



Vossepol 37 te Surhuisterveen

Vraagprijs: €289.000,- k.k.

Ben je op zoek naar een heerlijk ruime tussenwoning op een fijne, kindvriendelijke plek in Surhuisterveen? Dan is Vossepol 37 zeker een bezichtiging waard. Deze nette tussenwoning staat op een perceel van 152 m² eigen grond, beschikt over een vrijstaande stenen berging met overkapping en heeft dankzij de vele energiebesparende voorzieningen een uitstekend energielabel A.

Door de hoge gootlijnen is er verrassend veel ruimte op de eerste verdieping. Hier vind je maar liefst vier slaapkamers, waaronder twee ruime tweepersoonsslaapkamers. Op de tweede verdieping is bovendien nog een vijfde slaapkamer aanwezig, waardoor dit huis ideaal is voor een gezin, thuiswerkers of iedereen die graag extra ruimte heeft.

Vossepol 37 in Surhuisterveen is nu te bezichtigen. Neem contact op met onze flexibele makelaars in Surhuisterveen om een bezichtiging te plannen. Voor je het weet hang je hier je jas op en voelt het als thuiskomen. We leiden je graag rond en heten je alvast van harte welkom.

Indeling

Begane grond

Je komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. In de hal vind je de moderne meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer voelt ruim en prettig aan en sluit aan op de woonkeuken. De nette keukenopstelling is voorzien van inbouwapparatuur en biedt een fijne plek om te koken en samen te eten. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen, het toilet en de achterentree naar de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met een grote vaste kast. Vanaf hier zijn de vier slaapkamers, de ruime badkamer en het separate toilet bereikbaar. De badkamer is ingericht met een douchecabine en een wastafelmeubel met wastafel. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je de zolderruimte met cv-opstelling en de vijfde slaapkamer vindt.

De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. De achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en is ingericht met bestrating en diverse beplanting. Achter op het perceel staat de ruime stenen berging met overkapping en achterom. Aan de voorzijde ligt een speelveldje, een heerlijke plek waar kinderen veilig en dicht bij huis kunnen spelen.

De woning is gebouwd in 1971 en de afgelopen jaren op belangrijke punten verbeterd. Zo is de woning voorzien van vloerisolatie, dakisolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 12 zonnepanelen en een airco waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen. Daarnaast wordt de woning efficiënt verwarmd door een jonge HR-combiketel van Intergas uit 2024 via radiatoren. Dat maakt dit huis niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Ook de ligging is prettig. Surhuisterveen is een levendig en compleet dorp met vier grote supermarkten, diverse winkels, sportfaciliteiten, een groot openluchtwembad, gezellige horeca en een multifunctioneel centrum met onder andere een bibliotheek en ontmoetingsplekken. Dankzij de nabijgelegen A7 zijn Groningen, Drachten en Heerenveen goed bereikbaar. Ook Leeuwarden ligt op korte rijafstand via de Wâldwei.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1971

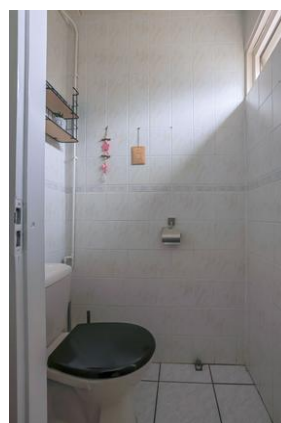
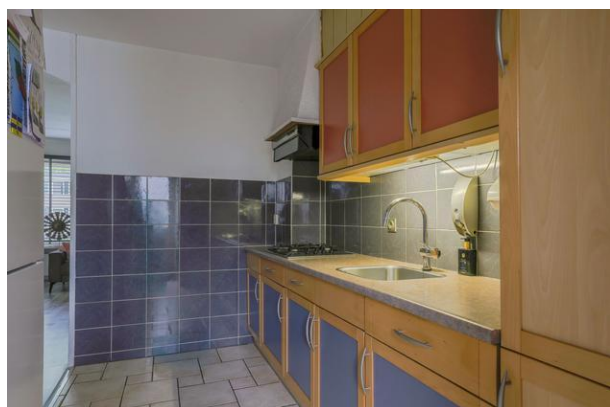
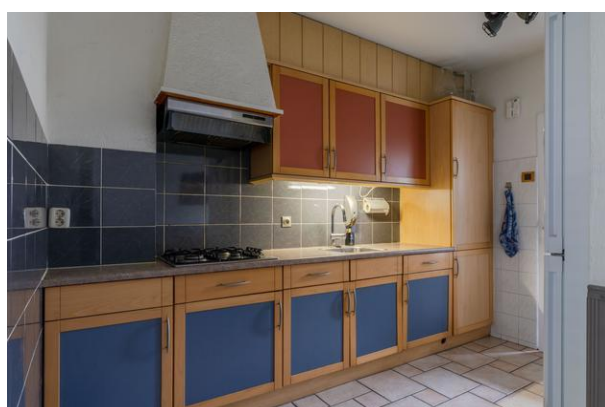
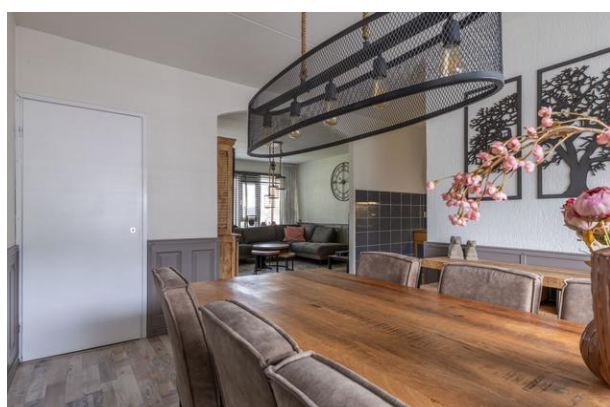
Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	432 m ³
Perceel oppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²
Woonkamer	33 m ²

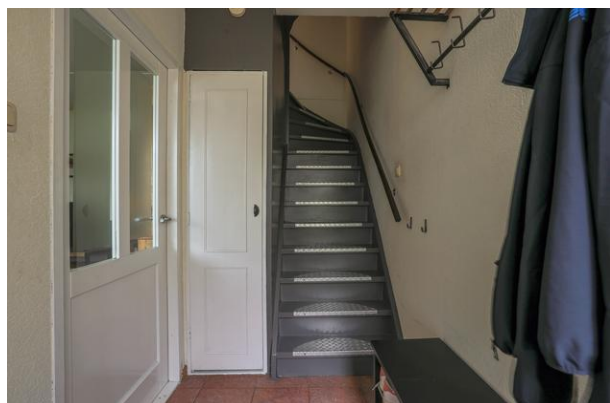
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

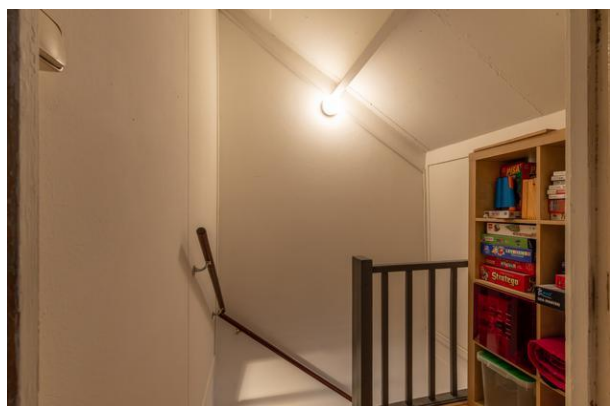
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Kolenkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal















De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

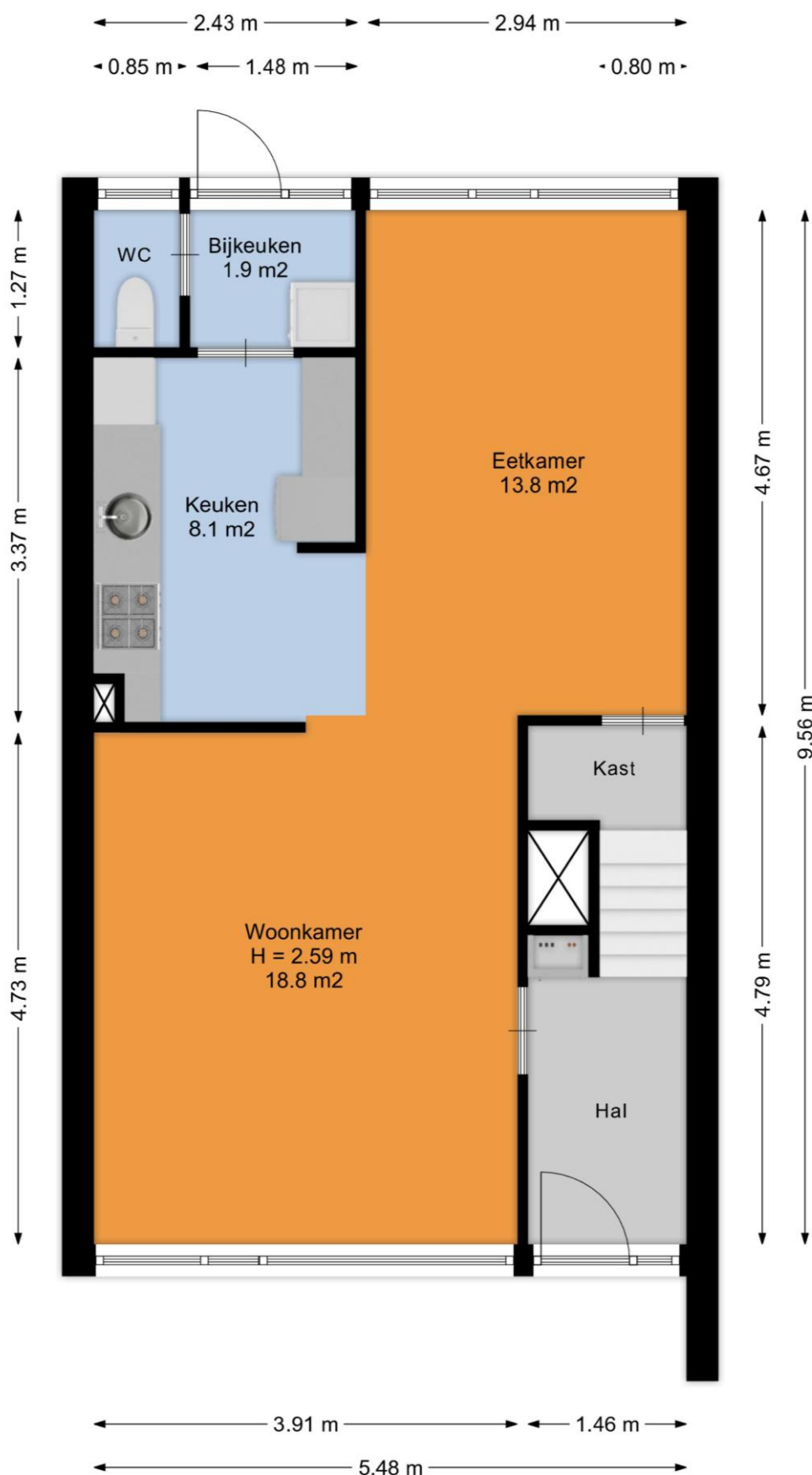


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



WaldNet

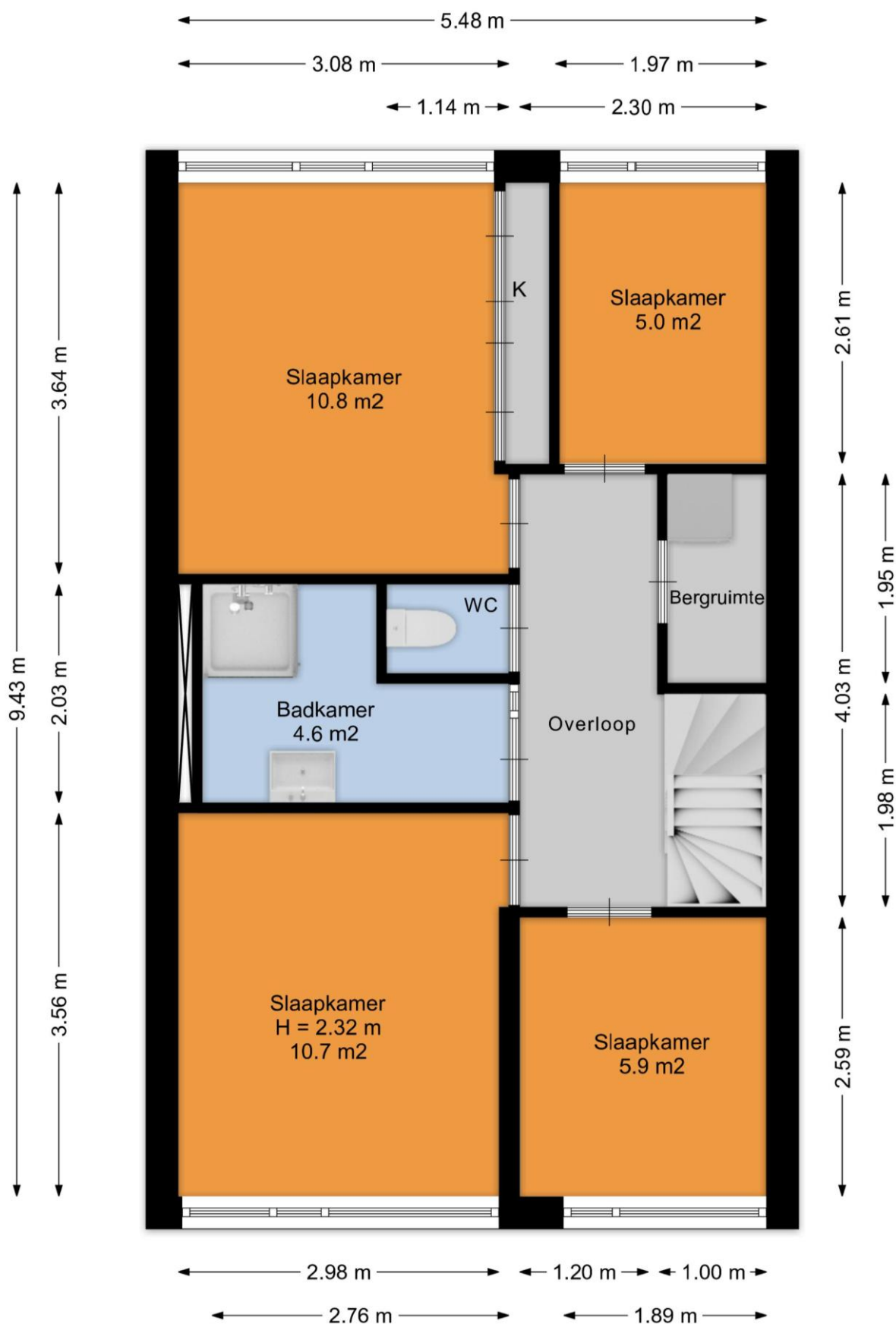
Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

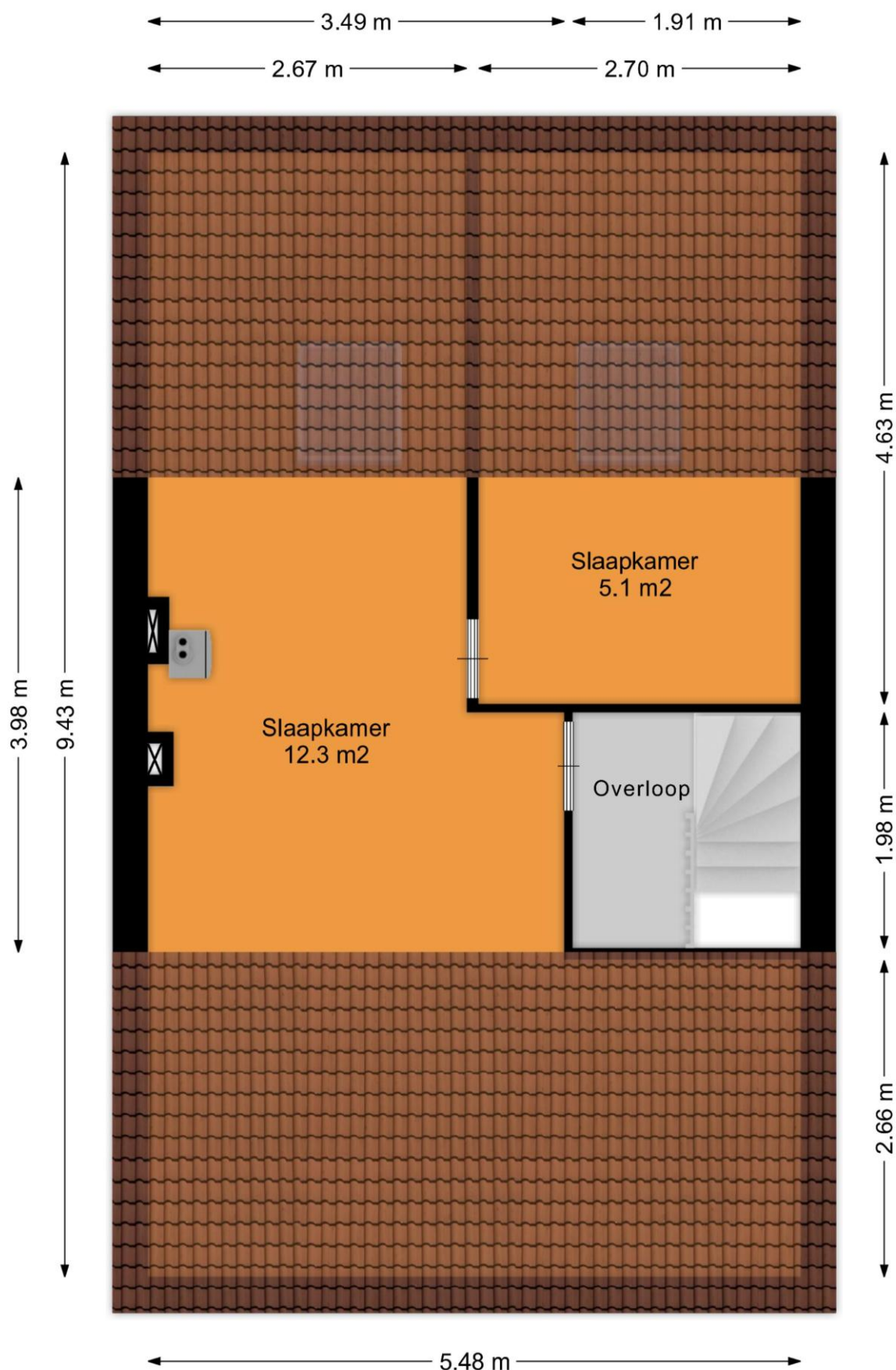


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwl



KijkMijnHuis

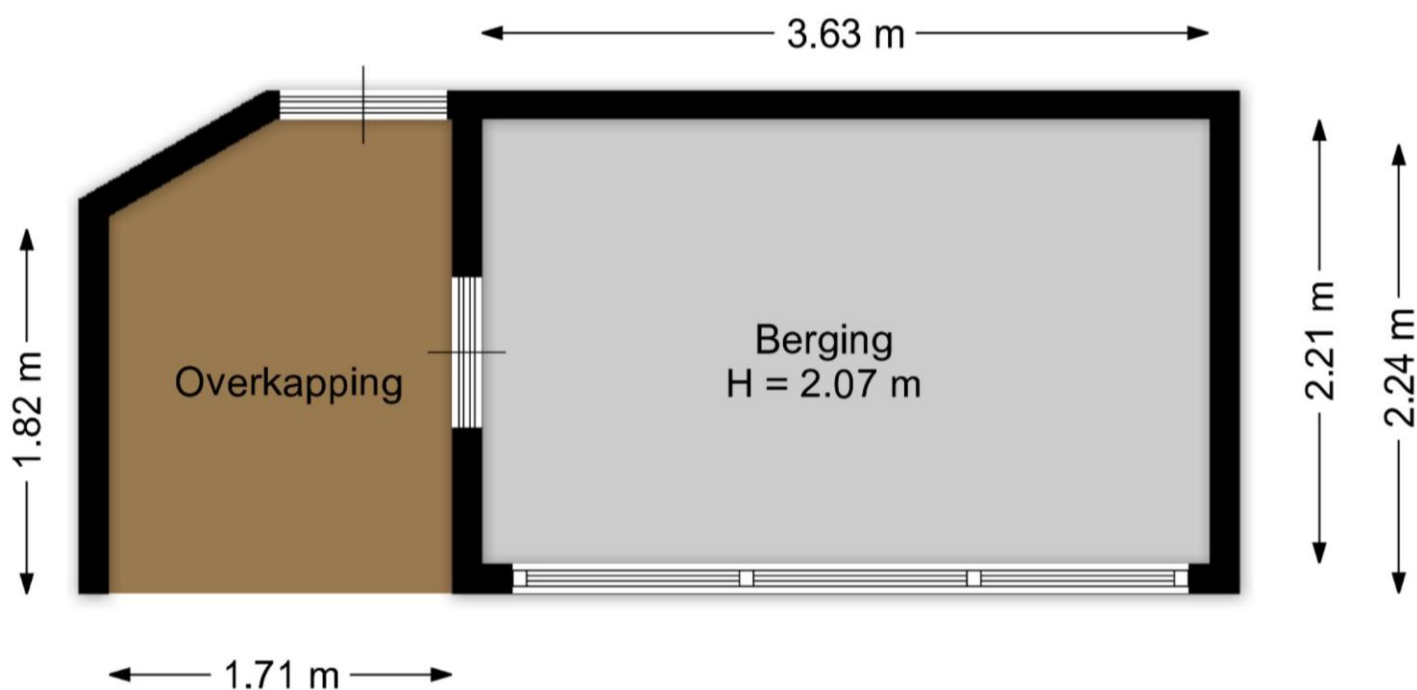


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

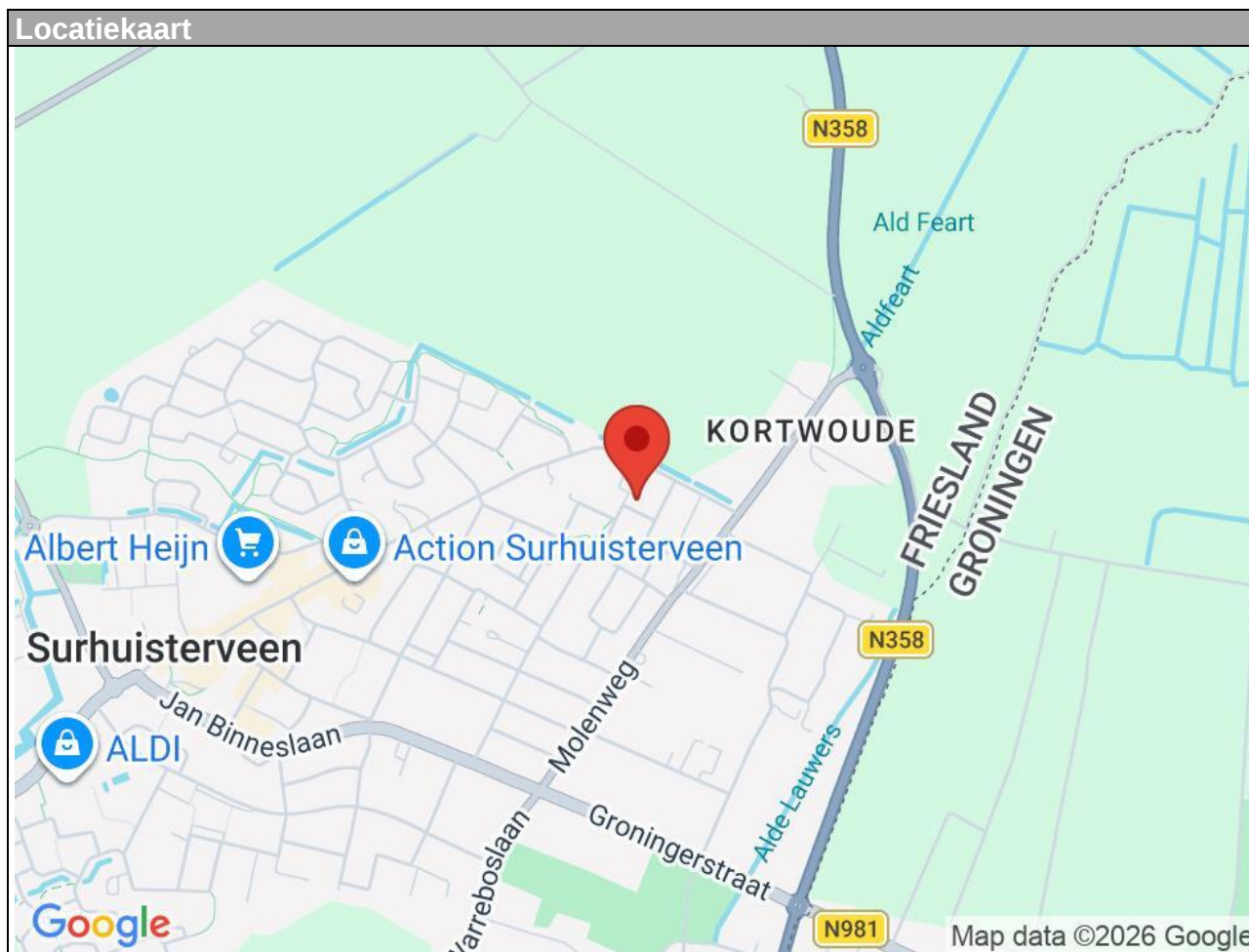
Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vossepol 37
Postcode / plaats	9231 HG Surhuisterveen
Provincie	Friesland





Deze kaart is noordgericht 12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Surhuizum Sectie B Perceel 8156 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster  
---	---	---

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):

Specifieke afspraken over aardbevingsschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.