



Rooilijn 3A te Surhuisterveen

Huurprijs: €450,- p.m.

Op zoek naar een keurig onderhouden kantoorruimte in Surhuisterveen? Deze representatieve en jonge gerealiseerde kantoorruimte verkeerd in nieuwstaat en is gesitueerd op een mooie locatie op hét bedrijventerrein van Surhuisterveen!

Ook gelegen op een goede zichtlocatie aan de doorgaande weg en op korte afstand van de entree van het ruim opgezette en goed bereikbare bedrijventerrein Lauwerskwartier. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een ruim opgezette structuur met veel groen. Ligging nabij de Scheiding met goede verbinding naar de A7 (Groningen-Drachten-Heerenveen).

De moderne kantoorruimte is totaal groot ca. 56m² en beschikt over een eigen entree met showroommogelijkheid, toilet en pantry. Het kantoor is helemaal klaar voor gebruik en voorzien van brede raampartijen, centrale verwarming, nutsvoorzieningen, toilet en pantry.

Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt, in het plafond is de verlichting reeds verwerkt. Bovendien is er een aansluiting op het snelle glasvezelnetwerk.

Wilt u uw droom verwezenlijken? Kom dan langs aan de Rooilijn 3 A te Surhuisterveen!

Indeling

Hal/entree, ruime wachtruimte, kantoorruimte, kantine met pantry, toiletruimte met wandcloset.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 56 m²

In units vanaf: 56 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Flexplek: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2014

Onderhoud binnen: Goed

↳ Toelichting: Het geheel is goed van binnen onderhouden

Onderhoud buiten: Goed

↳ Toelichting: Het geheel is goed van buiten onderhouden

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Ruim voldoende parkeergelegenheid

Voorziening

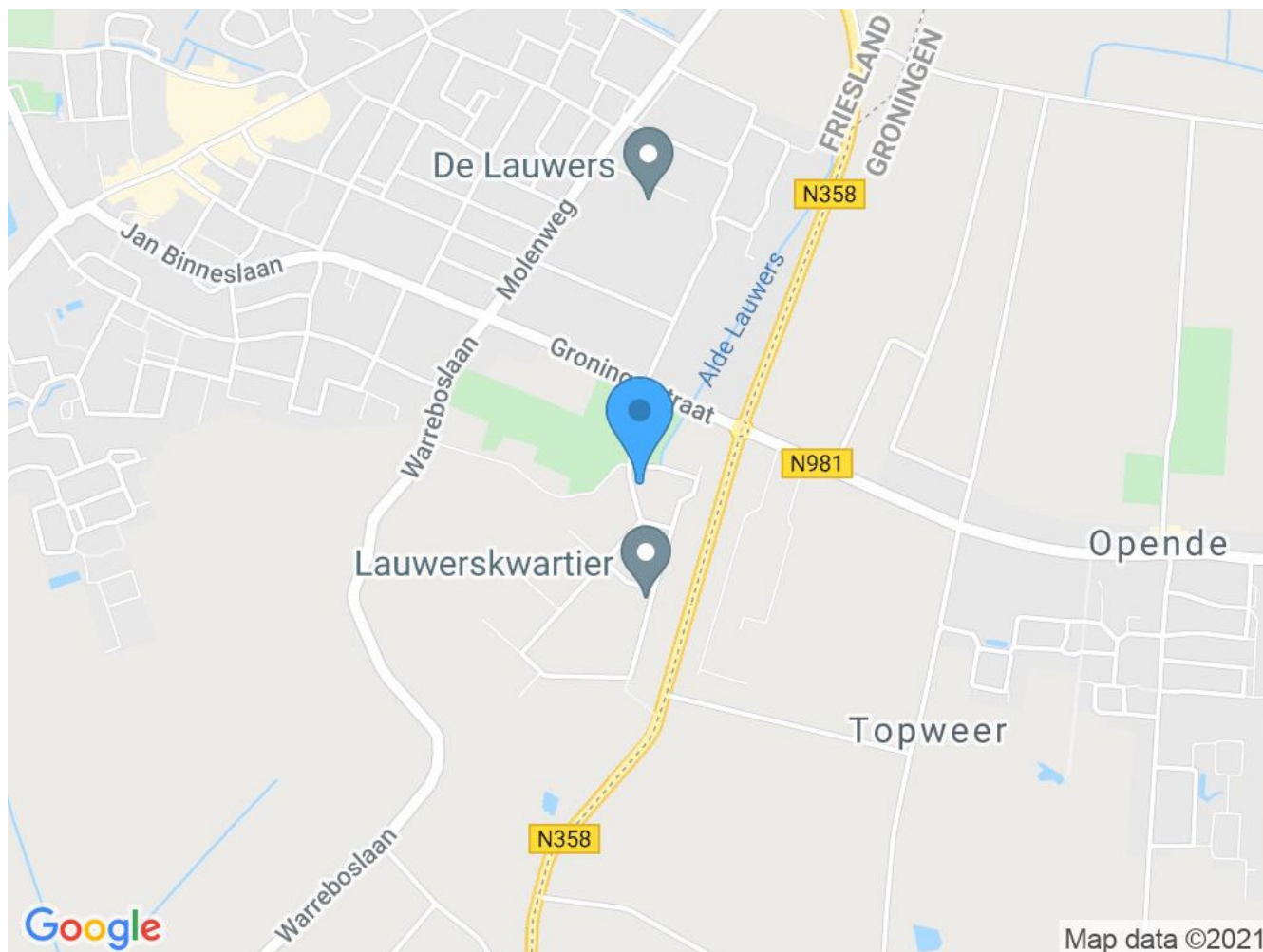
Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart

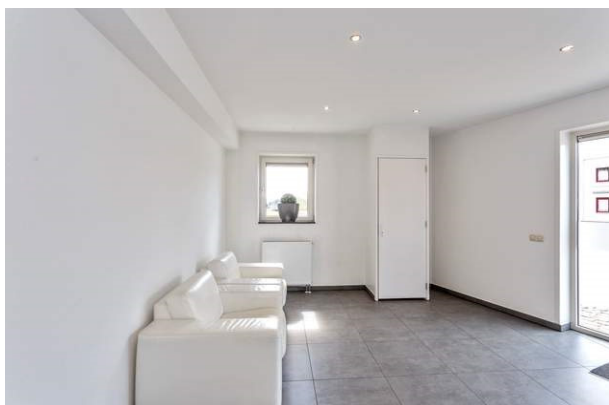


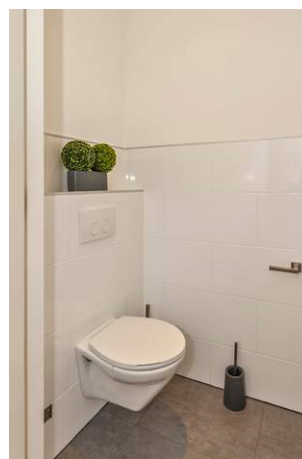
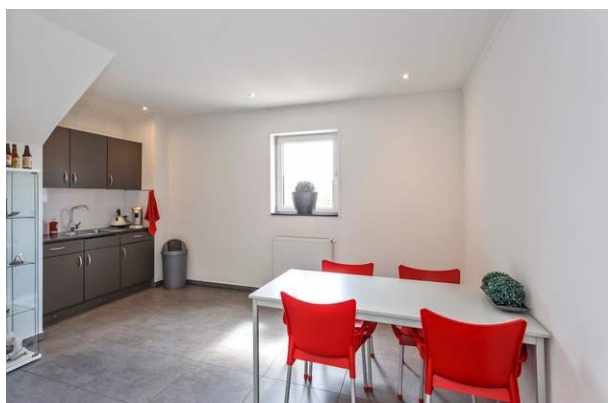
Bereikbaarheid

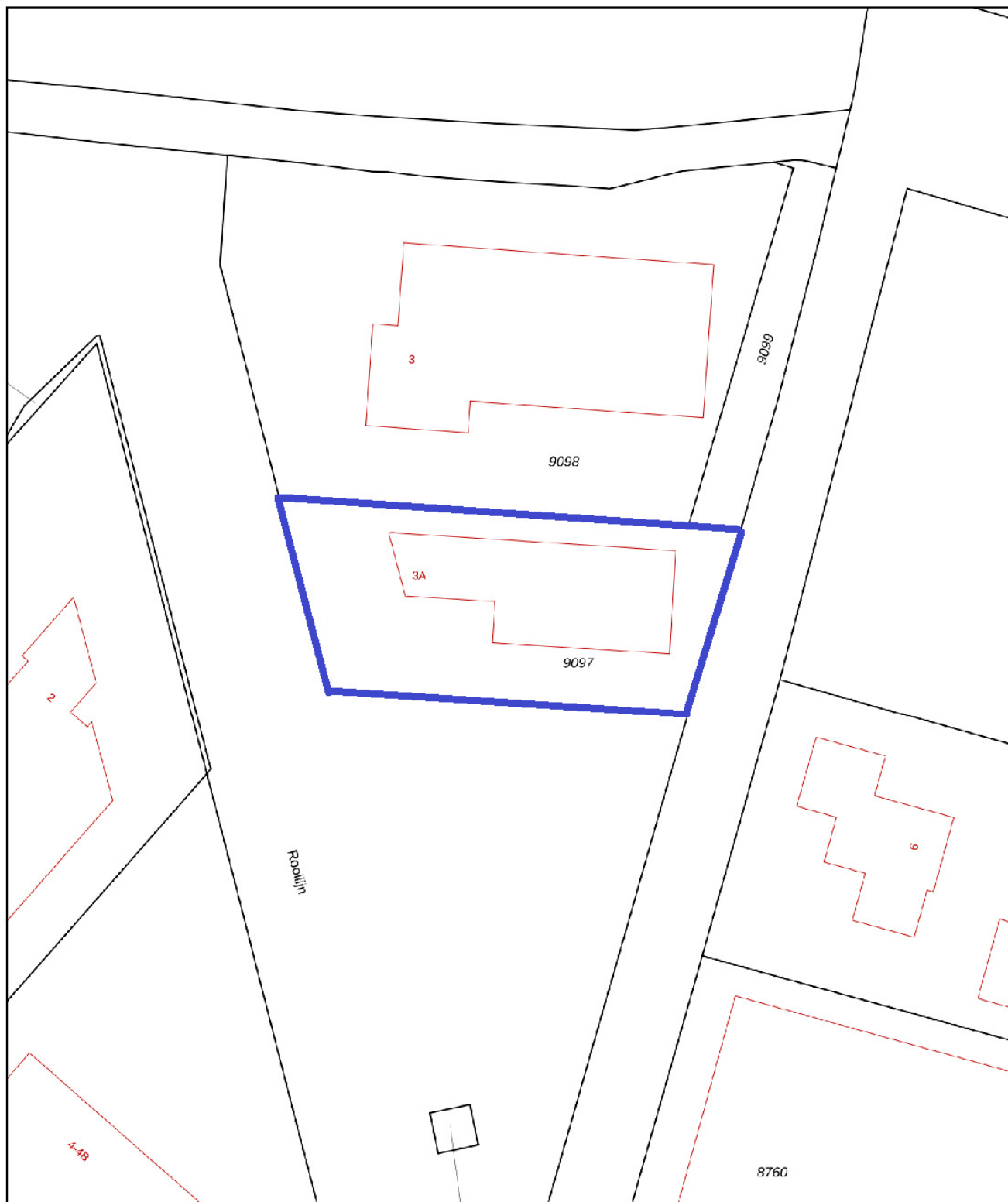
Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m









0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum

Sectie B

Perceel 9097



kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116