



Rooilijn 8 te Surhuisterveen

Huurprijs € 425,- p.m.

Deze representatieve kantoorruimte verkeert in keurige staat en ligt op een goed bereikbare hoeklocatie op bedrijventerrein Lauwerskwartier. Let op: de verhuur betreft uitsluitend het kantoorgedeelte; de achtergelegen loodsen maken geen onderdeel uit van het gehuurde en kunnen niet worden meegehuurd.

De ruimte is bovendien gelegen op een goede zichtlocatie aan de doorgaande weg, op korte afstand van de entree van het ruim opgezette en goed ontsloten bedrijventerrein. Lauwerskwartier kenmerkt zich door een ruime opzet met veel groen. De ligging nabij De Scheiding zorgt voor een goede verbinding richting de A7 (Groningen – Drachten – Heerenveen).

De moderne kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 35m² en beschikt over een eigen entree, toilet en pantry. Het kantoor is direct gebruiksklaar en voorzien van brede raampartijen, centrale verwarming, nutsvoorzieningen en een nette afwerking van wanden en plafond. In het plafond is de verlichting al geïntegreerd. Daarnaast is er een aansluiting op het snelle glasvezelnetwerk aanwezig.

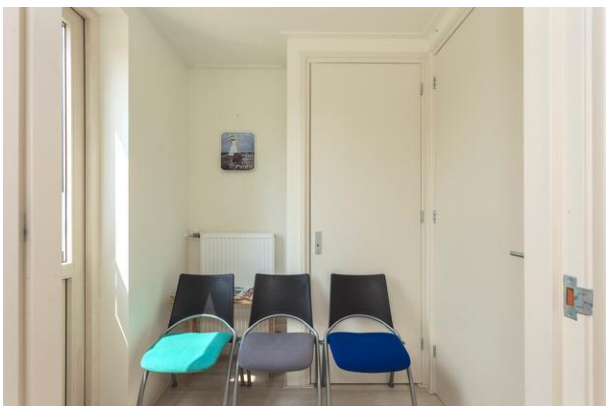
Indeling: entree/hal, toilet met fonteinje en een kantoorruimte met pantry (keukenblok met spoelbak).

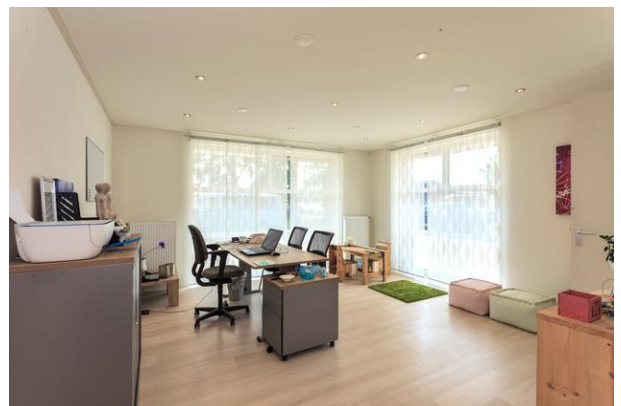
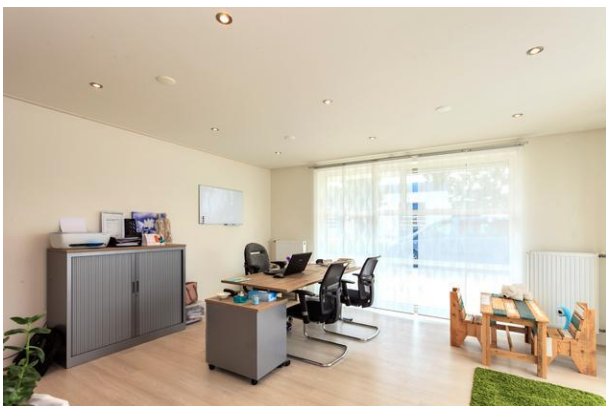
Aan de voorzijde en zijkant is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het terrein is voorzien van klinkerbestrating.

Aanvaarding is in overleg op korte termijn mogelijk.

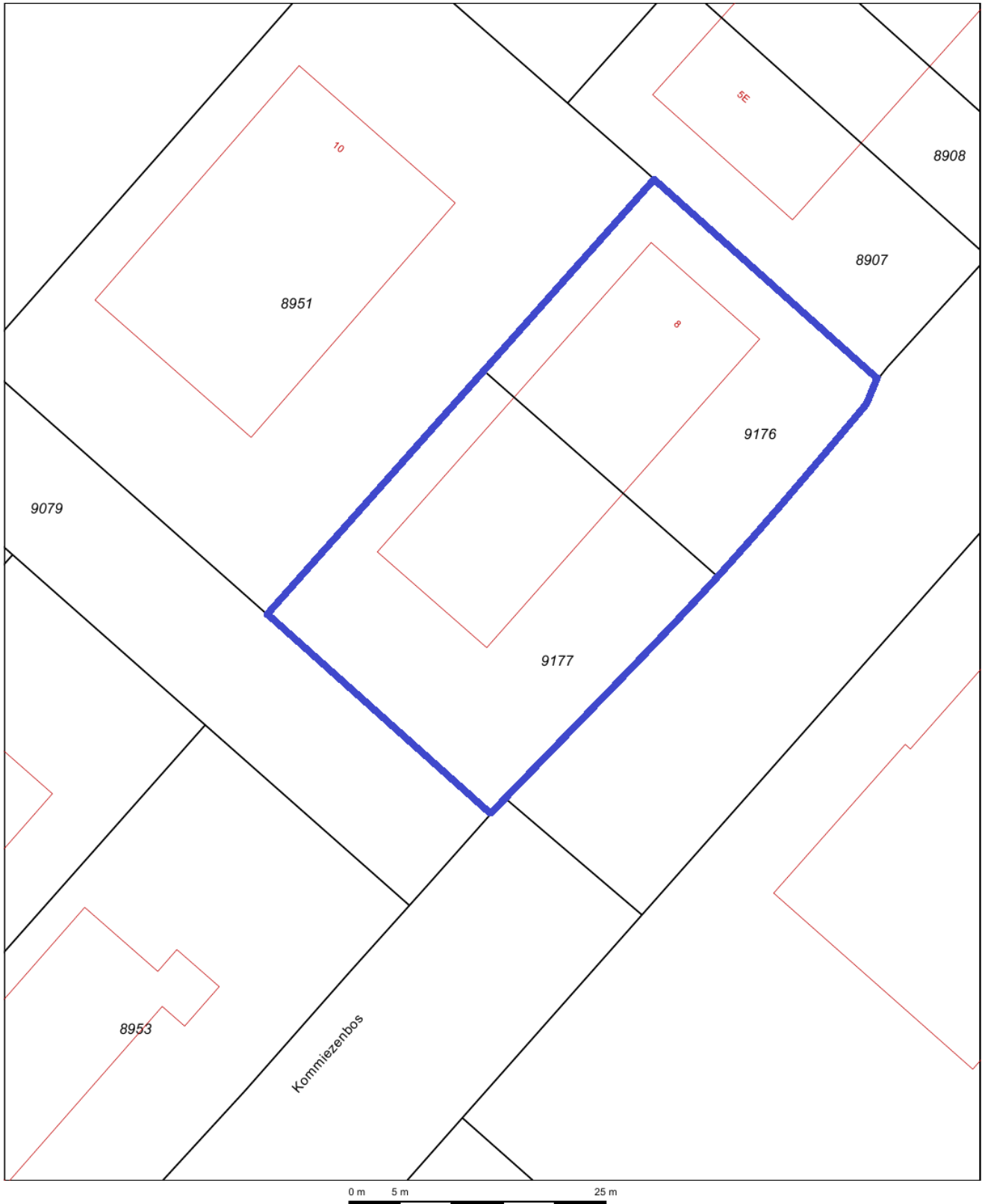
Locatiekaart











0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SURHUIZUM
B
9177



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.