



**Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 20F te Burgum Vraagprijs €225.000,- k.k.
Huurprijs € 1.750,- p.m.**

Wij bieden dit veelzijdige en ruime bedrijfspand aan de Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 20 F in Burgum te huur of te koop aan. Gelegen op het aantrekkelijke bedrijventerrein Burgum-Noord, direct aan het Prinses Margrietkanaal, maakt deze representatieve bedrijfsruimte deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

Met een totale bruikbare oppervlakte van meer dan 250m², verdeeld over twee verdiepingen (194m² op de begane grond en 58m² op de eerste verdieping), biedt dit pand tal van mogelijkheden. De bedrijfsloods, gebouwd in 2000, en de gerenoveerde kantoor- en aanvullende ruimtes zijn uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder een HRE c.v.-combiketel uit 2022 voor verwarming en warm water, gedeeltelijke airconditioning in de kantoorruimtes en uitgebreide isolatie.

Het pand is te koop voor € 225.000,- k.k. en te huur voor €1.750,- per maand. Onze flexibele makelaars staan klaar om u verder te helpen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een vrijblijvende bezichtiging bij dit aantrekkelijke pand aan de Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 20 F in Burgum.

Indeling

De loods van ongeveer 105m² biedt een versterkte en gepolijste betonvloer, een overheaddeur met looddeur, een grote lichtstraat, een opbergzolder, een spoelbakje en een verwarmingssysteem. Meerdere kantoor- en aanvullende ruimtes, verspreid over de begane grond en de eerste verdieping, meten samen bijna 150m².

Geschikt voor bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4, is dit pand ook voor volumineuze detailhandel onder bepaalde voorwaarden toegestaan. De eigendom omvat een kaveloppervlak van ongeveer 322m², inclusief ondergrond, voorterrein en drie bijbehorende parkeerplaatsen.

Indeling:

Begane grond:

Voor-ingang, ruime hal met trap naar boven, modern toilet met urinoir en wastafel, groot kantoor met uitzicht over het Prinses Margrietkanaal, doucheruimte met pantry/wasruimte, opslagruimte, tweede kantoorruimte, en de loodsruiimte

1e etage:

Overloop met bergruimte, ruim en licht kantoor met keukenblok en weids uitzicht over het Prinses Margrietkanaal.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 147 m²

In units vanaf: 147 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Systeemplafond, toilet, verwarming

Gebouw

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed

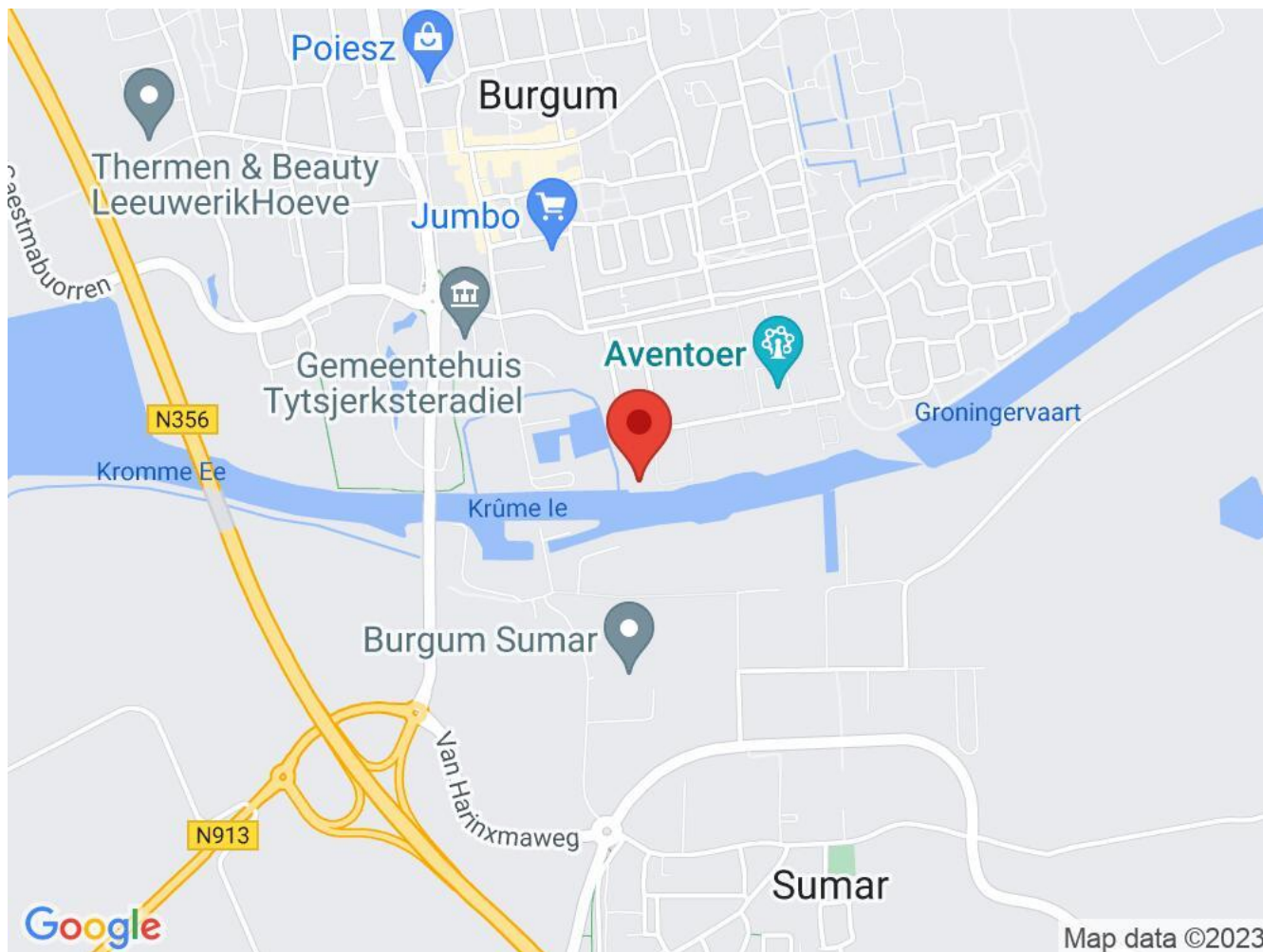
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Liggingsskenmerk: In havengebied en aan vaarwater

Locatie











De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

INWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar