rendement van de verzekering.

Andere vormen

Naast de hierboven genoemde vormen van hypotheek zijn er nog beleggingshypotheeken of hypotheeken in samenhang met beleggingsverzekeringen.

Indien u dergelijke vormen wenst, kunnen wij u daarover inlichten en deze voor u verzorgen. Het zijn echter specifieke producten en het gaat te ver om op deze plaats in verkorte vorm daar aandacht aan te besteden.