



## Gedempte Vaart 6A te Surhuisterveen

**Huurprijs: €1.350,- p.m.**

Te huur: Multifunctionele Bedrijfsruimte (420 m<sup>2</sup>) op A1-locatie in Nr. 1 Koopcentrum van Friesland - Surhuisterveen. Hier zet jij je bedrijf opvallend neer, midden in het centrum van Surhuisterveen – pal bij het Torenplein en direct naast het terrein van Lidl. De unit is modern, strak afgewerkt en per direct beschikbaar. Functionele bedrijfsruimte met betonvloer en overheaddeuren voor efficiënt laden/lossen, plus circa 30 m<sup>2</sup> kantoor met eigen voorzieningen. Een groot, gratis openbaar parkeren ligt letterlijk voor de deur.

De plek is fantastisch. Surhuisterveen is volgens het Koopstromenonderzoek Fryslân 2024 het best gewaardeerde winkelgebied van de provincie met een 8,3. Klanten waarderen met name bereikbaarheid, service en parkeergemak. Iets waar de Feanster ondernemers trots op zijn en wat veel nieuwe ondernemers triggert om juist deze plaats te kiezen om te groeien. Dit is dus geen momentopname, maar het resultaat van slimme investeringen en actieve ondernemers in- en om het centrum van Surhuisterveen.

Dat vertaalt zich hier in dagelijks zicht en loop/rij-stroom langs jouw gevel. Jouw bedrijf profiteert hier van een enorme regionale aantrekkingskracht die reikt van de Friese Wâlden tot ver in de provincie Groningen, wat zorgt voor een constante en loyale klantenstroom. Het is dan ook niet voor niets dat grote winkelketens als Scapino, Kruidvat, Bakker Bart en Domino's Pizza hier al een lange tijd succesvol gevestigd zijn.

De actieve handelsvereniging van Surhuisterveen organiseert regelmatig evenementen, waardoor er bijna wekelijks iets te doen is. Highlights zijn de Profronde, de internationale centrumcross, en festivals zoals het Foodfestival, de Wielerweek, en het Torenpleinfeest, wat Surhuisterveen een unieke en gezellige plaats maakt.

Fijn om direct te beginnen; de bedrijfsruimte is instapklaar, keurig onderhouden en voorzien van toilet en pantry; het kantoor heeft een systeemplafond en is ideaal als werkplek of spreekkamer. De ligging in het centrum betekent alle voorzieningen en ov op loopafstand, terwijl je via de A7 snel de regio bedient. Aanvaarding kan per direct.

Surhuisterveen, met de bijnaam 't Fean, staat bekend om haar dynamische ondernemersklimaat, regionale trekkracht, en de bruisende mix van winkels en horeca. Het is het grootste dorp van Achtkarspelen en biedt meer dan 100 winkels, 4 supermarkten, meerdere industrieterreinen met een breed scala aan bedrijven, en een levendige dag- en avondhoreca.

De ware kracht van dit object schuilt in de uitzonderlijk brede bestemming "Centrumdoeleinden". Dit opent de deur naar een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. Of je nu zoekt naar een ruime winkel, een moderne showroom, een servicegericht kantoor, een efficiënte hub voor uw webshop, of een combinatie hiervan; hier is het mogelijk. Deze flexibiliteit biedt je de zekerheid dat jouw bedrijf kan meegroeien en zich kan aanpassen aan de toekomst, zonder beperkingen.

Interesse? Bel of mail voor bezichtiging bij de Gedempte Vaart 6A in Surhuisterveen met onze flexibele makelaars. Langskomen kan natuurlijk ook, zij zijn letterlijk te bezoeken om de hoek van dit pand.

#### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 390 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 390 m<sup>2</sup>

#### Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

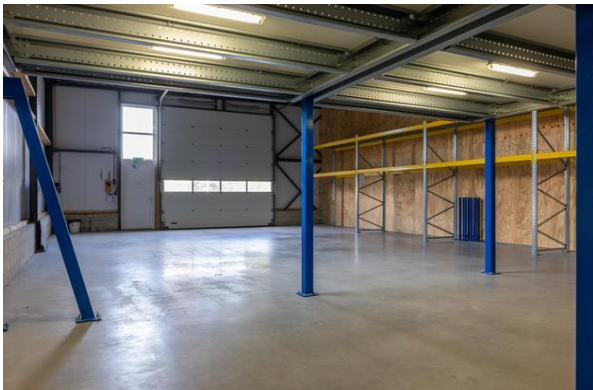
## Locatie



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: op minder dan 500 m









De Flexibele  
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert  
gecertificeerd

NWW



KijkMijnHuis



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum  
Sectie C  
Perceel 6432

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen  
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E info@flexibele-makelaar.nl  
I www.flexibele-makelaar.nl