



Solcamastraat 30-1 te Sumar

Vraagprijs: €325.000,- k.k.

Solcamastraat 30-1 te Sumar, letterlijk en figuurlijk de nummer 1 van het park! Op misschien wel de mooiste plek van het park staat deze keurig onderhouden vrijstaande 6-persoons recreatiewoning op een royaal perceel. Alles is spic en span, volledig ingericht en tot in de puntjes verzorgd. Hier hoeft je alleen de sleutel om te draaien, je koffers neer te zetten en te genieten.

En genieten doe je hier volop. Deze woning wordt niet voor niets het penthouse van het park genoemd. Dankzij de unieke ligging heb je een prachtig vrij uitzicht over het Prinses Margrietkanaal, het tegenovergelegen natuurgebied De Soestpolder en het groen rondom de woning. Ook de Burgumermar ligt dichtbij, waardoor water, natuur en ontspanning hier perfect samenkomen.

Of je nu zoekt naar een fijne plek voor eigen gebruik, een aantrekkelijke recreatiewoning met goede verhuurmogelijkheden via het park of een combinatie van beide: Solcamastraat 30-1 te Sumar is in alle opzichten een buitenkans. Kom het zelf ervaren tijdens een bezichtiging met een van onze flexibele makelaars. Ze staan te trappelen om je rond te leiden!

Indeling

Binnen is de woning verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met badkamer en suite, ideaal voor gelijkvloers gebruik of extra comfort voor gasten. Op de verdieping zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers en een tweede badkamer aanwezig. Daarmee behoort deze woning tot de grotere recreatiewoningen van het park. Ook aan duurzaamheid is gedacht: dankzij 12 zonnepanelen en de aanwezige isolatie beschikt de woning over energielabel A.

Begane grond:

Entree; hal met trapopgang; toiletruimte met toilet en fontein; keukenruimte met zitgedeelte en volledig ingerichte keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse apparatuur; tuingerichte en uitzichtgerichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras; tweepersoonsslaapkamer met badkamer en suite, voorzien van douche en wastafelmeubel; bijkeuken met cv-opstelling, witgoedopstelling, bergruimte en achterdeur. De meterkast is buitenom bereikbaar.

Eerste verdieping:

Twee tweepersoonsslaapkamers; badkamer met toilet, douche, wastafel en kast. In het trapgat is toegang tot een met rolluik af te sluiten bergruimte.

Volledig gestoffeerd en gemeubileerd:

De woning wordt volledig gemeubileerd, gestoffeerd en ingericht aangeboden, zowel binnen als buiten, inclusief vele extra's, zoals onder andere een wasmachine, droger en hogedrukspuit. Deze woning is direct klaar voor gebruik.

Buitenruimte:

Buiten vind je een houten tuinberging, meerdere zitplekken en natuurlijk dat fantastische uitzicht dat nooit verveelt. Tevens is er een parkeerplek op eigen erf. Het vakantiehuis staat op maar liefst 640 m² eigen grond en beschikt daarnaast over een aangrenzend mandelig perceel dat in de praktijk niet door andere eigenaren wordt betreden en dus gevoelsmatig als eigen voelt. Samen met de burens is er bovendien nog een eigen stuk grond van 305 m² langs het kanaal, bijvoorbeeld voor de aanleg van een terras. Al met al betekent dit: een uitzonderlijk exclusieve buitenruimte met ruimte voor meerdere terrassen en bijvoorbeeld een hottub of jacuzzi. Er zijn volop plekken om op elk moment van de dag van zon, rust en uitzicht te genieten. Daarnaast biedt de kleurrijke pleziervaart volop afwisseling in het uitzicht.

Het park:

De woning ligt op Vakantiepark Bergumermeer: een veelzijdig en waterrijk vakantiepark op een prachtige plek bij de Burgumermar en het Prinses Margrietkanaal. Vanaf het park vaar je zo het Friese water op, ideaal voor zwemmen, vissen, suppen, kanoën, zeilen of een ontspannen tocht met de sloep. Ook op het park zelf is volop gemak en vermaak, met onder andere een restaurant, stranden, speeltuinen, waterspeelpark, kinderboerderij en sportvoorzieningen. De omgeving leent zich daarnaast uitstekend voor wandelen, fietsen en het ontdekken van Friese dorpen en natuurgebieden. Bovendien ligt Burgum op korte afstand, met diverse winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Zo combineert deze plek het comfort van een compleet vakantiepark met de vrijheid van het Friese buitenleven.

Verhuur:

Verhuurmogelijkheden voor de recreatiewoning zijn via het park beschikbaar. In dit complex is deze vakantiewoning een zeer gewild verhuurobject, gezien de directe ligging aan het kanaal, de enorm grote tuin, de vismogelijkheden en de privacy.

Verkoper aan het woord

Het is een ideale plek om heerlijk te ontspannen aan het water en een oase van rust ondanks het ernaast liggende park met haar vele attracties, speelparadijs voor kinderen en allerlei vormen van vermaak en mogelijkheden voor het hele gezin. Zowel fietsen als wandelen tussen de Friese weilanden is een verademing. Daarna is een heerlijk etentje in het op het park gelegen restaurant altijd een traktatie. Mocht je iets vergeten hebben, de kampeerwinkel is op 1 minuut afstand en tevens de bibliotheek van het park. Het fijne aan deze woning is de ligging direct aan het kanaal, waarbij je de grote schepen zelfs vanuit de woning langs ziet varen. Heel praktisch is de slaapkamer beneden met aansluiten badkamer met toilet. Tevens een toilet voor gasten in de hal beneden en ook een boven in de badkamer. De "verborgen" bergruimte boven de trap, die je via een rolluik kunt afsluiten maakt het mogelijk privé spullen in de woning te laten tijdens het verhuren.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2002

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	335 m ³
Perceel oppervlakte	945 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m ²
Woonkamer	15 m ²

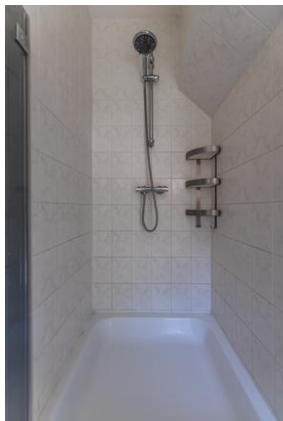
Details	
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Aangepaste woning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	AWB (bouwjaar indicatief) (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Hoofdtuint	Tuint rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd



















De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

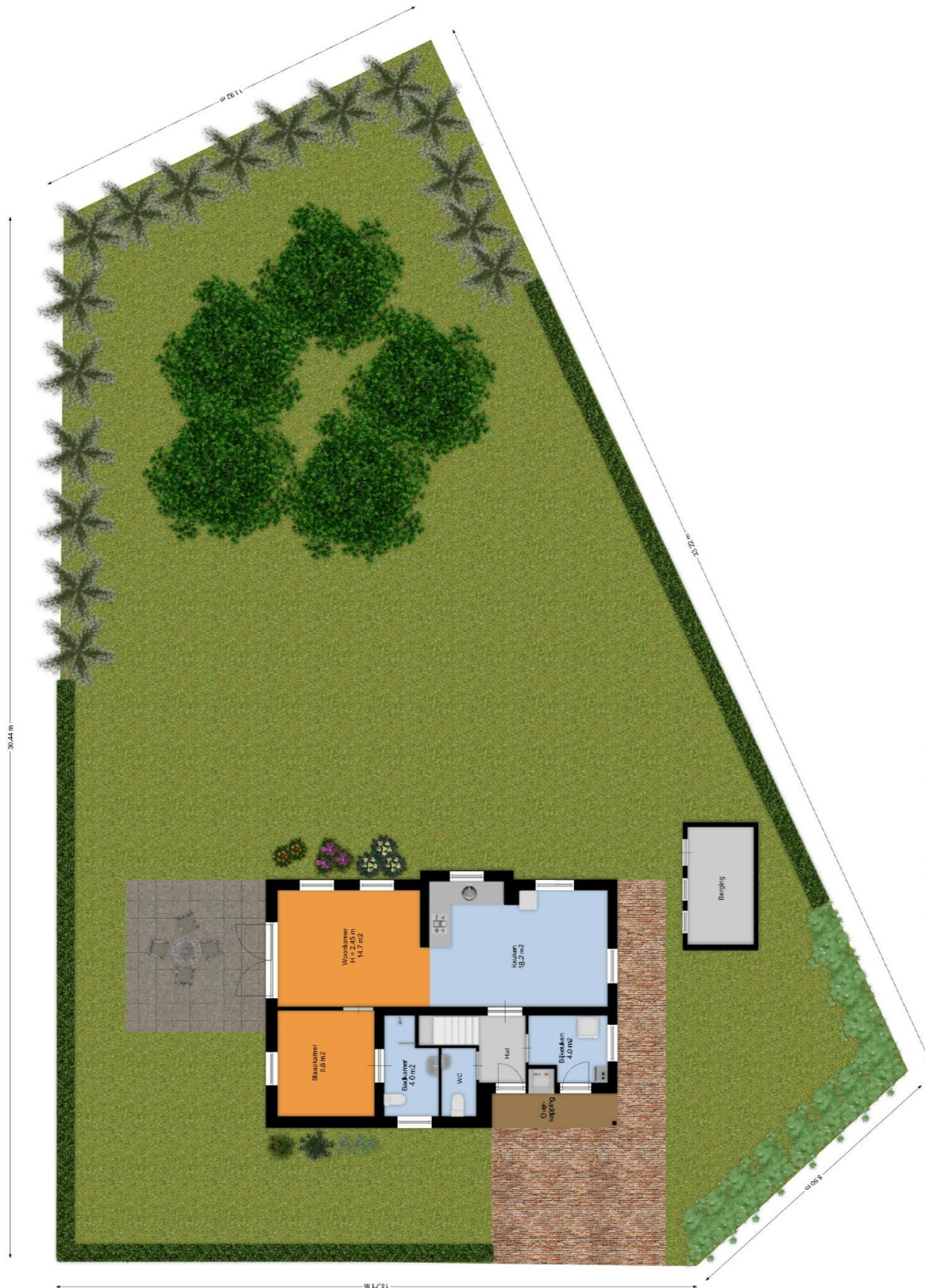
NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



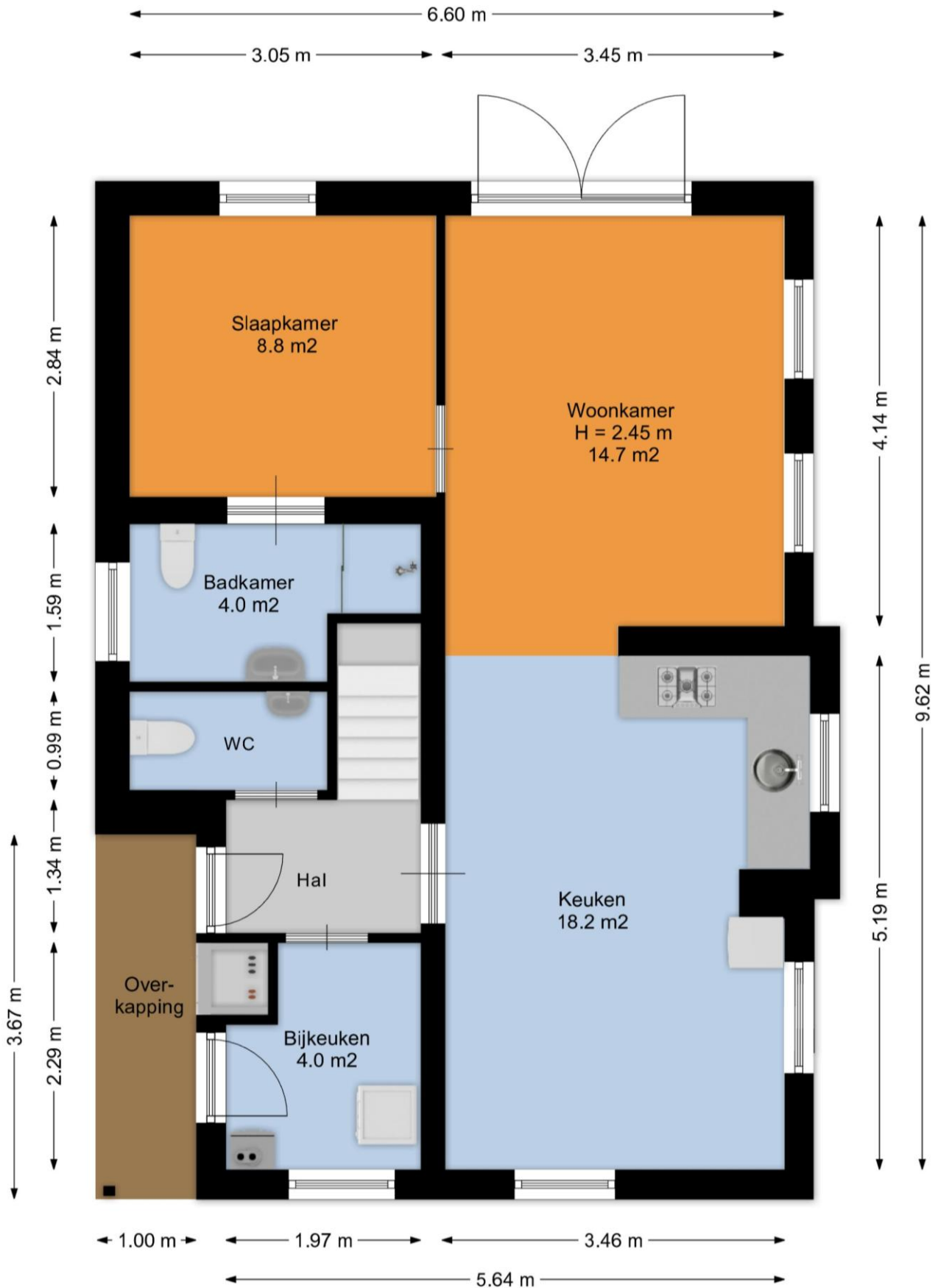
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.protond.nl

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl





De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

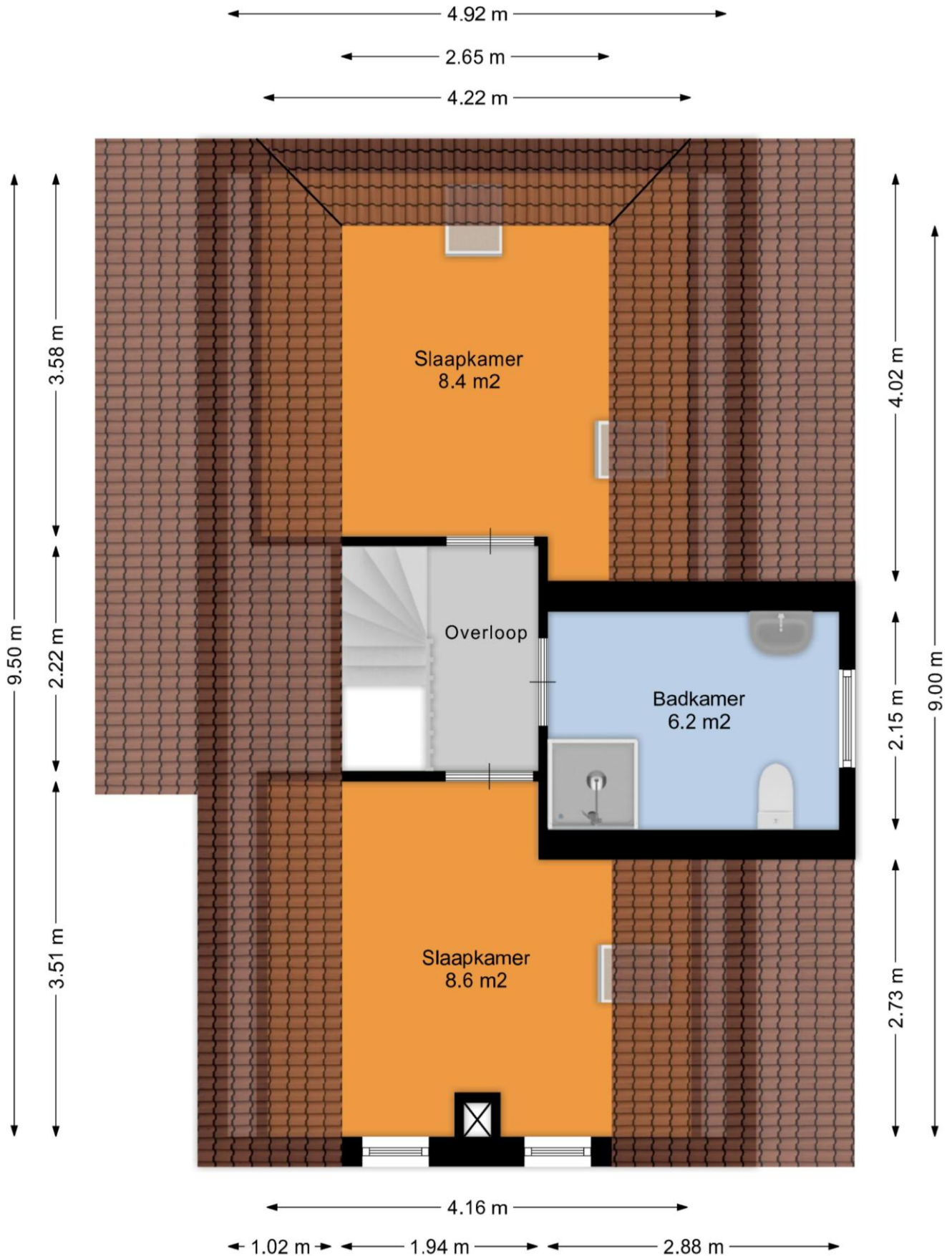
NWW!



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

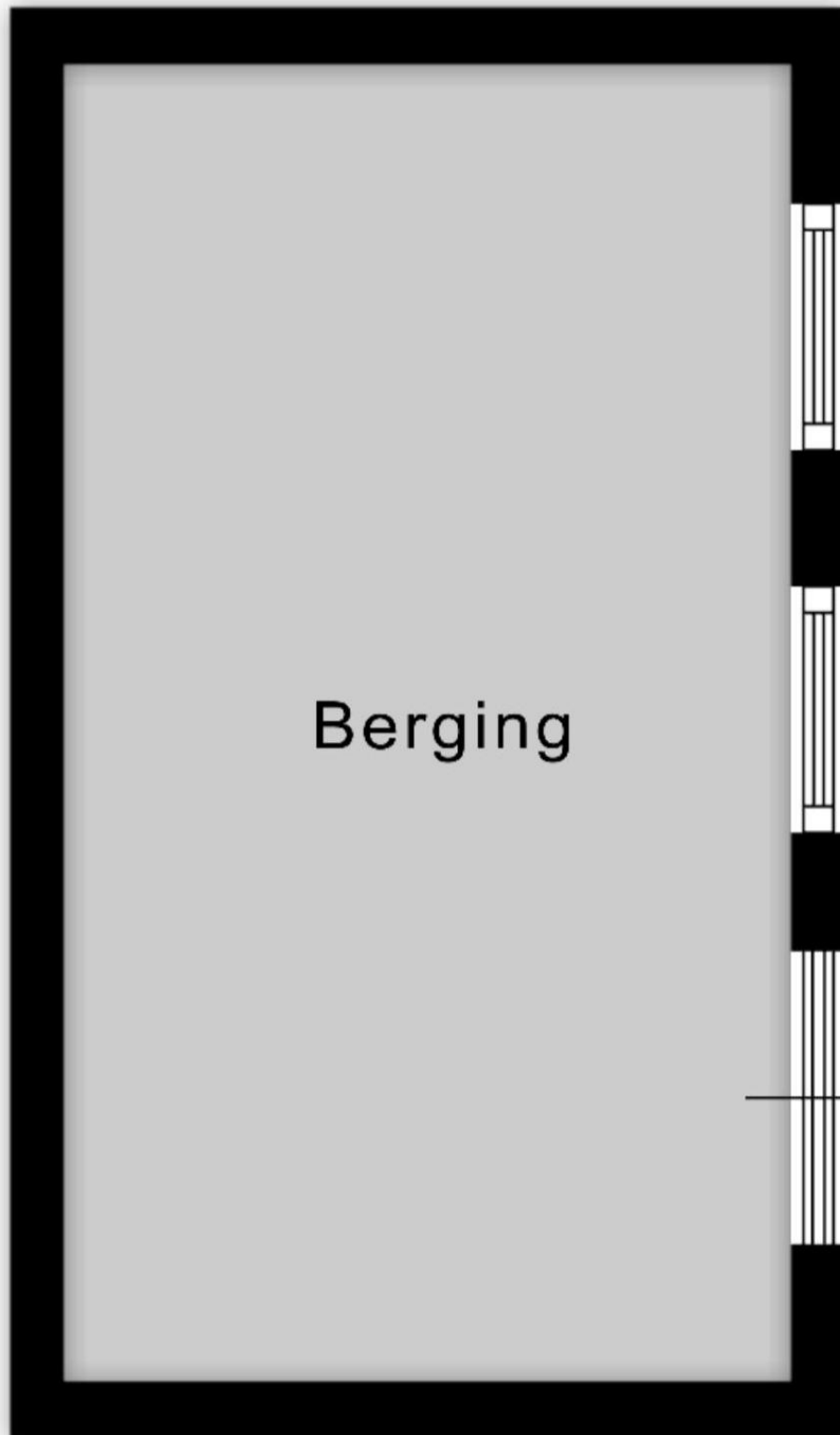


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

← 1.93 m →



↑ 3.50 m ↓

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

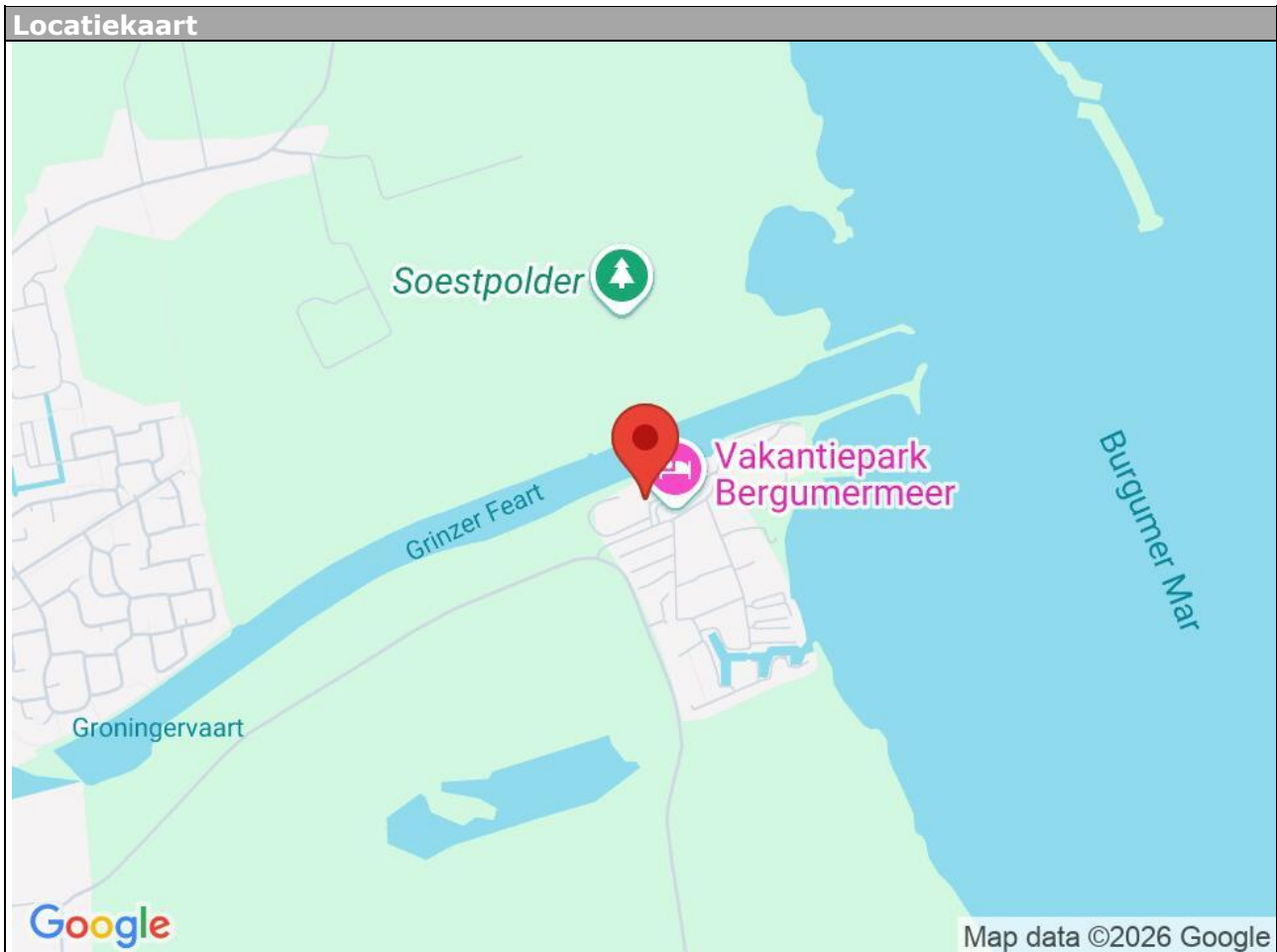
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Solcamastraat 30 1
Postcode / plaats	9262 ND Sumar
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oostermeer</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1380</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>  <p>N</p>
--	--	---

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Vorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.