



Provincialeweg 66 A te Opende

Huurprijs €750,- p.m.

Gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Opende, aan de Provincialeweg 66a, bevindt zich deze nette bedrijfsruimte. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden voor verschillende soorten bedrijvigheid. U kunt hier onder andere detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen vestigen. De veelzijdigheid van deze locatie maakt het geschikt voor vrijwel alle doeleinden. Voorheen werd de ruimte gebruikt als makelaarskantoor, maar ook andere bedrijven zoals winkels, kantoren en horeca kunnen hier prima terecht.

Opende heeft een actief verenigingsleven met uitstekende sportaccommodaties, een theater, twee basisscholen, een kapsalon en een supermarkt. De omgeving nodigt uit tot fiets- en wandeltochten door het karakteristieke coulisselandschap met bossen, heide en een recreatieplas. Bovendien ligt Opende naast Surhuisterveen en deelt het een industriezone met dit dorp. Hierdoor is er een uitgebreid winkelgebied met meer dan 100 winkels in de directe omgeving, waardoor Opende vaak wordt gezien als een integraal deelgebied van Surhuisterveen. Deze gunstige ligging en voorzieningen maken Opende tot een aantrekkelijke plek voor ondernemers. Tevens ligt Opende zeer centraal aan de A7, wat de landelijke bereikbaarheid subliem maakt.

Wilt u met uw bedrijf deel uitmaken van deze prachtige, ondernemende omgeving en profiteren van de vele uitzonderlijke mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak met onze flexibele makelaar aan de Provincialeweg 66A in Opende!

Indeling

Aan de voorzijde is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en er is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Eigen entree aan voorzijde, kantoor/winkelruimte van ca. 22m²; hal; 2e grote en zeer lichte ruimte van ca. 33m², voorzien van eigen zijentree en dubbele openslaande tuindeuren; keurige moderne toiletruimte met wandcloset en fontein; keukenruimte/ kantine met groot werkblad.

Bestemmingsomschrijving is o.a.:

11. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. een horecabedrijf;

2. detailhandel (niet zijnde volumineuze detailhandel), dienstverlenende bedrijven en dienstverlenende instellingen, ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';

3. een bedrijfswoning;

Contract:

Het contract is gebaseerd op een standaard ROZ-contract, wat extra zekerheid biedt aan de huurder.

Betalingen:

Maandelijks bij vooruitbetaling.

Aanvaarding:

Een spoedige aanvaarding is mogelijk.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 65 m²

In units vanaf: 65 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1908

Omschrijving: Naderhand compleet gerenoveerd en opnieuw opgebouwd.

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum, in woonwijk en overig

Energielabel

C

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Aan de voorzijde is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en er is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Voorziening

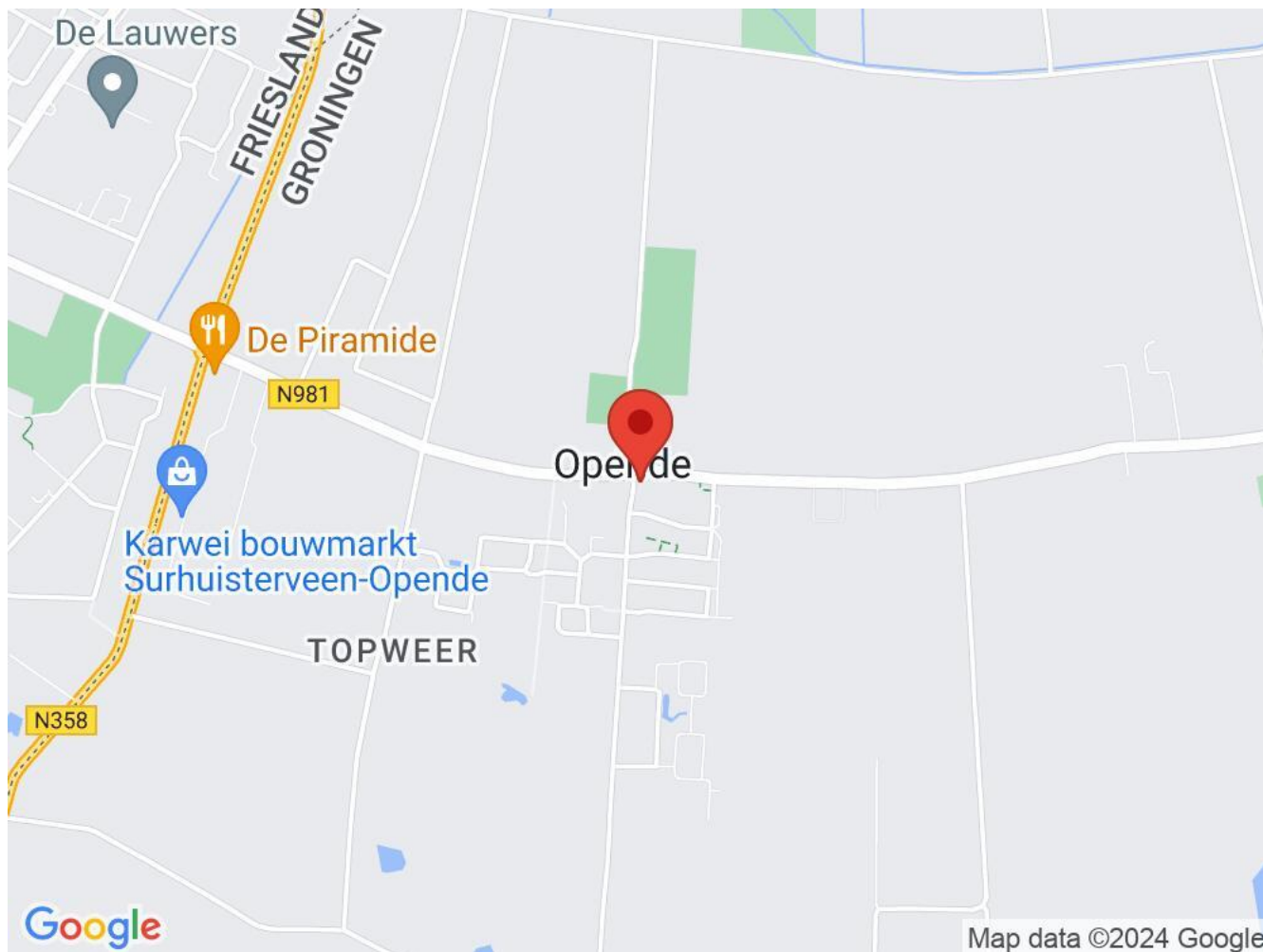
Winkel: Op minder dan 500 m







Locatie

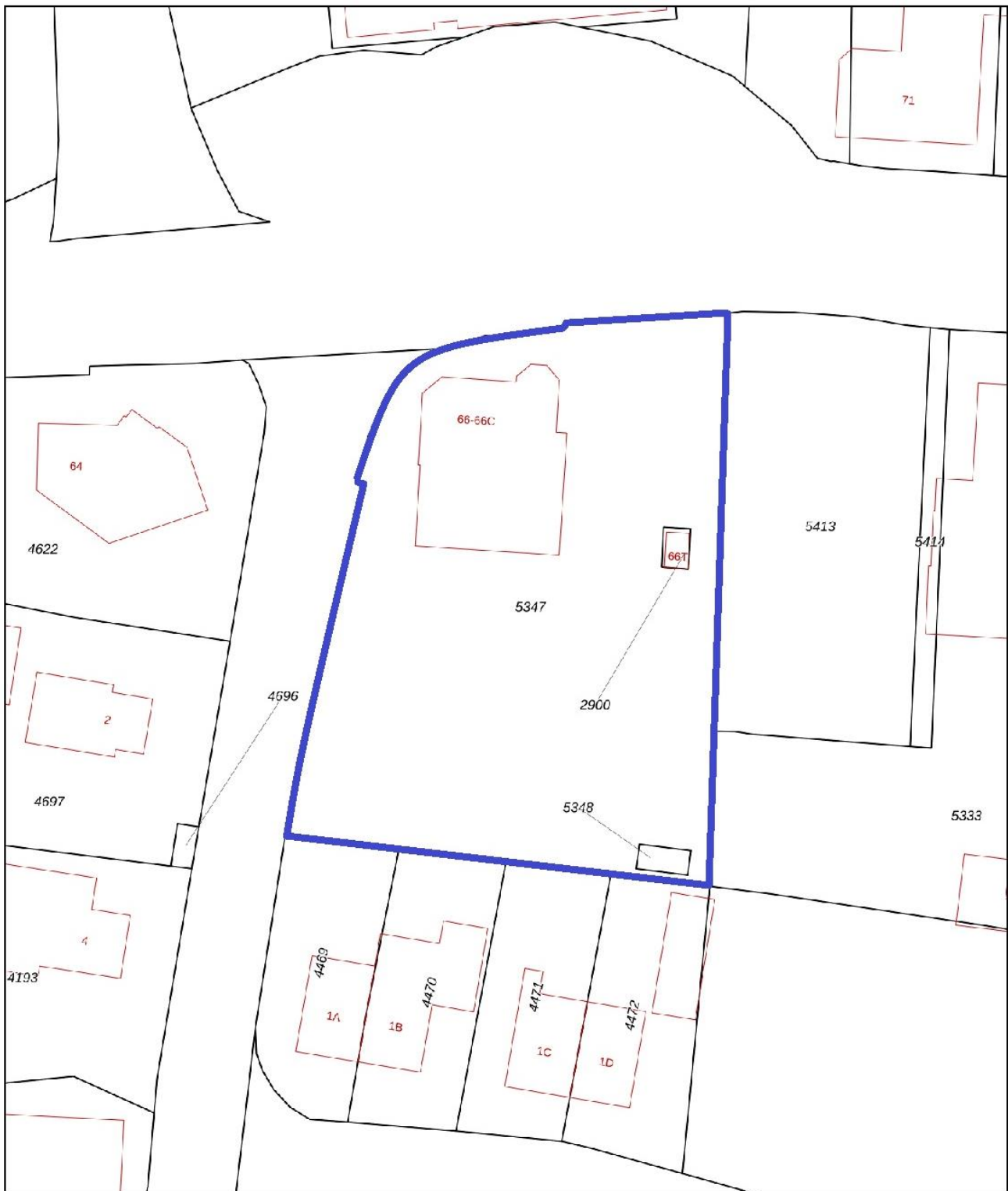


Bereikbaarheid

Toelichting: Centrumligging Opende.

Toelichting

Centrumligging Opende.



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Grootegast

F

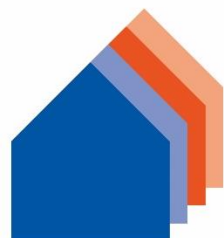
5347

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar