



Badlaan 5 te Surhuisterveen

Huurprijs: €200,00 p.m.

Bent u voor uw bedrijf op zoek naar een betaalbare en representatieve kantoor- en/of praktijkruimte in het centrum van Surhuisterveen? Dit betreft de ruimte aan de rechterkant, welke tevens de meest ruime kantoorruimte is.

Aan de Jan Binneslaan 2A/Badlaan 5 in Surhuisterveen bieden wij een praktijk- en/of kantoorruimtes aan. Het betreffen 3 kantoor-/praktijkruimtes met een gezamenlijke hal/entree met ontvangstruimte, luxe toiletruimte met 2 toiletgroepen, keuken en bergruimte.

De kantoor- en praktijkruimtes zijn toegankelijk vanaf de Badlaan 5 te Surhuisterveen. De ruimtes zijn goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

TIP: de huur en servicekosten zijn aftrekbaar!

Normale verhuurcontracten ROZ-kantoorruimten worden gebruikt. U zult dus geen vreemde afwijkende zaken tegenkomen.

Indeling

- Huren voor kortere periode behoort ook tot de mogelijkheden;
- Er zijn voldoende water-, elektrisch- en internetaansluitingen.

1. Optie 1 (op basis van een vijfjarig contract):

- 1e jaar: €200,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.
- 2e jaar: €225,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.
- 3e jaar: €250,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.
- 4e jaar: €250,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.
- 5e jaar: €250,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.

De servicekosten bestaan uit:

- €275,- Stookkosten eigen ruimte en deel gemeenschappelijke ruimte (op basis van eerlijk gebruik) + schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- €35,- Onderhoud hal, entree, keuken en onderhoud installaties (CV, kranen etc.)
- €35,- Snel, gedeeld glasvezelinternet (optie)

De servicekosten totaal per kamer (exclusief internet): €310,- per maand.

2. Optie 2 (op basis van een driejarig contract):

- 1e jaar: €225,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.
- 2e jaar: €250,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.
- 3e jaar: €250,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.

De servicekosten bestaan uit:

- €275,- Stookkosten eigen ruimte en deel gemeenschappelijke ruimte (op basis van eerlijk gebruik) + schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- €35,- Onderhoud hal, entree, keuken en onderhoud installaties (CV, kranen etc.)
- €35,- Snel, gedeeld glasvezelinternet (optie)

De servicekosten totaal per kamer (exclusief internet): €310,- per maand.

3. Optie 3 (op basis van een jaarlijks opzegbaar contract):

€250,- per kamer, inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimtes, per maand.

De servicekosten bestaan uit:

- €275,- Stookkosten eigen ruimte en deel gemeenschappelijke ruimte (op basis van eerlijk gebruik) + schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- €35,- Onderhoud hal, entree, keuken en onderhoud installaties (CV, kranen etc.)
- €35,- Snel, gedeeld glasvezelinternet (optie)

De servicekosten totaal per kamer (exclusief internet): €310,- per maand.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 130 m²

In units vanaf: 20 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

Gebouw

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Overig

Toelichting: Op goed bereikbare locatie met parkeergelegenheid.

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Parkeerfaciliteiten: Ruim voldoende parkeergelegenheid.

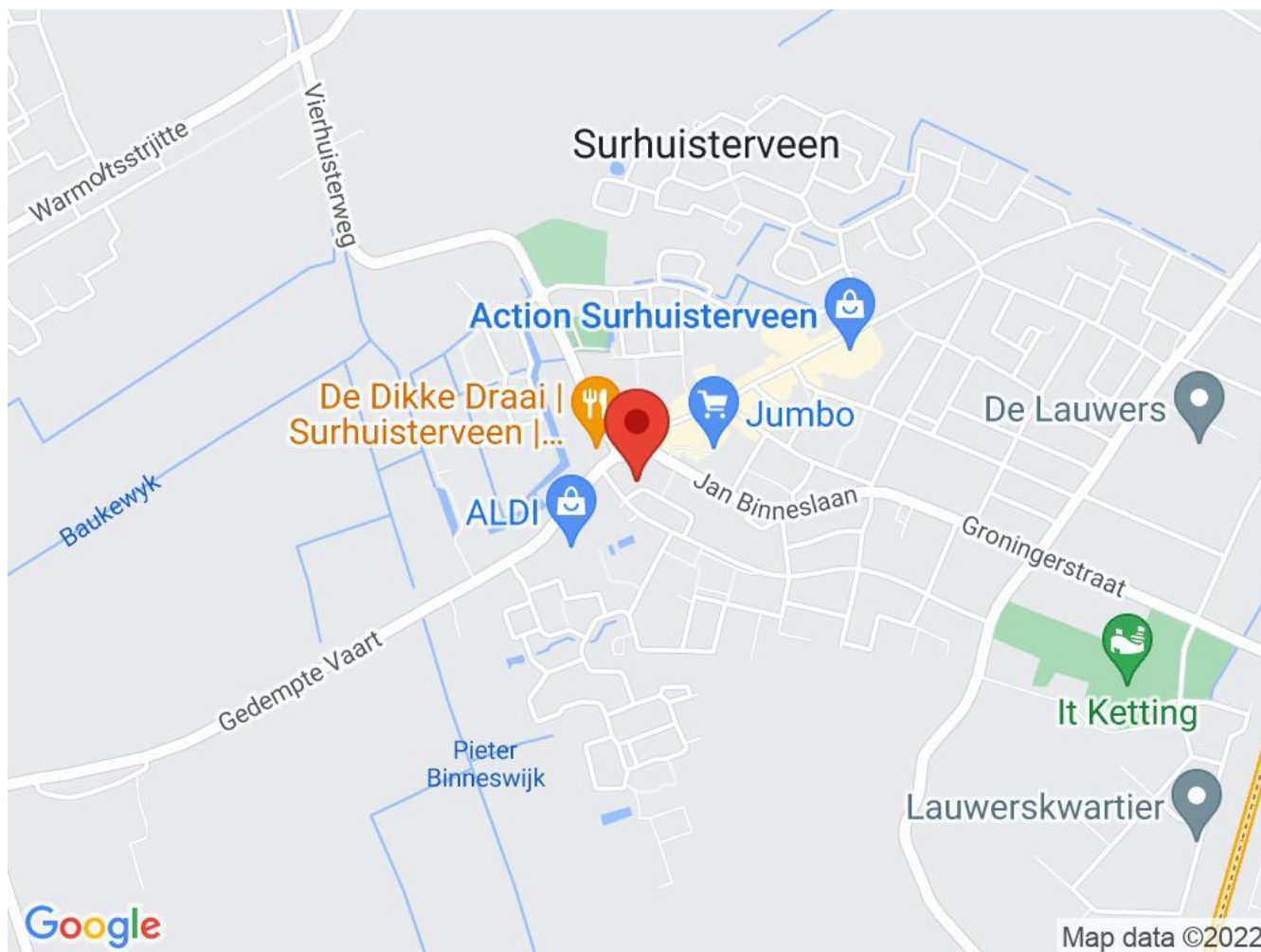
Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart

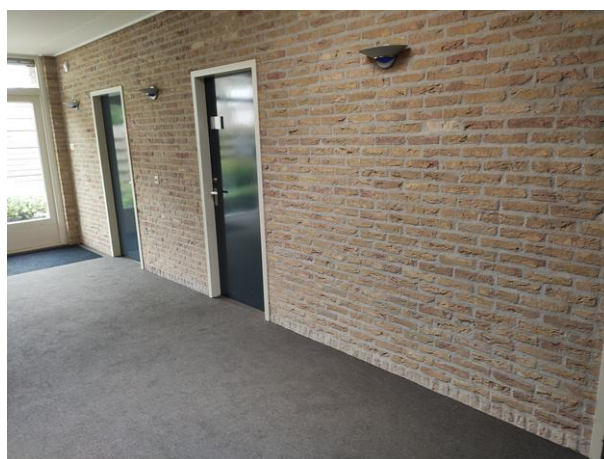


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

Toelichting

Op goed bereikbare locatie met parkeergelegenheid.









0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 augustus 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SURHUIZUM
B
8324



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar