



Dokter Keijserstraat 16 te Surhuisterveen Vraagprijs: €279.000,- k.k.

Aan de Dokter Keijserstraat 16 in Surhuisterveen staat deze nette hoekwoning met aangebouwde stenen garage en dubbele berging. Een woning die door de jaren heen keurig is onderhouden en op verschillende punten is gemoderniseerd. Denk aan een keuken uit 2016, een waterontharder uit 2018 en een Intergas HRE cv-ketel uit 2021.

Ook qua onderhoud en comfort zit het hier goed. De dakpannen zijn vervangen en de woning heeft deels kunststof kozijnen, deels HR++ beglazing en dubbel glas. De screens zorgen voor prettige zonwering op warme dagen.

De ligging is een fijne plus. Aan de voorzijde kijk je vrij weg richting een groenstrook en de zijkant van een woning, waardoor er geen directe inblik is van overburen. Ook achter ervaar je veel privacy, doordat de achterburen haaks op de woning staan. De achtertuin ligt op het oosten en is bereikbaar via de steeg achter de woningen.

Indeling

Begane grond:

Entree; hal met meterkast en (kelder)kast onder de trap; toiletruimte met hangtoilet; doorzonwoonkamer; keukenruimte met keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur; hal met achterentree; bijkeuken/wasruimte met vaste kasten en witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping:

Overloop; 3 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot het dakterras voorzien van rubbertegels en waslijn; badkamer met wasmeubel, toilet en douche.

Tweede verdieping:

Middels vlizotrap bereikbare bergzolder met Intergas HRE cv-opstelling uit 2021.

Garage en tuin:

De aangebouwde stenen garage is voorzien van een elektrisch bedienbare deur en biedt volop ruimte voor de auto, fietsen, opslag of hobby's. De dubbele stenen berging vormt daarnaast een praktisch verlengstuk van de garage. Via de achterom is de woning bovendien goed bereikbaar. Aansluitend ligt de achtertuin op het oosten: een fijne plek om van de ochtend- en vroege middagzon te genieten. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsarm ingericht, met ruimte voor meerdere gezellige zithoekjes. Achterin de tuin bevindt zich een praktische overkapping, ideaal als extra bergruimte voor tuingereedschap, containers of tuinmeubilair. Parkeren kan op de eigen oprit.

Surhuisterveen:

Surhuisterveen is een levendig dorp met een sterke regiofunctie en een verrassend compleet voorzieningenniveau. Je vindt er onder andere winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, horeca en diverse medische voorzieningen. Daardoor woon je hier dorps en gemoedelijk, maar met veel dagelijkse gemakken dichtbij. Ook de ligging is praktisch: via de uitvalswegen rijd je vlot richting onder andere Drachten, Groningen, Leeuwarden en de A7. Een fijne woonplek voor wie graag de rust van een dorp combineert met goede bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt.

Een verzorgde hoekwoning met garage, veel privacy, praktische bergruimte en moderne extra's op een prettige plek in nabij het bruisende dorpscentrum. Neem contact op met onze flexibele makelaars voor een bezichtiging van Dokter Keijserstraat 16 te Surhuisterveen, want die is zo geregeld!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1961

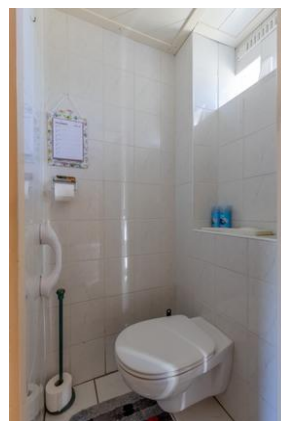
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	391 m ³
Perceel oppervlakte	201 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Woonkamer	21 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Aangebouwd steen 14 m ² (503 bij 287 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas hre (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

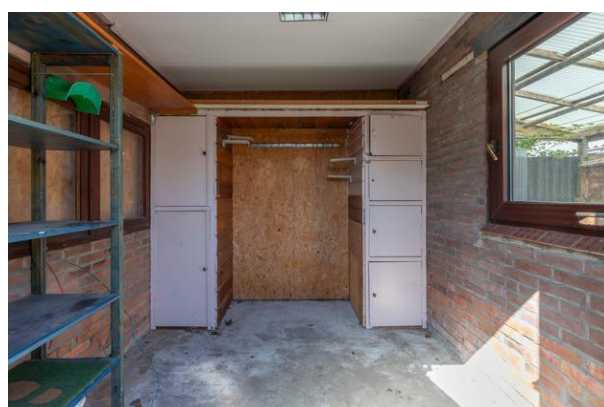
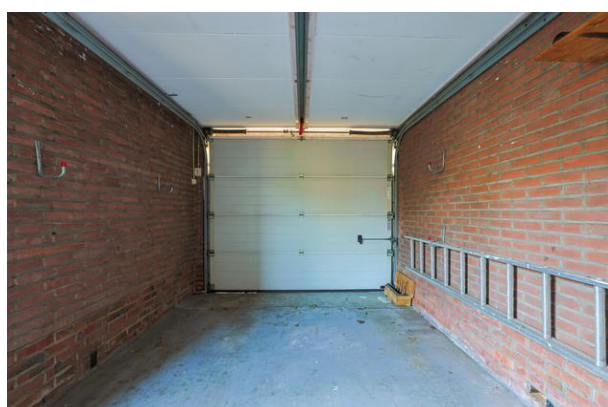
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.030
Tuin breedte (cm)	838
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal















De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

Nwwl



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

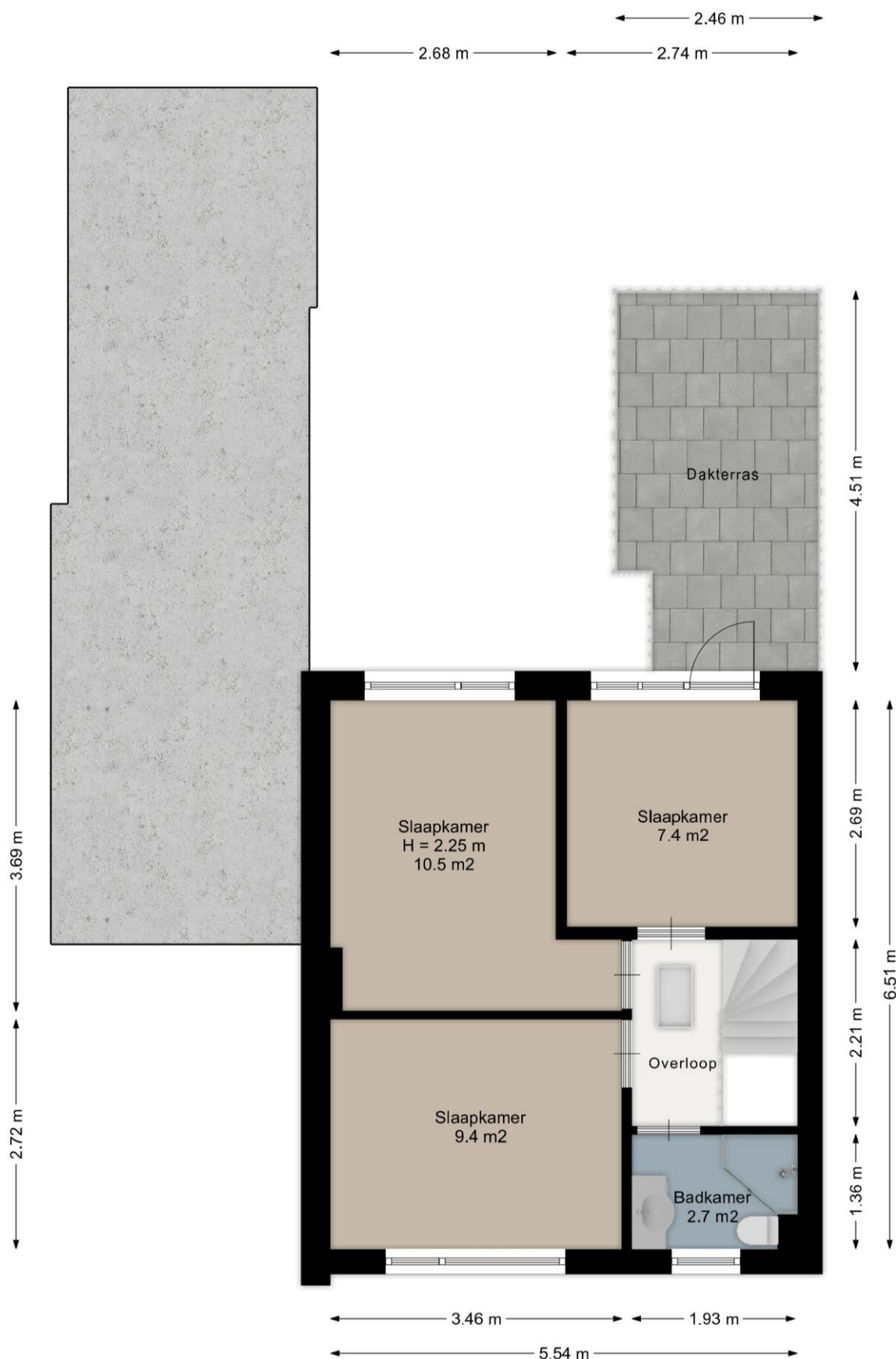


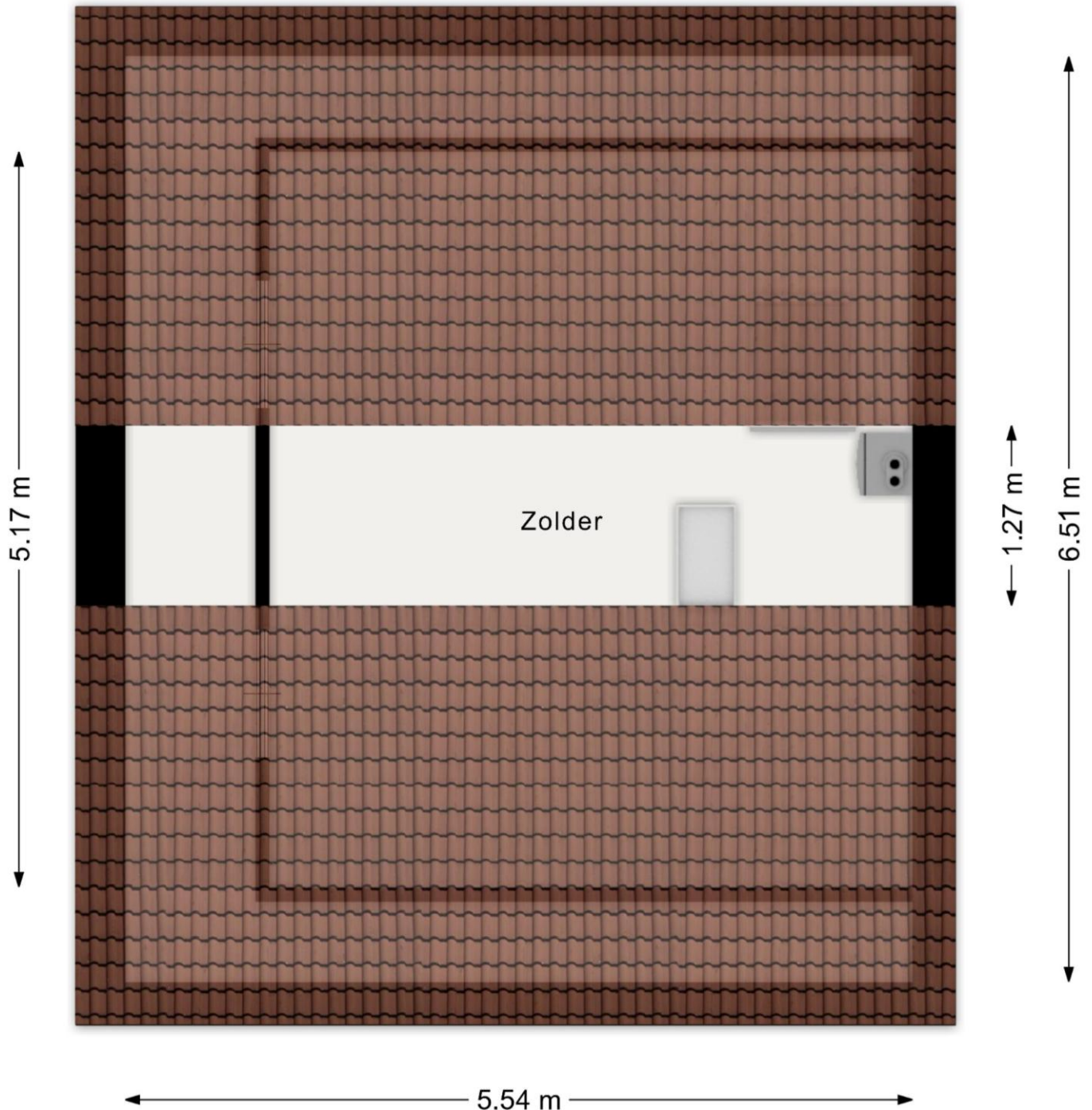
Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

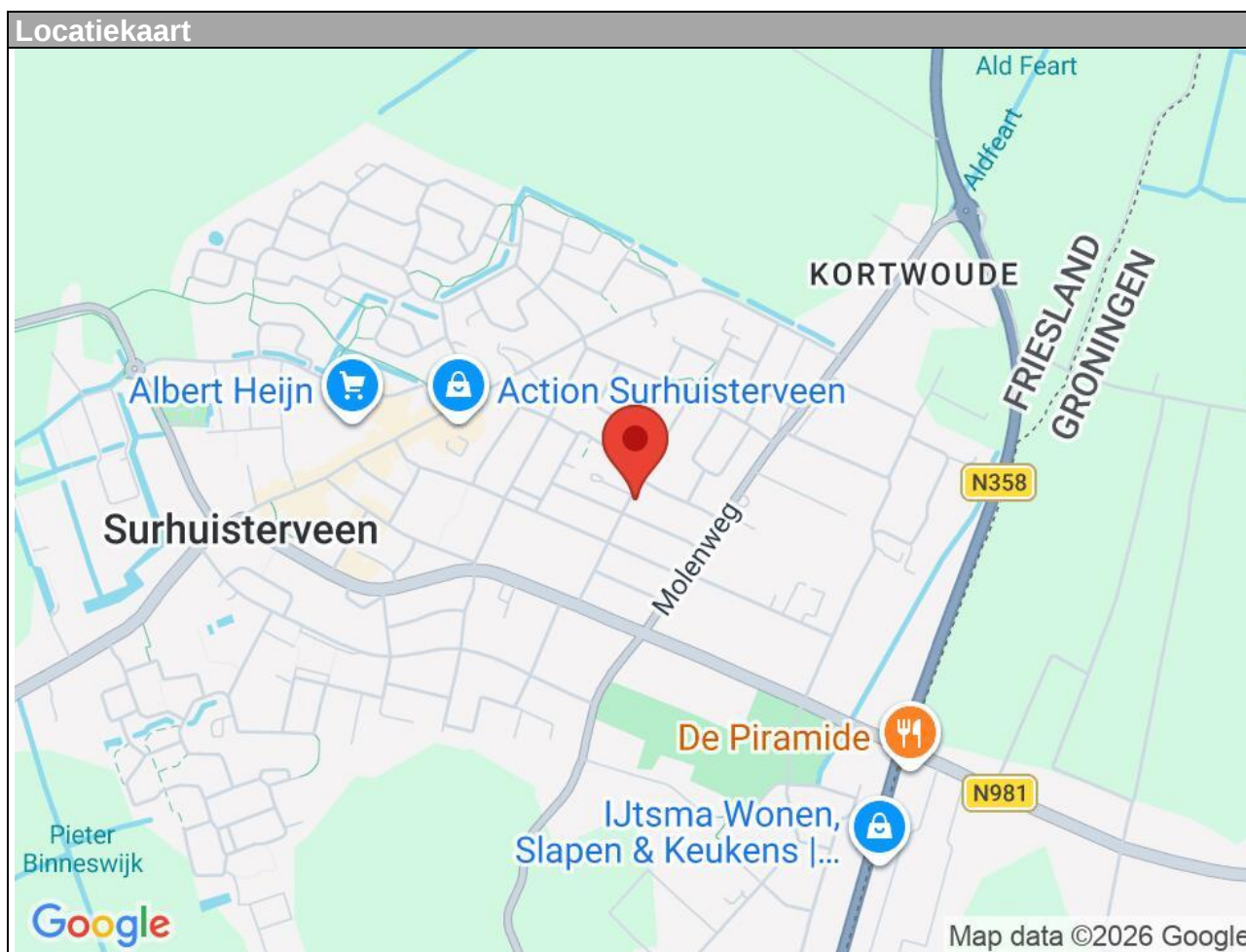
T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dokter Keijserstraat 16
Postcode / plaats	9231 EZ Surhuisterveen
Provincie	Friesland





12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Surhuizum Sectie B Perceel 6182	 N 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):

Specifieke afspraken over aardbevingssschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.