



Lauwerswelle 10 B te Surhuisterveen

Huurprijs: € 1.500,- p.m.

Deze representatieve volledig geïsoleerde bedrijfsruimte uit 2024 van 200m² kan het geheel voor bijvoorbeeld opslag en/of andere bedrijvigheid gebruikt worden.

Het geheel staat op een goed bereikbare locatie, nabij de doorgaande weg op het bedrijventerrein, bovendien op korte afstand van alle voorzieningen in Surhuisterveen. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een ruim opgezette structuur met veel groen. Tevens gunstig gelegen nabij de autoweg De Scheiding met uitstekende verbinding naar de A7 (Groningen-Drachten-Heerenveen).

Totale oppervlakte: ca. 200m²

Wilt u meer weten, of bent u nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem dan gerust contact met onze flexibele makelaars op, een bezichtiging is ook zo geregeld!

Indeling

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Lauwerskwartier 2e fase" nabij de doorgaande weg op het bedrijven terrein.

Basisomschrijving van De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3.1 van de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van bedrijven';
- Detailhandel in volumineuze goederen;
- Internetverkoop, met dien verstande dat:
 - Er uitsluitend sprake mag zijn van opslag;
 - De afhaal van goederen op locatie is toegestaan;
 - Er ter plaatse geen uitstalling van de koopwaar plaatsvindt;

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden? Raadpleeg dan het bestemmingsplan via het Omgevingsloket en neem contact op met de gemeente Achtkarspelen. U kunt uiteraard altijd contact opnemen met De Flexibele Makelaar. Zij adviseren u graag, maar kunnen geen toezeggingen doen over uw specifieke vestigingsmogelijkheden.

Bouwkundige gegevens:

- Volledig geïsoleerd
- Opgebouwd uit een staalconstructie met sandwichpanelen.
- Een gebouwhoogte van ca. 5,80 meter hoog;
- Een overheaddeur van ca. meter hoog en 4 meter breed, tevens voorzien van loopdeur;
- Voorzien van toilet en wastafel op de begane grond;
- Drie fase meterkast met krachtstroom aansluiting.

Aanvaarding:

Deze bedrijfsruimte kan per direct gehuurd worden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
toilet

Prijs: € 1.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Vrije hoogte: 510 cm

Vrije overspanning: 15 m

Locatiekaart







