



Zoom 21 te Surhuisterveen

Huurprijs: € 3.300,- p.m.

Exclusieve bedrijfsruimte met showroom, kantoren en loodsruimte in Surhuisterveen aan de Zoom 21.

Ontdek deze unieke, vrijstaande bedrijfsruimte met geïntegreerde kantoren en showroom, ideaal gelegen op het dynamische bedrijventerrein Lauwerskwartier in Surhuisterveen. Gebouwd in 2009, onderscheidt dit object zich door zijn luxe afwerking en superieure faciliteiten.

Huurprijs: € 3.300,- per maand excl. btw. Spoedige aanvaarding mogelijk.

Deze representatieve bedrijfsruimte, met zijn moderne faciliteiten en strategische locatie, biedt een uitgelezen kans voor ondernemers die op zoek zijn naar kwaliteit en uitstraling. Neem contact op met onze flexibele makelaars voor meer informatie of een bezichtiging aan de Zoom 21 in Surhuisterveen.

Indeling

Hoogtepunten van het pand:

Totale oppervlakte: circa 491m², waarbij comfort en functionaliteit centraal staan.

-Loodsruimte: ca. 405m² op de begane grond, voorzien van warm- en koudwateraansluiting, toilet en vloerverwarming.

-Showroom/Kantoor: ca. 43m² op de begane grond, uitgerust met een toilet en vloerverwarming voor optimaal comfort.

-Kantoor/Kantine: Op de eerste etage, ca. 43m² met pantry, biedt een inspirerende werkruimte.

-Extra Kantoorruimte: Recent toegevoegd en niet op de plattegrond, ideaal voor extra flexibiliteit.

Luxe Kenmerken:

-Uitzonderlijke isolatie (dak, muur, en vloer) die de normen van het bouwbesluit overtreft.

-Sfeervolle lichtstraat en uitmuntende verlichting in het gehele pand.

-Kabelgoten, persluchtleiding, uitgebreide meterkast en een overvloed aan krachtstroomaansluitingen.

-Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Verdere Specificaties:

-Overheaddeur (ca. 4500x4500).

-Vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de eerste etage.

-Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting.

-Royale raampartijen zorgen voor natuurlijke lichtinval.

Locatie:

-Gelegen bij de entree van Surhuisterveen vanaf de Skieding, nabij de A7.

-Duidelijke zichtverbinding met de Skieding.

-Deel van het zich snel ontwikkelende bedrijventerrein Lauwerskwartier.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:

- bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3.1

- detailhandel in volumineuze goederen;

- internetverkoop, met dien verstande dat er uitsluitend sprake mag zijn van opslag; de afhaal van goederen op locatie is toegestaan; er ter plaatse geen uitstalling van de koopwaar plaatsvindt;

-productiegebonden detailhandel en detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 491 m²

In units vanaf: 405 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2009

Omschrijving: luxe

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

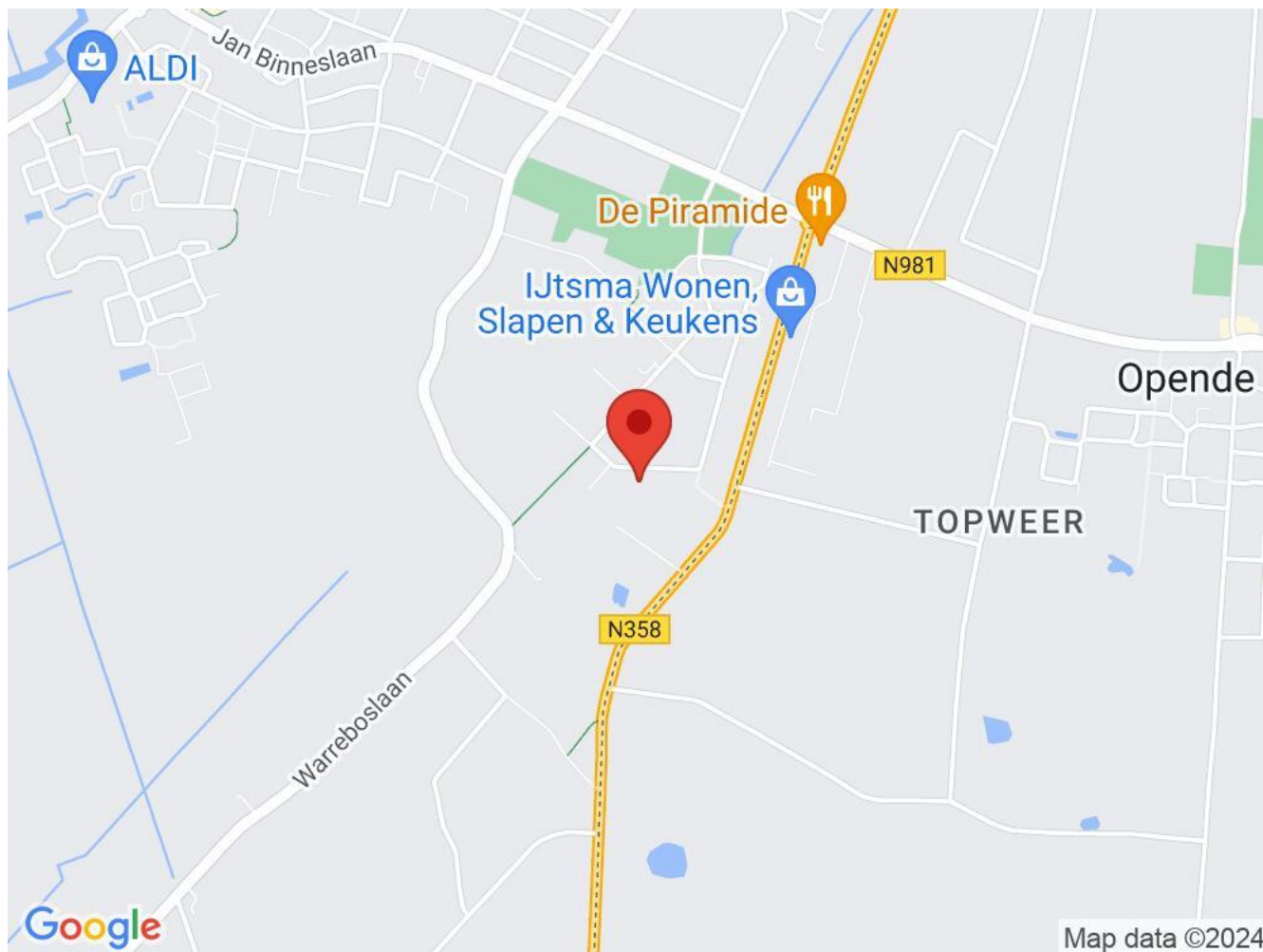
Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 20

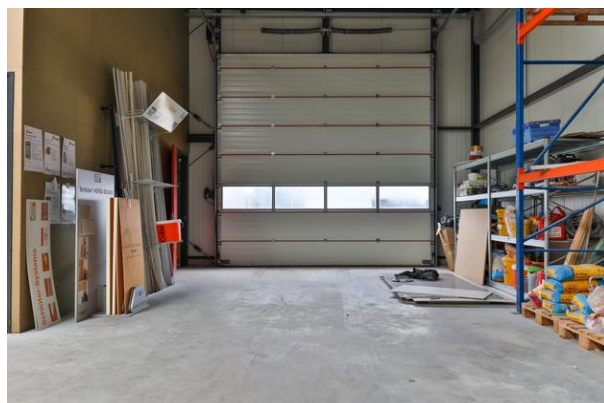
Parkeerfaciliteiten: Ruim voldoende parkeergelegenheid, op eigen terrein en in de straat.

Voorziening

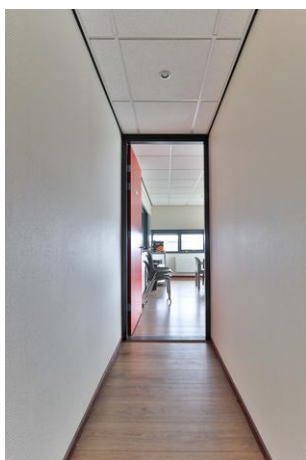
Locatie

















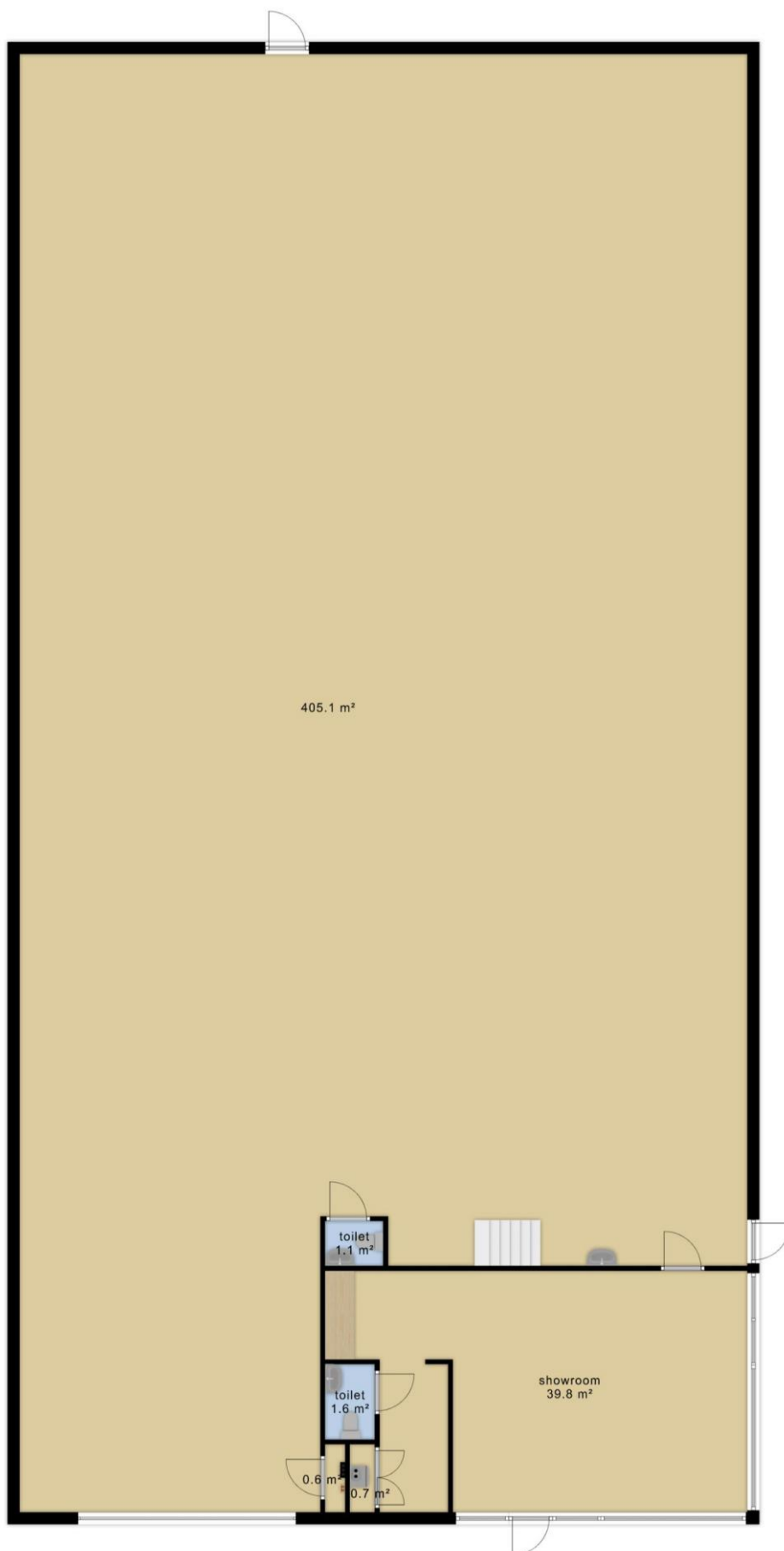
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



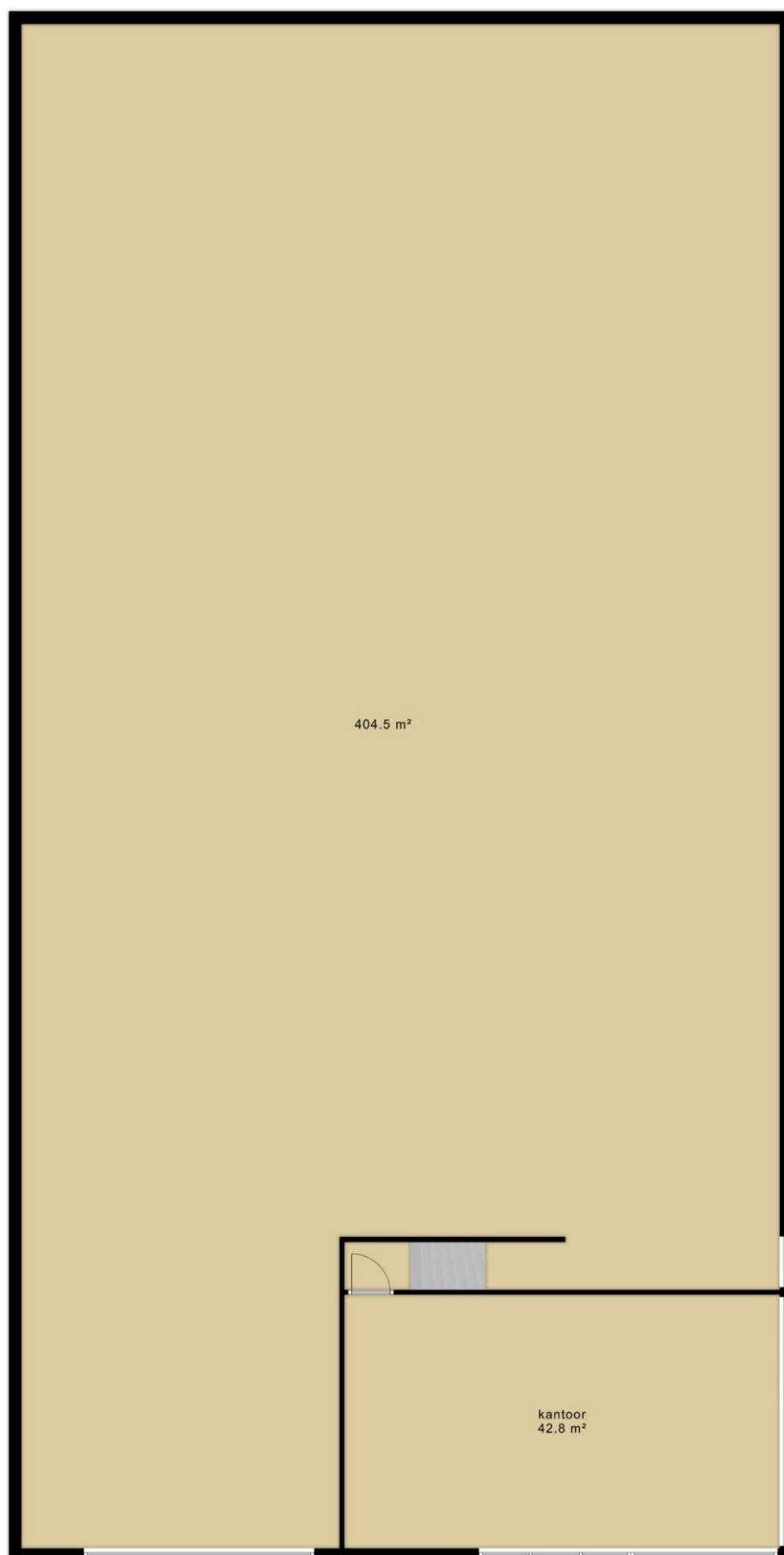
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

INWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar