

Let op: bouwmogelijkheid, compleet afwijken is mogelijk!



Baksteen impressie zuidoost

B1838, Surhuisterveen, kantoorgebouw v.d. Velde, versie 02



p. 6

Torenplein te Surhuisterveen

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

Let op: er zijn vele mogelijkheden. Het getoonde plaatje is een reeds eerder getoetste mogelijkheid en de prijs betreft alleen de grondprijs, zonder bouwsels. Dit perceel van ca. 813 m² ligt op een absolute A-locatie, midden in het centrum van Surhuisterveen, en biedt talrijke bouwmogelijkheden.

Wij hebben tevens een bouwplan klaarliggen met een bouwmogelijkheid. Mocht u hier meer over willen weten, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zullen dit bouwplan dan uitgebreid met u doornemen.

Indeling

Het perceel heeft een uitstekende zichtlocatie aan de doorgaande weg, nabij het kruispunt van het centrum van Surhuisterveen. Rondom het terrein is volop parkeergelegenheid aanwezig. De achterzijde grenst aan het parkeerterrein van de Lidl (met oprit via dit parkeerterrein), en aan de voorzijde grenst het terrein aan het evenemententerrein/parkeerterrein Torenplein.

Surhuisterveen staat bekend om haar regiofunctie, gezelligheid en hoog voorzieningenniveau. Het dorp ligt zeer centraal, onder andere nabij de A7. Surhuisterveen biedt diverse voorzieningen, zoals een verzorgingstehuis, brandweerkazerne, multifunctioneel centrum, kinderdagverblijven, zwembaden, postkantoor, vele winkels, vier grote supermarkten en horecagelegenheden. Daarnaast beschikt het dorp over drie basisscholen en een brede middelbare school.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bouwgrond

Bebouwingsmogelijkheid: Bedrijfsruimte

Bouwwolume: 810

Gebouw

Bouwjaar: 2024

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 100

Parkeerplaatsen niet overdekt: 100

Parkeerfaciliteiten: Groot parkeerterrein aan zowel de voorzijde (Torenplein) als aan de achterzijde (Lidl). Ook op eigen terrein ruim voldoende parkeergelegenheid.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Gelegen aan een absolute A-locatie. Voor vele ondernemers het mooiste plekje van Surhuisterveen.

Toelichting

Gelegen aan een absolute A-locatie. Voor vele ondernemers het mooiste plekje van Surhuisterveen.



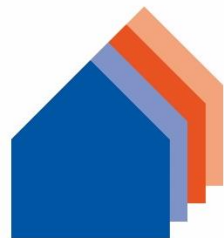
Baksteen

81806, Surhuisterveen, kantoorgebouw v.o. 1600, versie 02









De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar