Warmoltsstrjitte 115 B te Harkema

Huurprijs: €2.250,- p.m.

Moderne, energiezuinige bedrijfsruimte op toplocatie in Harkema!

Ben jij op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte die direct klaar is voor gebruik? Dan is deze recent gemoderniseerde en verduurzaamde bedrijfsruimte van ca. 250 m² precies wat je zoekt!

Gelegen op een zichtbare en goed bereikbare locatie aan de doorgaande weg in Harkema, biedt dit pand tal van mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten — denk aan een winkel, kantoor of dienstverlenende onderneming. Dankzij de bestemming ‘Gemengde doeleinden’ (categorie 1 en 2) heb je hier alle vrijheid om jouw onderneming optimaal tot zijn recht te laten komen.

Benieuwd naar de mogelijkheden?
Neem contact met ons op en plan een bezichtiging in. Onze flexibele makelaars laten deze ruimte graag aan je zien!

Indeling

Kenmerken op een rij:
- Energielabel A en volledig gasloos
- Eigen elektra- en wateraansluiting
- Voorzien van meerdere units voor verwarming én koeling
- Royale open ruimte met veel daglicht
- Praktische indeling met voorentree, glazen pui met openslaande deuren, keuken/kantine en toiletruimte
- Plafondhoogte van ca. 2,55 meter

Uitstekende bereikbaarheid & parkeren
Met volop parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde is dit pand uitstekend bereikbaar voor personeel én klanten. De bestrate achterzijde van ca. 140 m² kan perfect dienstdoen als parkeerterrein.

Daarnaast zijn alle voorzieningen van Harkema — zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer — op korte afstand gelegen. De uitvalswegen richting Drachten, de A7 en Leeuwarden zijn snel bereikbaar.

Huurvoorwaarden
De standaard huurtermijn bedraagt vijf jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Een kortere huurperiode is bespreekbaar in overleg. Een spoedige aanvaarding is mogelijk!

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Betonvloer, heater, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco
Oppervlakte: 250 m²
In units vanaf: 250 m²
Vrije hoogte: 255 cm
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 140 m²

Energielabel
A met einddatum 31 mei 2023

Voorziening
Bank: op 4000 m tot 5000 m
Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m
Restaurant: op 3000 m tot 4000 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op minder dan 500 m

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

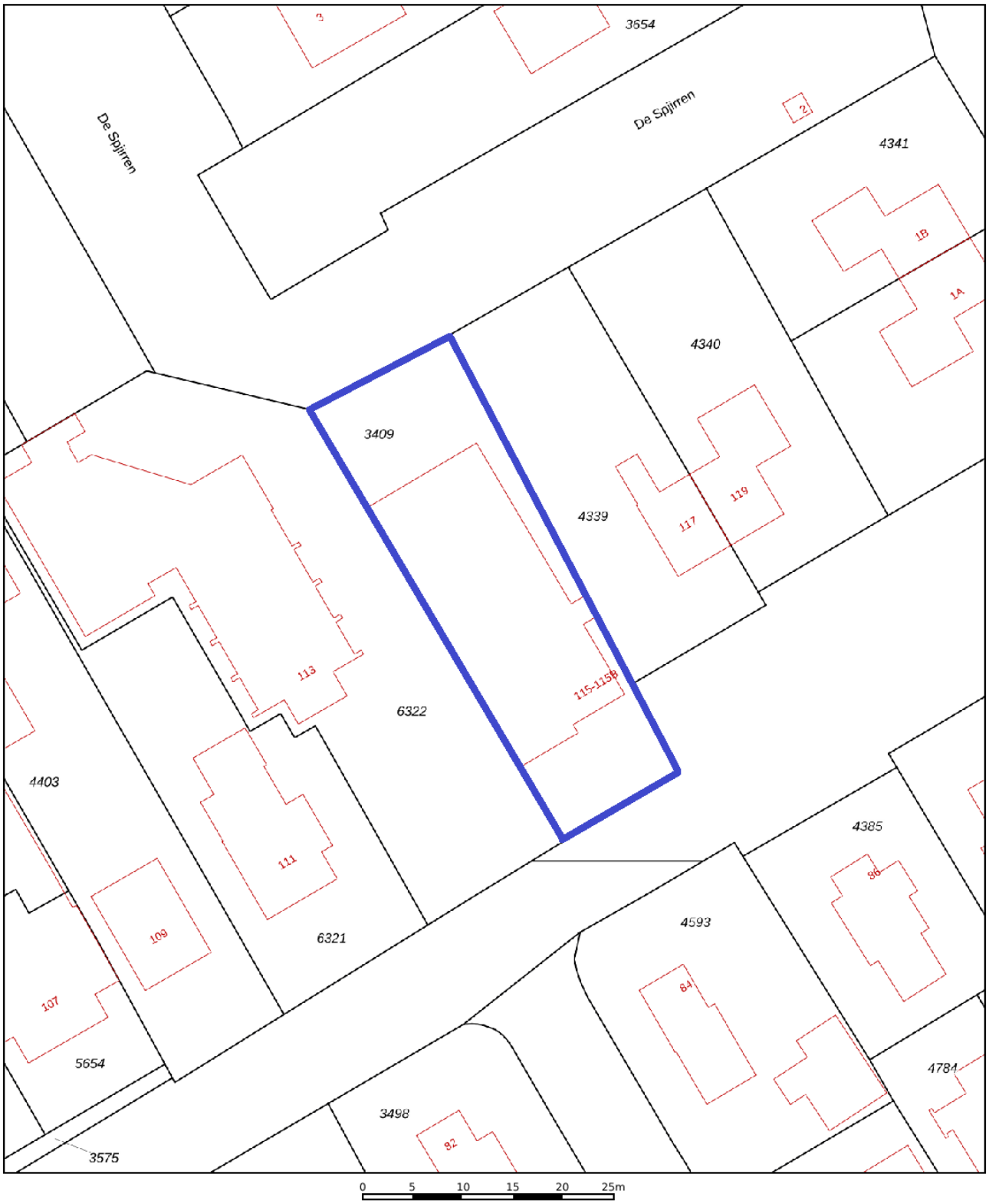
T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Surhuizum
Sectie	C
Perceel	3409

N

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Flexibele Makelaar

NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN

DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

Neem nu contact op voor een gratis waardebepaling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037

De Flexibele Makelaar

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116