



Groningerstraat 92 te Surhuisterveen

Vraagprijs: € 200.000,- k.k.

Ontdek uw nieuwe zakelijke kans in deze verbazingwekkend ruime locatie, perfect geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten!

Strategisch gelegen op een prominente, goed bereikbare locatie langs de doorgaande weg in Surhuisterveen, biedt deze locatie niet alleen gemak, maar ook zichtbaarheid aan uw bedrijf.

Het pand is gesitueerd op een perceel van 415m², aan een toegangsweg naar het dynamische dorpscentrum. De snelle verbinding naar de A7 is slechts gelegen op een een steenworp afstand, wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid.

Is uw interesse geprikkeld? Wacht dan niet langer en maak snel een afspraak met de flexibele makelaars voor een bezichtiging. Dit is uw kans om uw zakelijke dromen te realiseren op deze locatie aan de Groningerstraat 92 te Surhuisterveen!

Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een hal die leidt naar een uitnodigende showroom en een efficiënte kantoorruimte. De toegankelijke werkplaats, uitgerust met openslaande deuren aan de voorzijde, biedt voldoende ruimte voor creativiteit en productiviteit. Aan de achterzijde vindt u een kantine/keuken met pantry, CV-ruimte, toilet en doucheruimte. Daarnaast beschikt het pand over een handige berging en een compacte tuin.

Eerste etage: bereikbaar via een vaste trap, biedt deze verdieping extra kantoorruimte met pantry en opslag.

Parkeren is nooit een probleem met parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende straatparkeergelegenheid.

Dit pand heeft in het bestemmingsplan Surhuisterveen Dorp een bedrijfsbestemming en is daarmee geschikt voor bedrijven in categorie 1 en 2. Eventueel in combinatie met een bedrijfswoning. Voor meer gedetailleerde informatie, bezoek www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het is nu nog niet mogelijk de huidige bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming. De gemeente heeft wel aangegeven dat zodra de bestemming van de AVEK locatie wordt gewijzigd naar een woonplan dat dan een principeverzoek ingediend kan worden om de bestemming van het pand Groningerstraat 92 eventueel ook aan te passen.

Een spoedige aanvaarding behoort ook nog eens tot de mogelijkheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 300 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren op eigen terrein en vrij in parkeerhavens in de straat.

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 1935

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

↳ Toelichting: Redelijk tot goed onderhouden

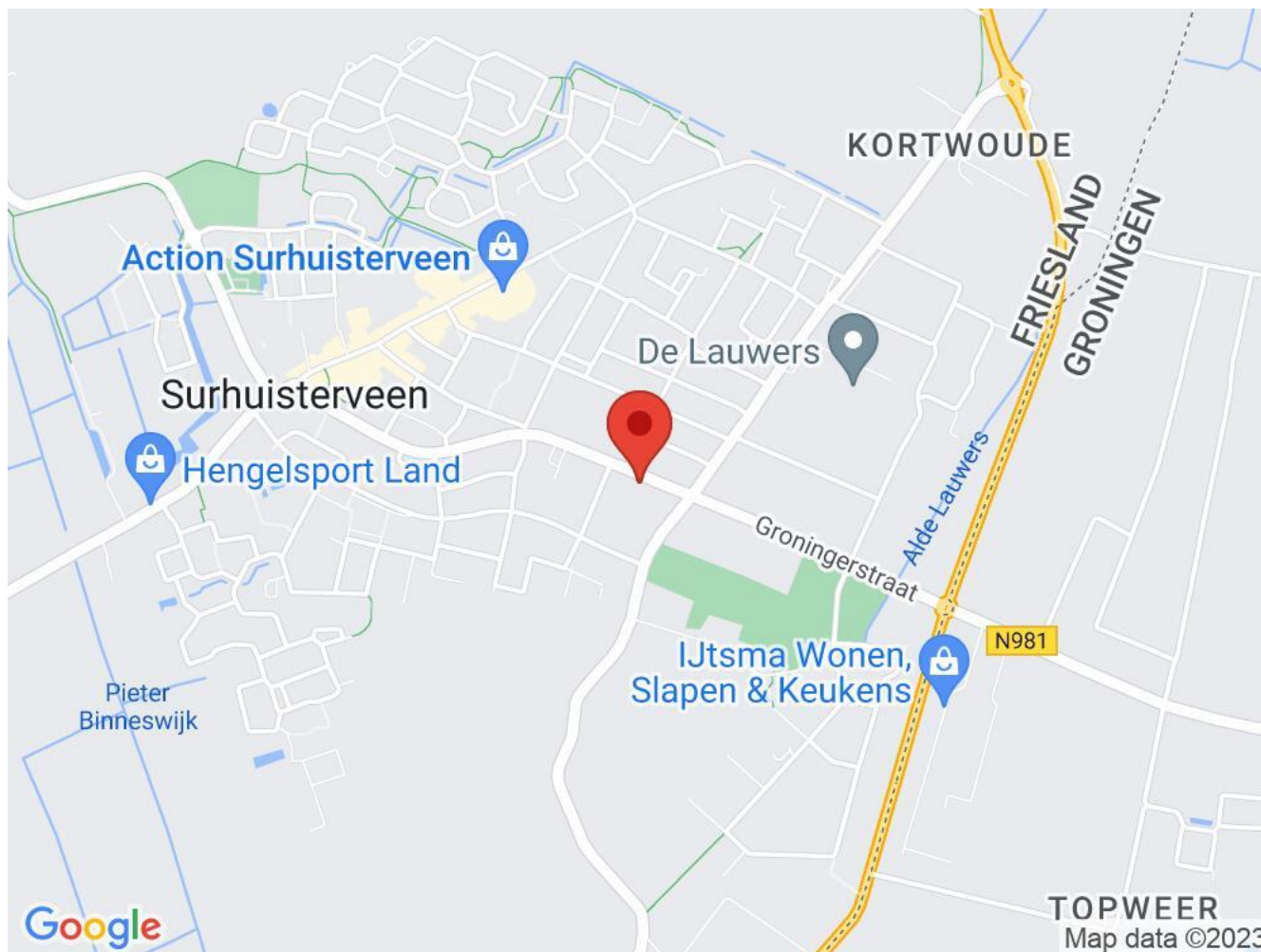
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

↳ Toelichting: Redelijk tot goed onderhouden

Omgeving

Ligging: In woonwijk

Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

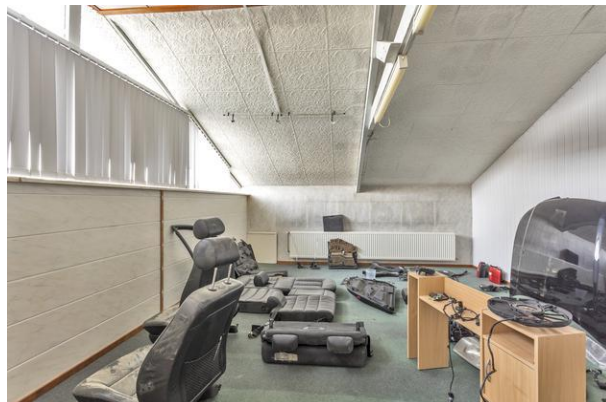














De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

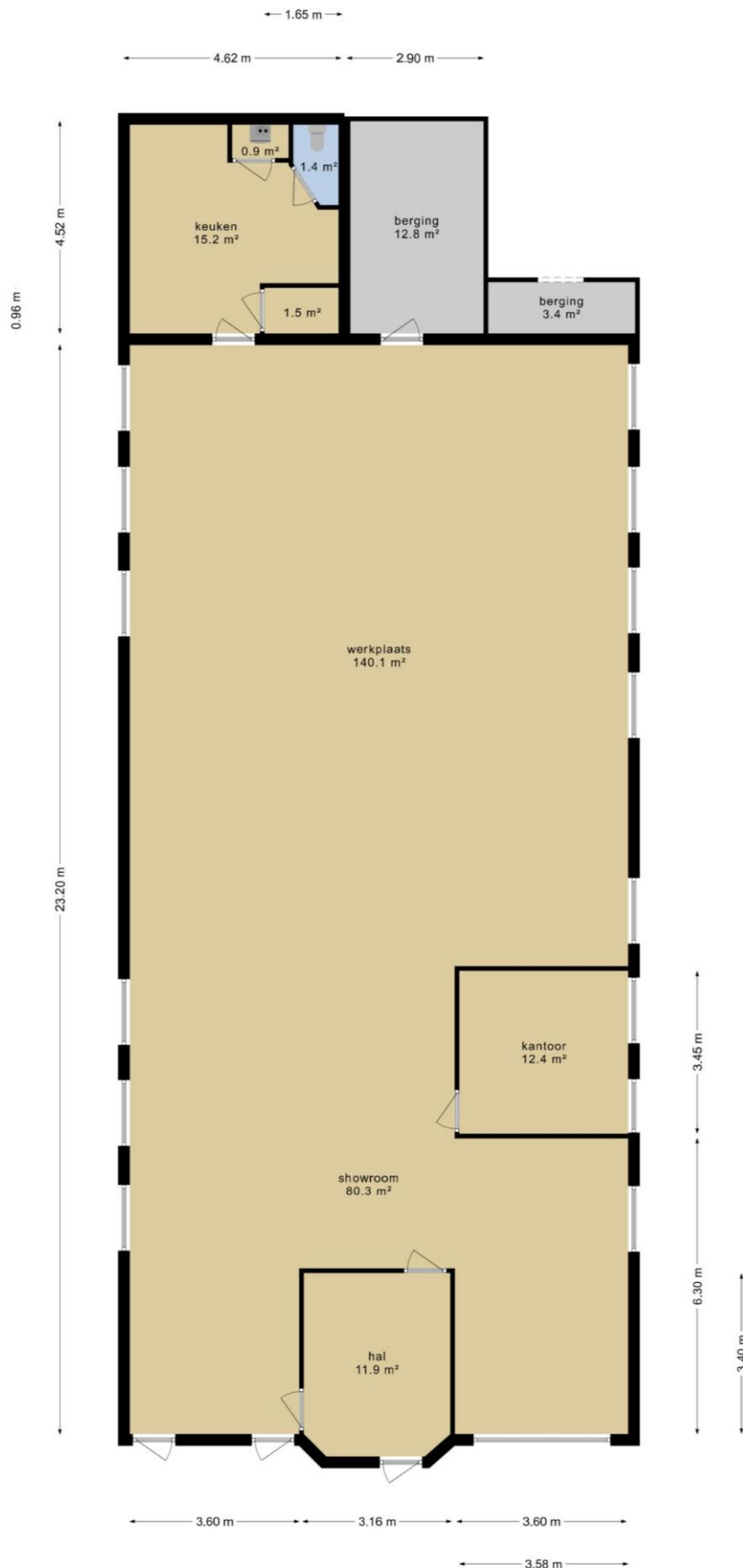


vastgoedcert
gecertificeerd

NWWI



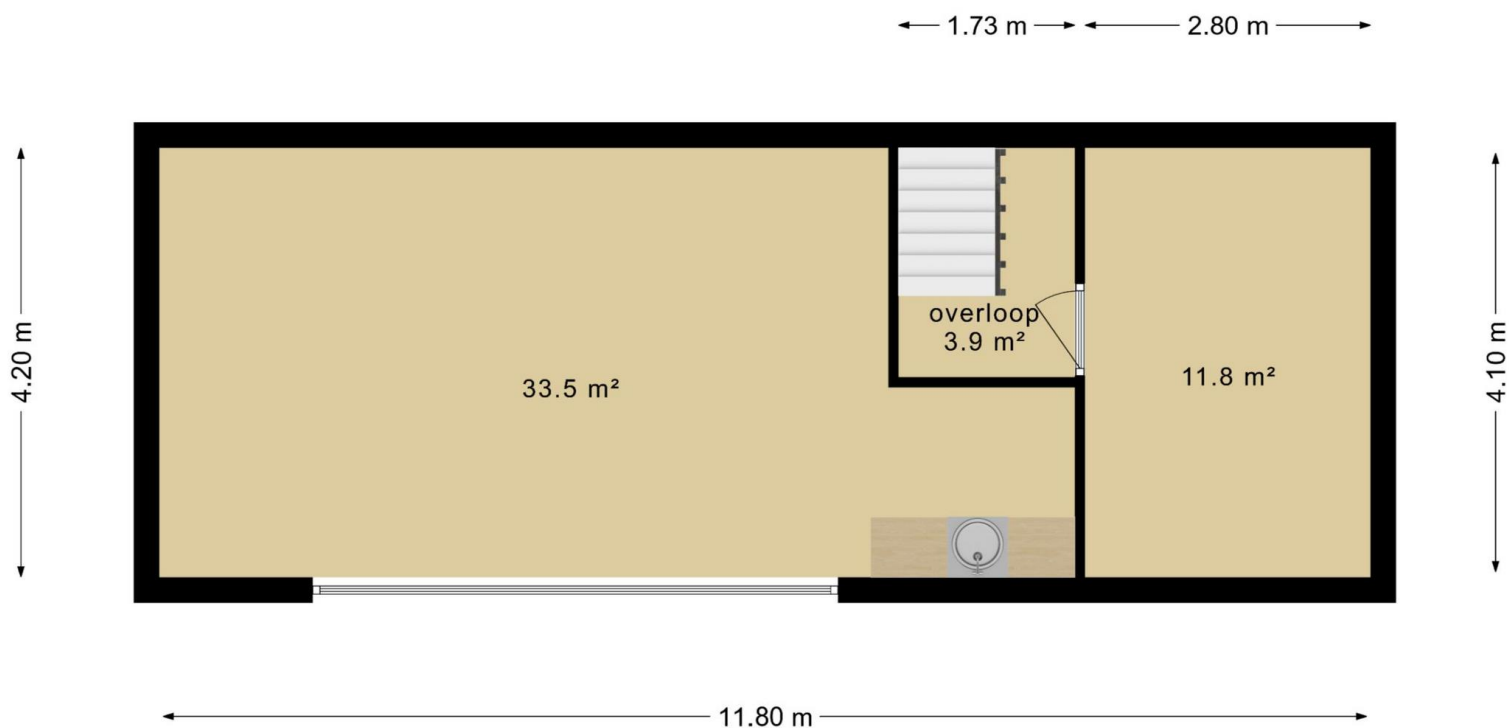
KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl





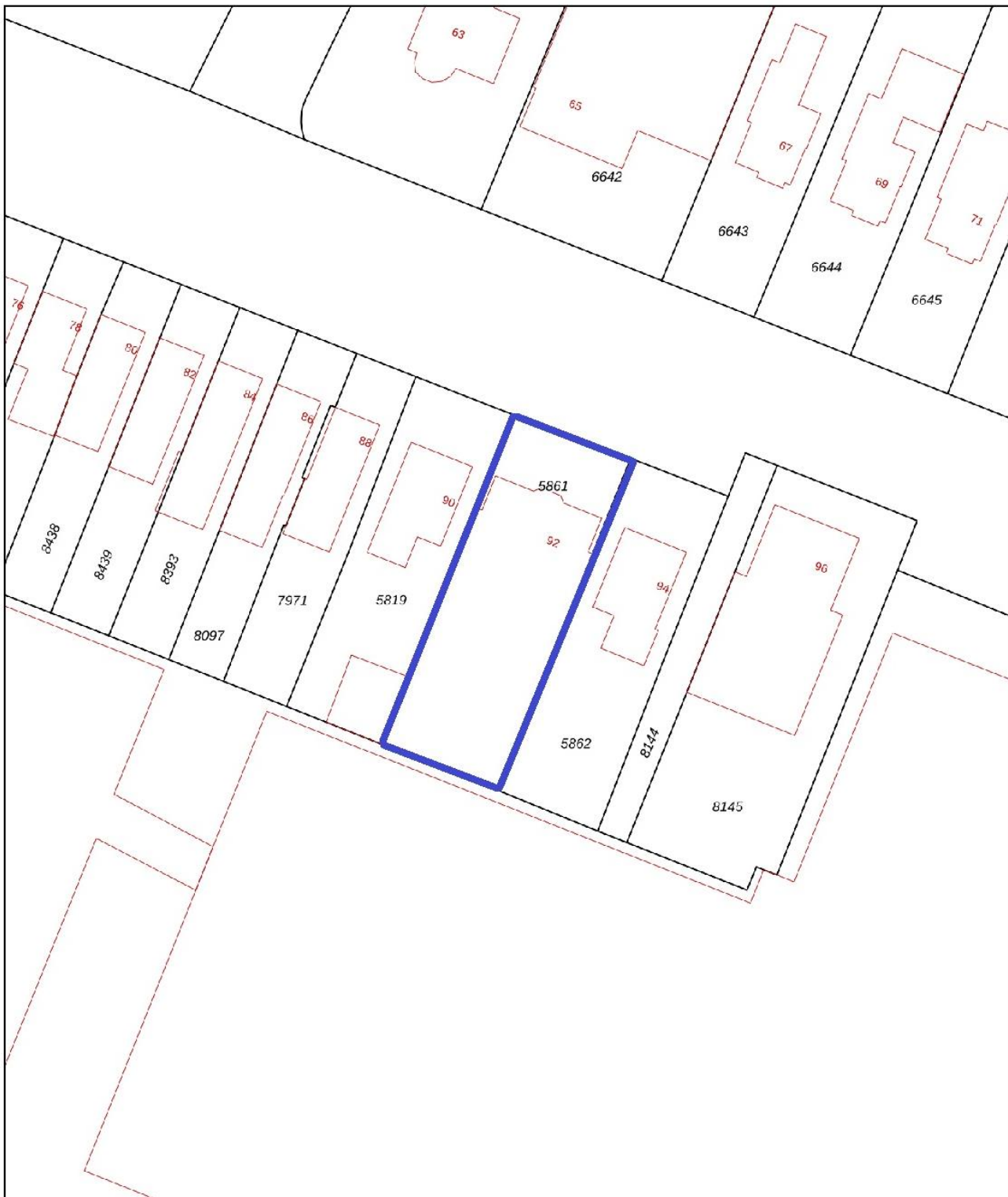
De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum
Sectie B
Perceel 5861

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

INWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar