



Lauwersweg 11 te Surhuisterveen

Huurprijs: € 1.653,- p.m.

Volledig gerenoveerde, multifunctionele bedrijfsunit op een prominente zichtlocatie nabij de ingang van bedrijventerrein "De Lauwers". Deze unit is uitermate geschikt voor (webwinkel)detailhandel, showrooms, online winkels, kantoren en/of opslagruimten. Momenteel is er een interieur- en woonwinkel gevestigd.

De locatie is uitstekend bereikbaar via de A7 en beschikt over ruime parkeergelegenheid.

De bestemming is Bedrijfsdoeleinden (Bedrijf). Indien u meer informatie wenst over de specifieke mogelijkheden voor uw bedrijf binnen deze bestemming, staan wij klaar om u hierbij te ondersteunen en uw vragen te beantwoorden.

Deze aantrekkelijke, compleet uitgeruste bedrijfsruimte is te huur voor € 1.653,- (exclusief BTW) per maand. Het betreft een overname van een bestaand contract met mogelijkheden tot aanpassing.

Indeling

De unit omvat een loods, winkelruimte en kantoorfaciliteiten, en biedt daarmee een breed scala aan gebruiksmogelijkheden. Het kan dienen als een complete winkel met opslagruimte, een kantoor met magazijn, of elke andere bedrijfstoeppassing. Faciliteiten omvatten een showroom, magazijn, winkel en kantoren. Het gebouw biedt luxe voorzieningen zoals geavanceerde verlichtingssystemen, airconditioning, tevens een verwarmingsunit en glasvezelinternet. Recentelijke upgrades omvatten stijlvolle verlichting, vernieuwde meterkasten, een luxe keuken met Quooker en ingebouwde apparaten en een elektrische overheaddeur voor de loods. Verder is er een elegant afgewerkte betonvloer met speciale coating op de begane grond van de winkel. De gehele unit is uitgerust met wand- en vloerafwerking, Ledverlichting en krachtstroom.

Indeling:

Begane grond:

Entree aan de voorzijde met een grote glazen gevel en een deur die leidt naar een open showroom met luxe keukenopstelling; magazijnruimte en laadsluis.

1e etage:

Vide met winkel-/kantoorruimte; afsluitbare kantoorruimte; toiletruimte en bergruimte met cv-opstelling.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vrije overspanning: 10 m

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid

Gebouw

Periode: 2001-2010

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

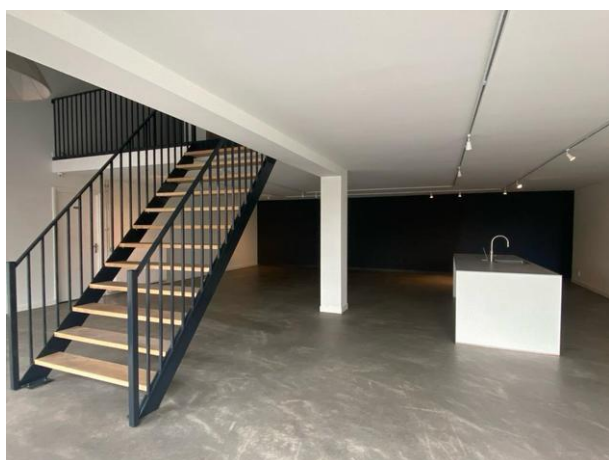
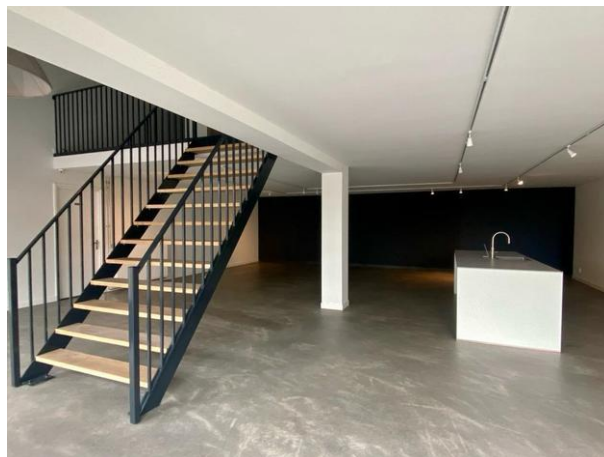
Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en overig

Locatie









De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

Nwwi

NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

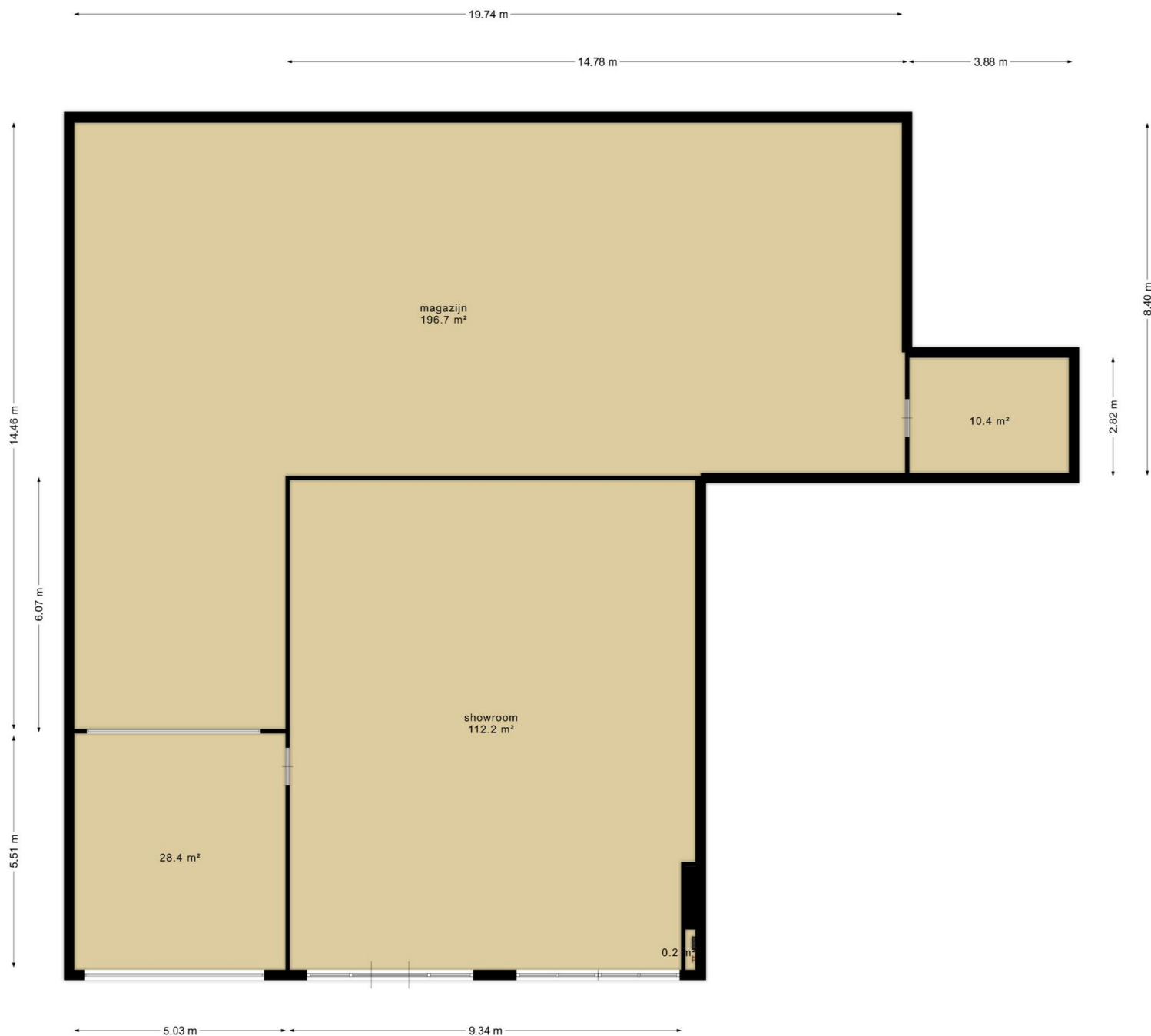


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

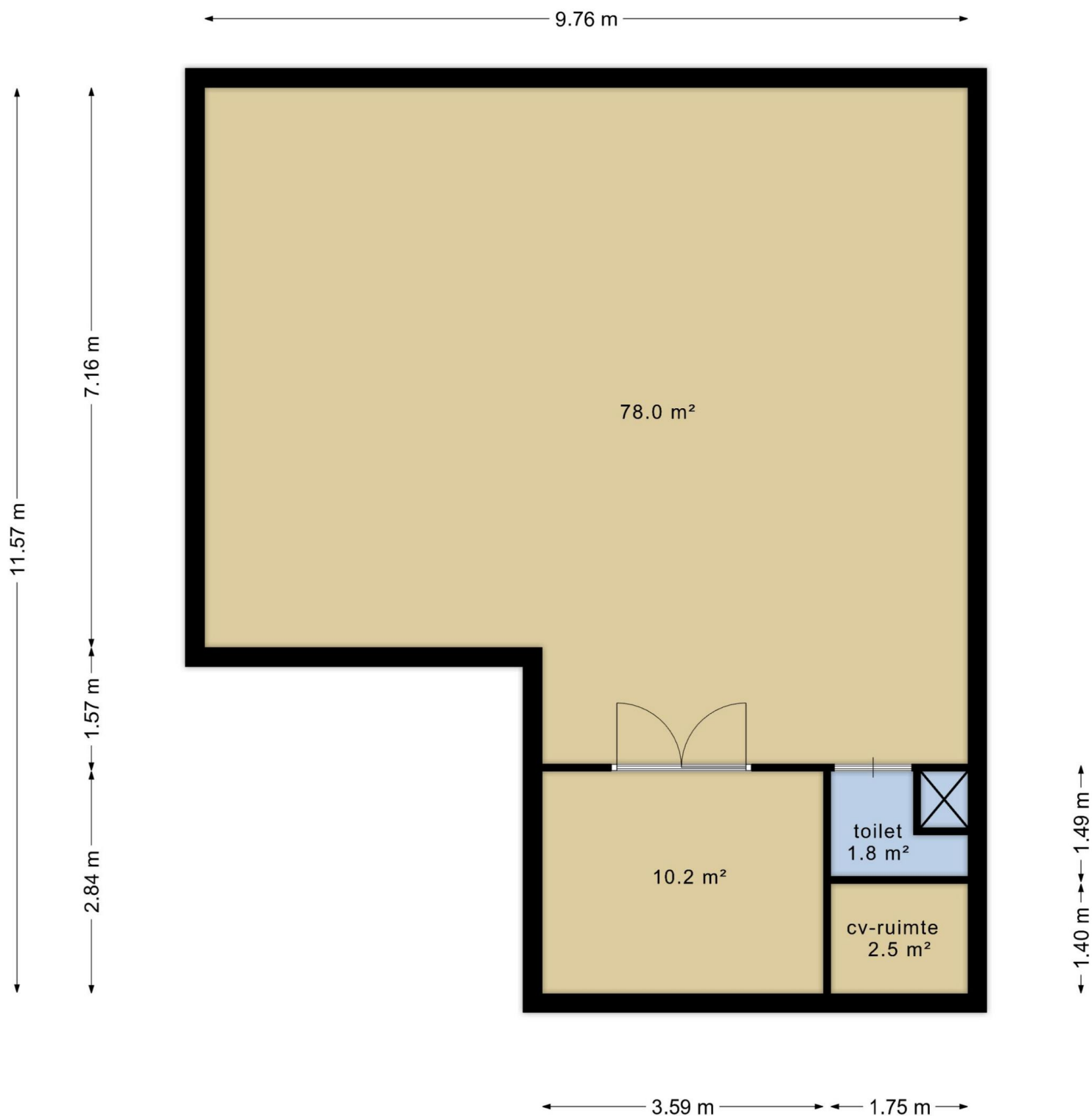
Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWW!



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebepaling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar