

Solcamastraat 30-29 te Sumar

Vraagprijs: €299.995,- k.k.

Wauw, wat een plaatje! Deze 6-persoons recreatievilla op vakantiepark Burgummermar is er één die je direct laat dromen van lange zomerdagen, ontspannen weekenden en wakker worden met uitzicht over het water. Oorspronkelijk gebouwd in 2002, maar in 2025 compleet vernieuwd en omgetoverd tot een moderne, sfeervolle en bijzonder comfortabele recreatiewoning. Echt een topper in zijn klasse!

Al met al een compleet vernieuwde recreatiewoning op eigen grond, met moderne afwerking, een fantastische tuingerichte leefruimte, twee badkamers, prachtig vrij uitzicht én de mogelijkheid van een havenplek. Dit is recreëren op z'n best! Neem contact op met onze flexibele makelaars voor een bezichtiging van Solcamastraat 30-29 te Sumar.

Indeling

Alles klopt hier. De woning is uitsluitend voor eigen gebruik gebruikt, nooit verhuurd en dat zie je direct terug in de nette staat, de verzorgde afwerking en de eigentijdse inrichting. Er is met aandacht en smaak vernieuwd, waardoor het zowel binnen als buiten helemaal aansluit bij de woonwensen van nu. En het mooie: Dit nieuwe meubilair is allemaal ter overname beschikbaar.

De indeling is slim aangepast, zodat de leefruimte volledig op de tuin en het uitzicht is gericht. De woonkamer voelt licht, open en uitnodigend aan en vormt samen met de nieuwe keuken het hart van de woning. Die keuken is van alle gemakken voorzien: modern, compleet en klaar voor gezellige ontbijtjes, borrels en diners met familie of vrienden.

Ook praktisch zit het hier uitstekend in elkaar. Op de begane grond vind je een slaapkamer en badkamer, ideaal voor gelijkvloers comfort. Op de verdieping zijn nog twee slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig. Daarmee is de villa perfect geschikt voor zes personen en biedt deze volop ruimte voor gezin, familie of gasten.

Begane grond:

Overdekte zijentree, hal met trapopgang, L-vormige tuingerichte woonkamer met open keukenruimte en luxe keuken uit 2025 in U-opstelling, compleet uitgerust met de nieuwste inbouwapparatuur. Verder vind je op de begane grond een 2-persoonsslaapkamer aan de voorzijde van de woning, een badkamer met toilet, wastafelmeubel en douche, en een berging/bijkeuken met cv-opstelling en witgoedopstelplaats. De meterkast is vanaf de buitenzijde bereikbaar achter een af te sluiten deur.

Eerste verdieping:

Overloop, twee ruime 2-persoonsslaapkamers en een badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

Buiten:

Buiten wordt het vakantiegevoel pas écht compleet. Aan de voorzijde ligt een fraai aangelegde tuin met eigen parkeerplek en handige tuinberging. Aan de achterzijde wacht een heerlijke, privacyvolle tuin met een fantastisch uitzicht over het kanaal en de landerijen daarachter. Een plek waar je 's ochtends rustig wakker wordt met koffie in de zon en 's avonds geniet van de ondergaande zon boven het Friese landschap. De woning staat op een kavel van 376 m² eigen grond. Voor watersportliefhebbers is er nog een extra pluspunt: optioneel is een huurplek in de haven over te nemen.

Het vakantiepark:

De ligging op vakantiepark Burgumermar maakt het geheel compleet. Een geliefde plek in Sumar, omringd door water, natuur en recreatiemogelijkheden. Daarmee is dit een heerlijke uitvalsbasis voor ontspannen vakanties, spontane weekendjes weg en actieve dagen op of langs het water. Vanaf het park geniet je volop van de Friese natuur, met mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving en natuurlijk het Burgumer Mar op korte afstand. Watersportliefhebbers zitten hier helemaal goed: varen, suppen, vissen of gewoon genieten van de bedrijvigheid op het water, het kan hier allemaal. Ook de aanwezigheid van de haven geeft deze plek extra charme en gemak.

Tegelijkertijd vertoef je hier op een fijne, verzorgde recreatielocatie met een ontspannen vakantiesfeer. Sumar, Burgum en de omliggende dorpen liggen dichtbij voor dagelijkse voorzieningen, gezellige terrassen en leuke uitstapjes. Zo combineert deze plek het beste van twee werelden: de rust en vrijheid van recreëren in de natuur, met voorzieningen en levendigheid binnen handbereik.

Verhuur:

Het park biedt verhuurmogelijkheden aan, mocht je de woning naast eigen gebruik ook recreatief willen laten verhuren.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2002

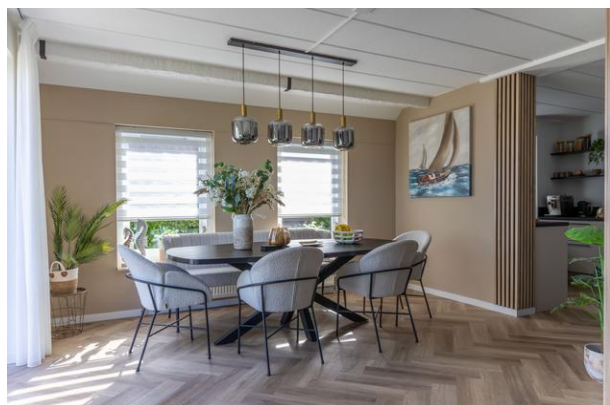
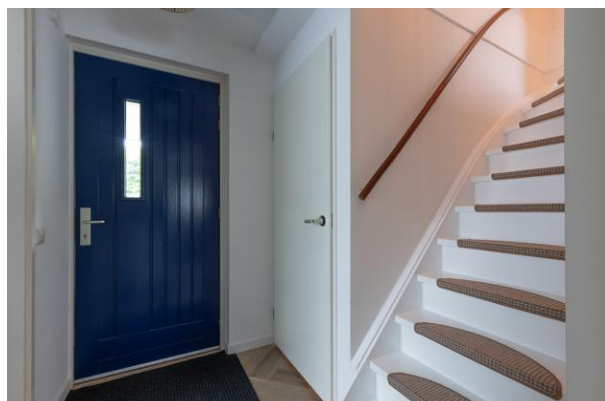
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	339 m ³
Perceel oppervlakte	376 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

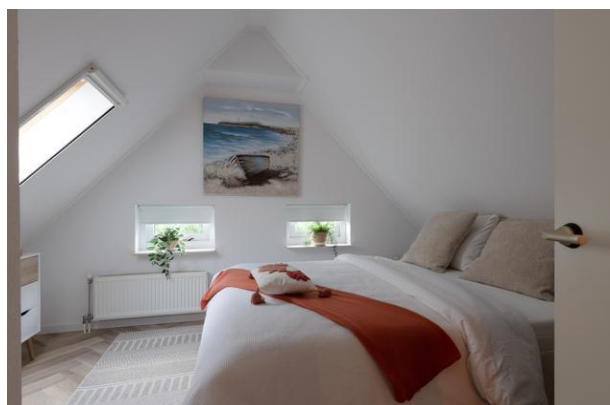
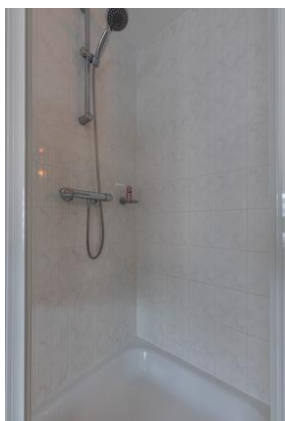
Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

















De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



vastgoedcert
gecertificeerd

WaldNet

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

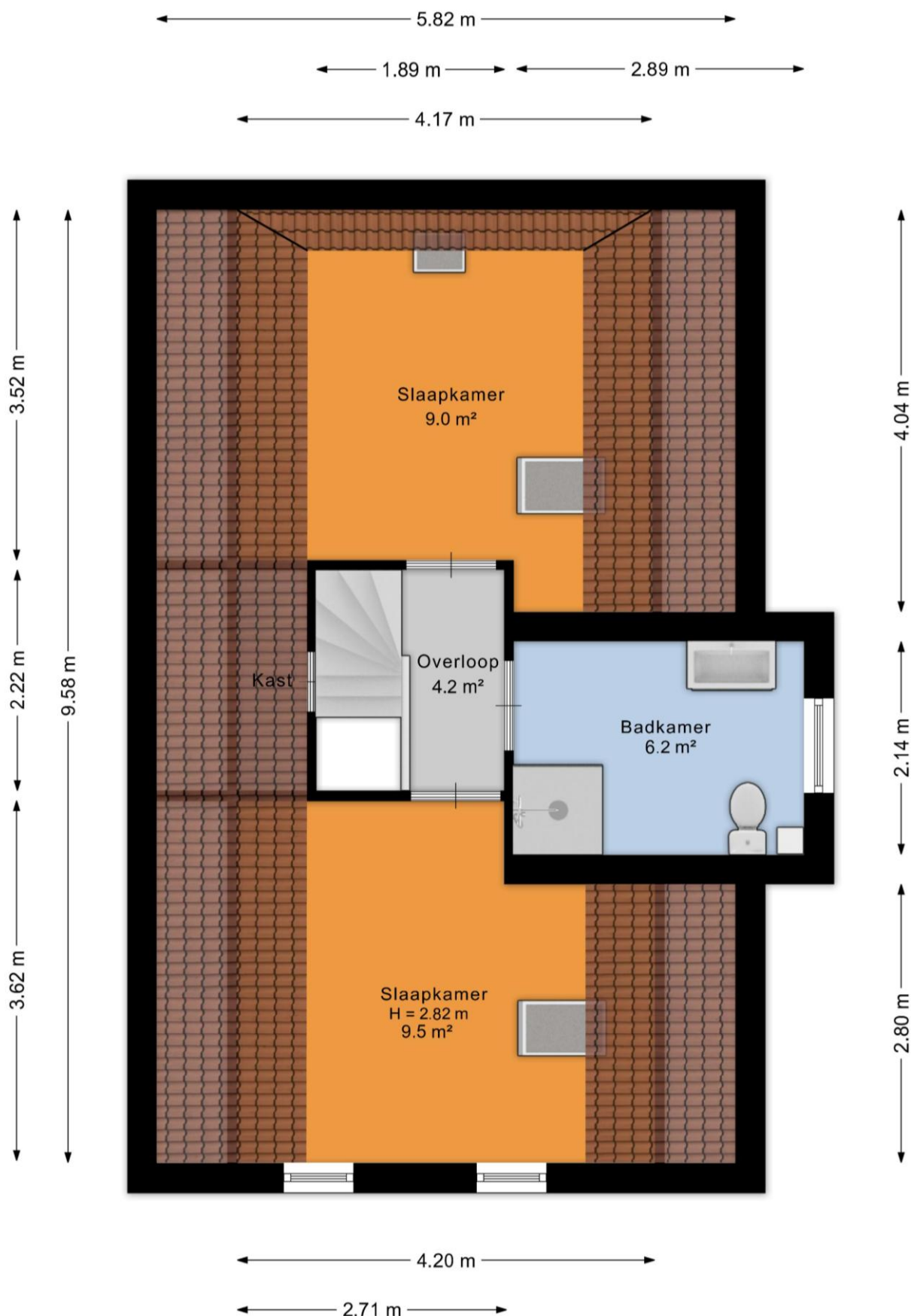


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwl



KijkMijnHuis



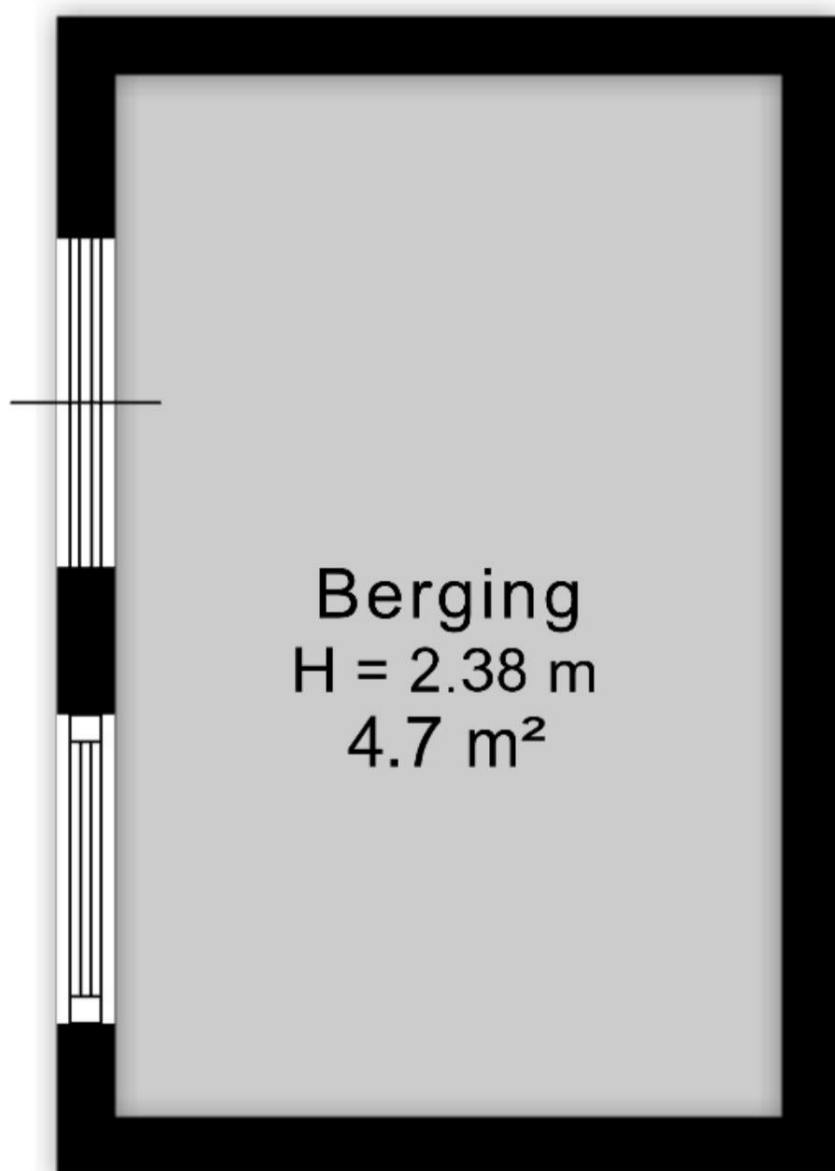
Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

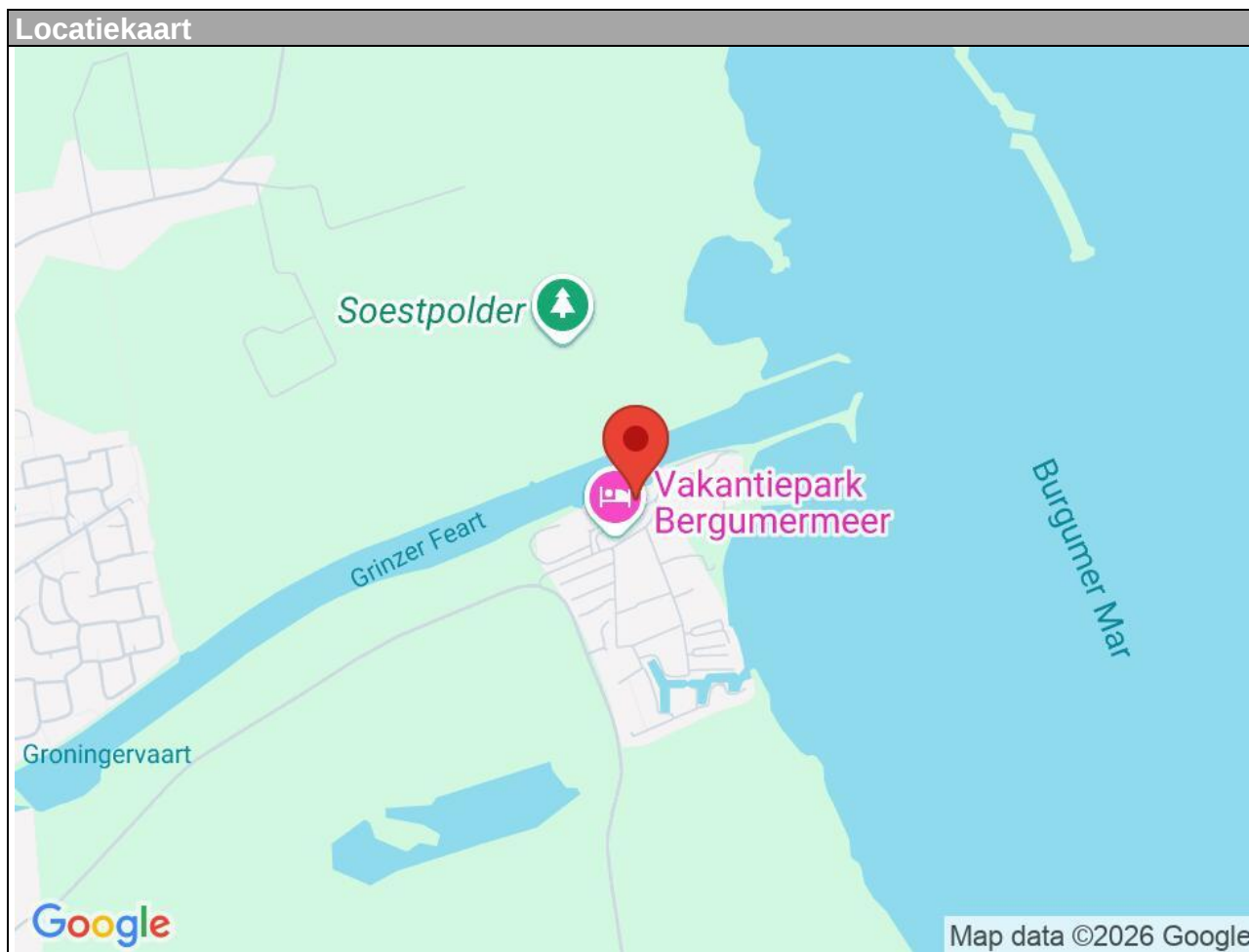
← 1.73 m →

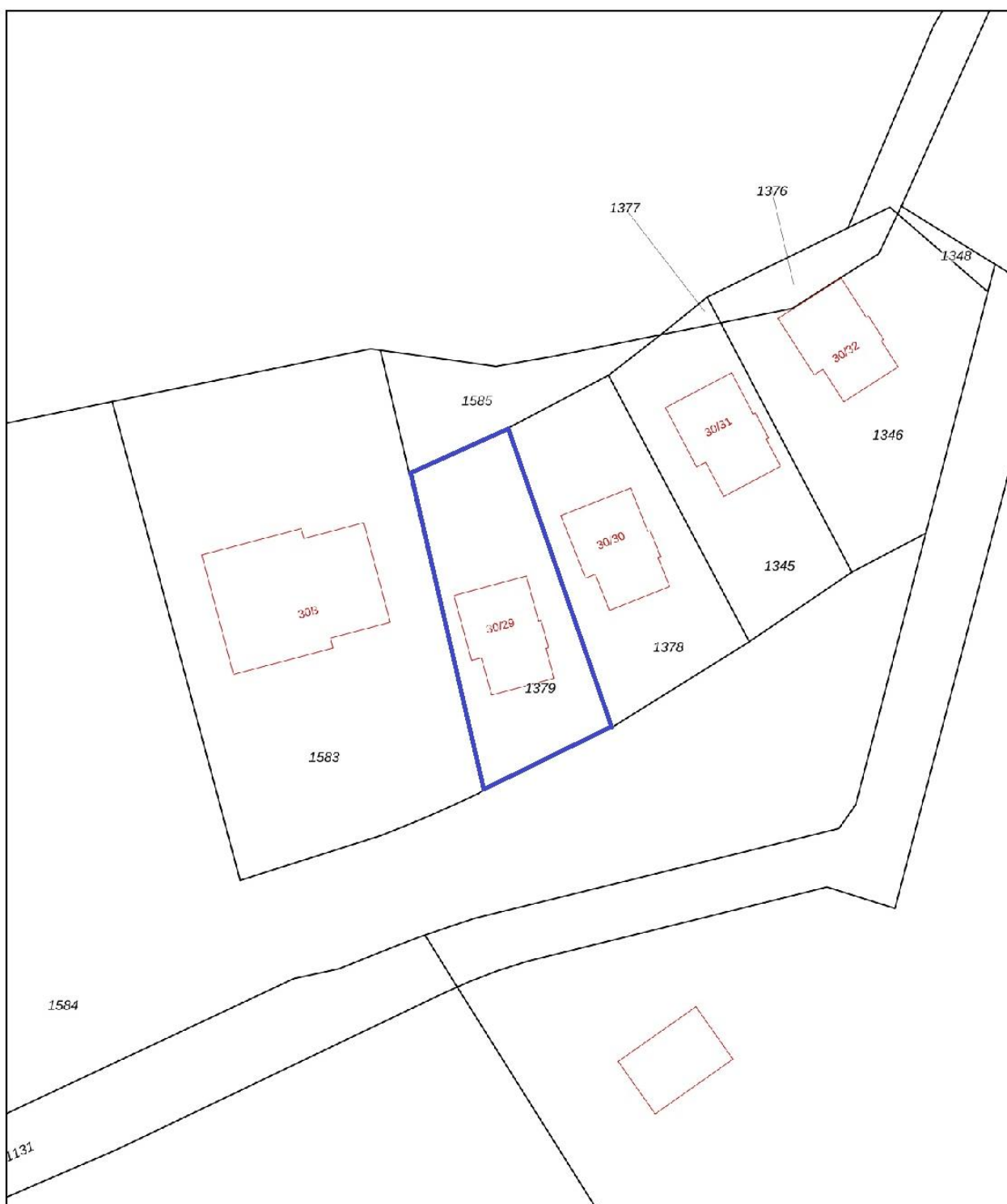


↑ 2.70 m ↓

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Solcamastraat 30 29
Postcode / plaats	9262 ND Sumar
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oostermeer Sectie K Perceel 1379 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	 N 
--	--	---

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):

Specifieke afspraken over aardbevingschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.