



De Omloop 4 te Surhuisterveen

Vraagprijs: €350.000,- k.k.

Op een vrije en rustige plek, vlak bij het bruisende centrum van Surhuisterveen, staat deze vrijstaande bungalow met tuin rondom, vrij gelegen aan de voorzijde en een royale dubbele garage. Alles bevindt zich op één woonlaag: wonen, slapen, en badkamer. Een zeldzame kans voor wie grondgebonden, gelijkvloers wil wonen, maar niet in een appartement wil wonen.

Ben je op zoek naar gelijkvloers wonen, maar wil je niet naar een appartement? Wil je vrijheid, eigen grond, een ruime garage en voorzieningen dichtbij? Onze flexibele makelaar laten je graag De Omloop 4 in Surhuisterveen aandachtig bekijken. Maak een afspraak voor een bezichtiging en bekijk zelf hoe rustig, vrij en praktisch deze plek is.

Indeling

Zeldzaam in Surhuisterveen: vrijstaande bungalow met vrij uitzicht, een gemakkelijke tuin rondom en een dubbele garage + extra bergruimte/hobbyruimte. Gelijkvloers wonen zónder in te leveren op vrijheid, buitenruimte en praktische ruimte. De Omloop 4 in Surhuisterveen staat te koop bij onze flexibele makelaars!

Aan de voorzijde ervaar je ruimte en openheid, zonder directe bebouwing pal voor de woning. Tegelijkertijd woon je bij het centrum van Surhuisterveen, met winkels, voorzieningen, horeca en dagelijkse boodschappen binnen handbereik. Rustig wonen en toch centraal: die combinatie is in Surhuisterveen schaars.

Levensloopbestendig wonen op één woonlaag

De woning is volledig ingericht op wonen op de begane grond. Met circa 92 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een royale woonkamer, een badkamer, een separaat toilet, een bijkeuken met alle aansluitingen en een cv-opstelling biedt de bungalow een praktische en overzichtelijke indeling. Geen trappen, geen verdiepingen die je dagelijks nodig hebt, maar alles binnen handbereik.

Dat maakt deze woning bijzonder geschikt voor wie toekomstgericht wil wonen. Niet alleen voor senioren (waar het uiteraard uitermate geschikt voor is), maar door de 3 slaapkamers ook geschikt voor doorstromers die (alvast) gelijkvloers willen wonen, mensen met een mobiliteitswens of kopers die simpelweg het gemak zoeken van een bungalow met eigen grond met drie slaapkamers en veel bergruimte. De woonkamer van circa 22 m² ligt prettig aan de voorzijde en profiteert van het vrije zicht.

Tuin rondom en volop buitenruimte

Rondom de woning ligt een ruime tuin. Daardoor heb je aan meerdere zijden buitenruimte, privacy en altijd een plek om van de zon of juist de schaduw te genieten. De achterom is praktisch, de ligging aan een rustige weg prettig en de vrije voorzijde geeft de woning extra woonkwaliteit.

Het perceel van 511 m² maakt duidelijk het verschil met veel reguliere woningen in het dorp. Je woont hier niet krap tegen burens of achtertuinen aan, maar hebt ruimte om het huis heen. Dit is uniek in Surhuisterveen, maar wel wat veel mensen zoeken. Geen appartement of kleine patiowoning en geen etages of trappen.

Grote dubbele garage met vliering

Een groot pluspunt is de vrijstaande dubbele garage. Met een diepte van circa 5,96 meter en een breedte van circa 7,03 meter is dit een serieuze ruimte voor auto's, fietsen, hobby, opslag, werkbank of gereedschap. De garage is voorzien van elektra en beschikt over een vliering en heeft nog extra bergruimte.

Voor autoliefhebbers, hobbyisten, klussers of opslagwens, is dit extra fijn.

Goede basis en verduurzamingskansen

De woning is gebouwd in 1967 en beschikt over dakisolatie en dubbel glas. Verwarming en warm water verlopen via een Remeha cv-combiketel uit 2018, eigendom. Ondanks het E-energietabel een goede basis om te beginnen. De basis is goed bruikbaar, de indeling is levensloopbestendig en de locatie is sterk. Wie wil verduurzamen, kan hier gericht investeren in

een woningtype dat je niet zomaar opnieuw vindt: een vrijstaande bungalow op eigen grond, bij het centrum, met vrij uitzicht en een dubbele garage.

De combinatie van ligging, perceel, tuin rondom, vrij uitzicht, drie slaapkamers en dubbele garage maakt dit object zeldzaam in Surhuisterveen. Zeker voor kopers die bewust zoeken naar grondgebonden wonen met toekomstwaarde.

Kenmerken

- +Vrijstaande bungalow op een rustige locatie
- +Volledig wonen op één woonlaag
- +Levensloopbestendig en gelijkvloers toegankelijk
- +Circa 92 m² woonoppervlakte
- +Perceel van 511 m² eigen grond
- +Drie slaapkamers
- +Tuin rondom met achterom
- +Vrij uitzicht aan de voorzijde
- +Nabij het centrum van Surhuisterveen
- +Royale vrijstaande dubbele garage met elektra, met berging en vliering
- +Berging aanwezig
- +Dakisolatie en dubbel glas
- +Remeha cv-combiketel uit 2018, eigendom

Kenmerken

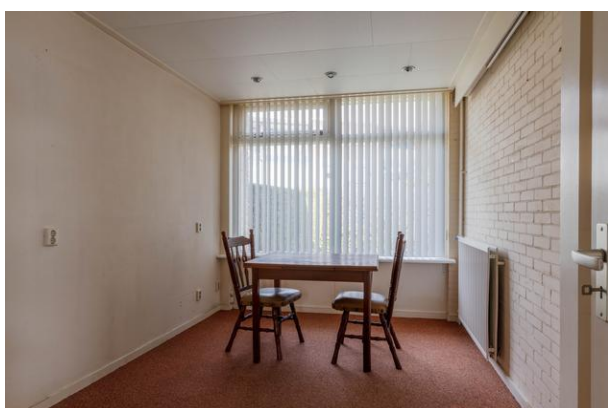
Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	335 m ³
Perceel oppervlakte	511 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Woonkamer	22 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Vrijstaand hout, parkeerplaats 42 m ² (596 bij 703 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

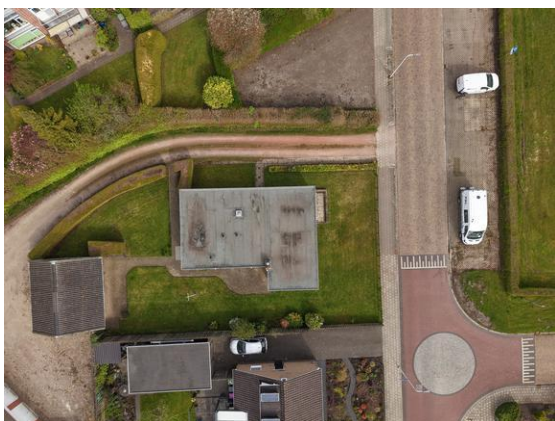














De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



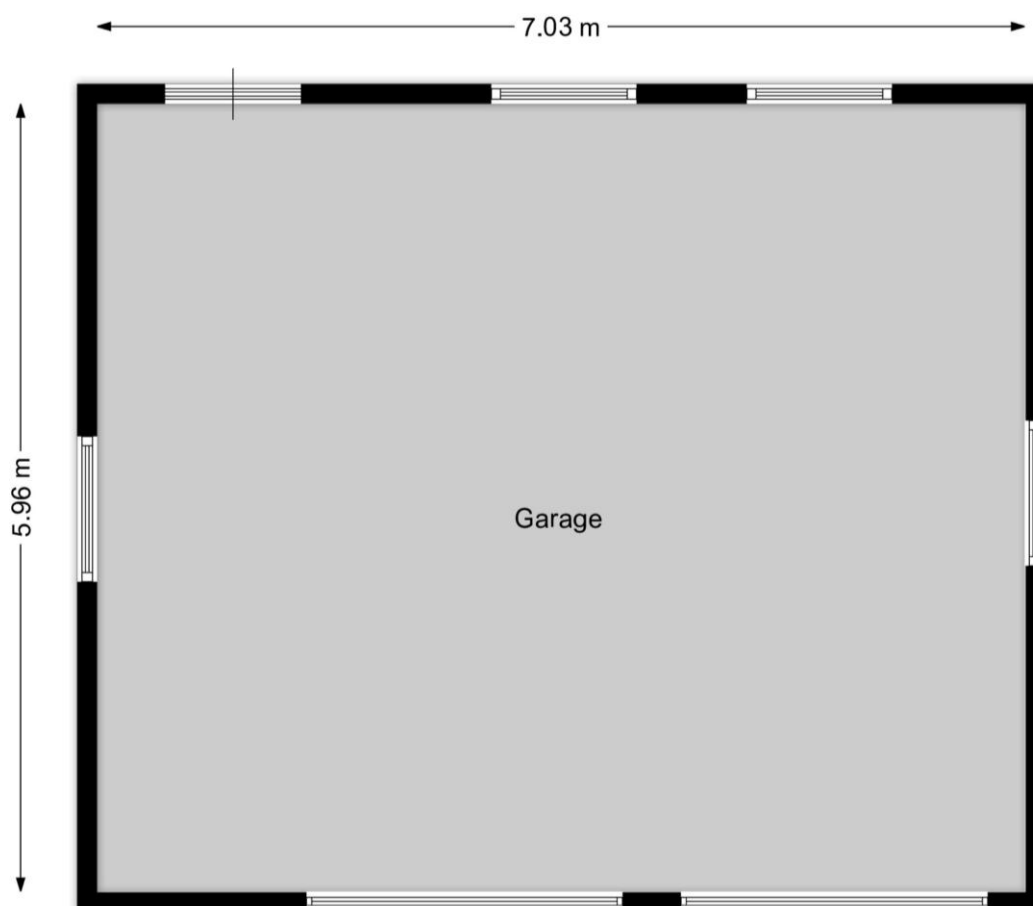
Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

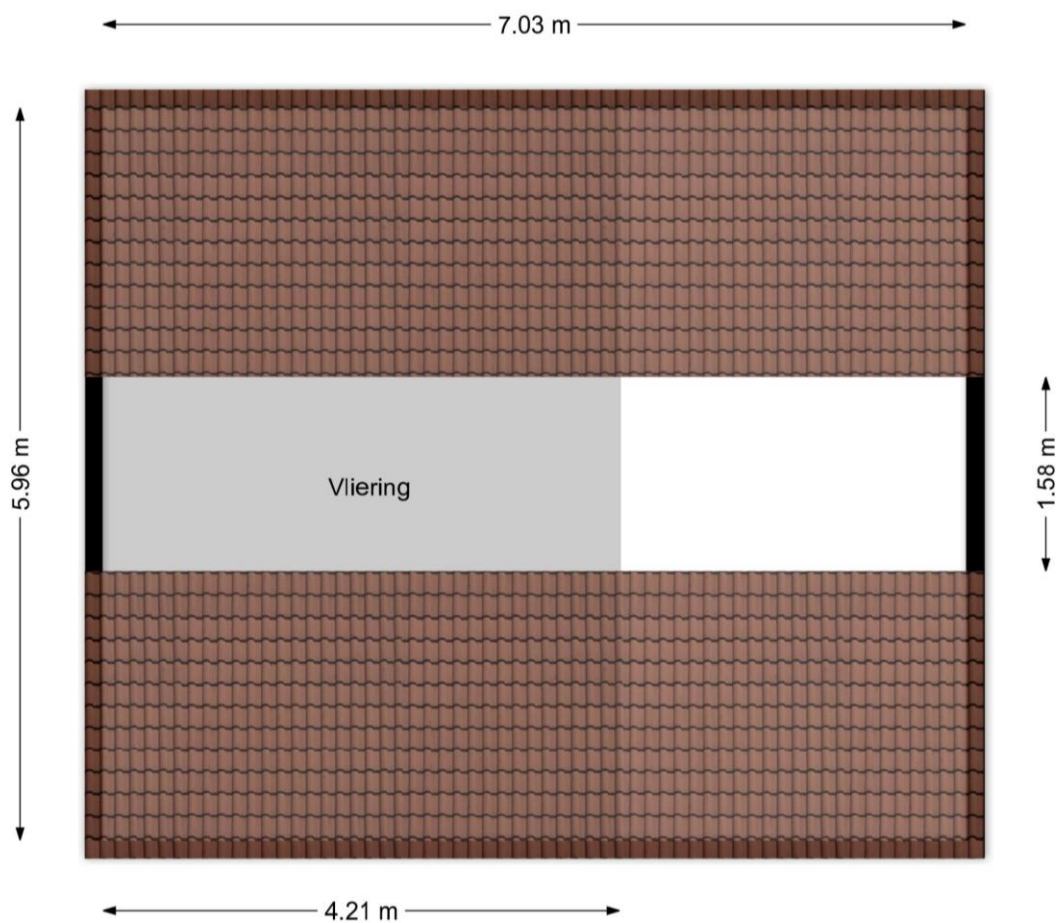
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

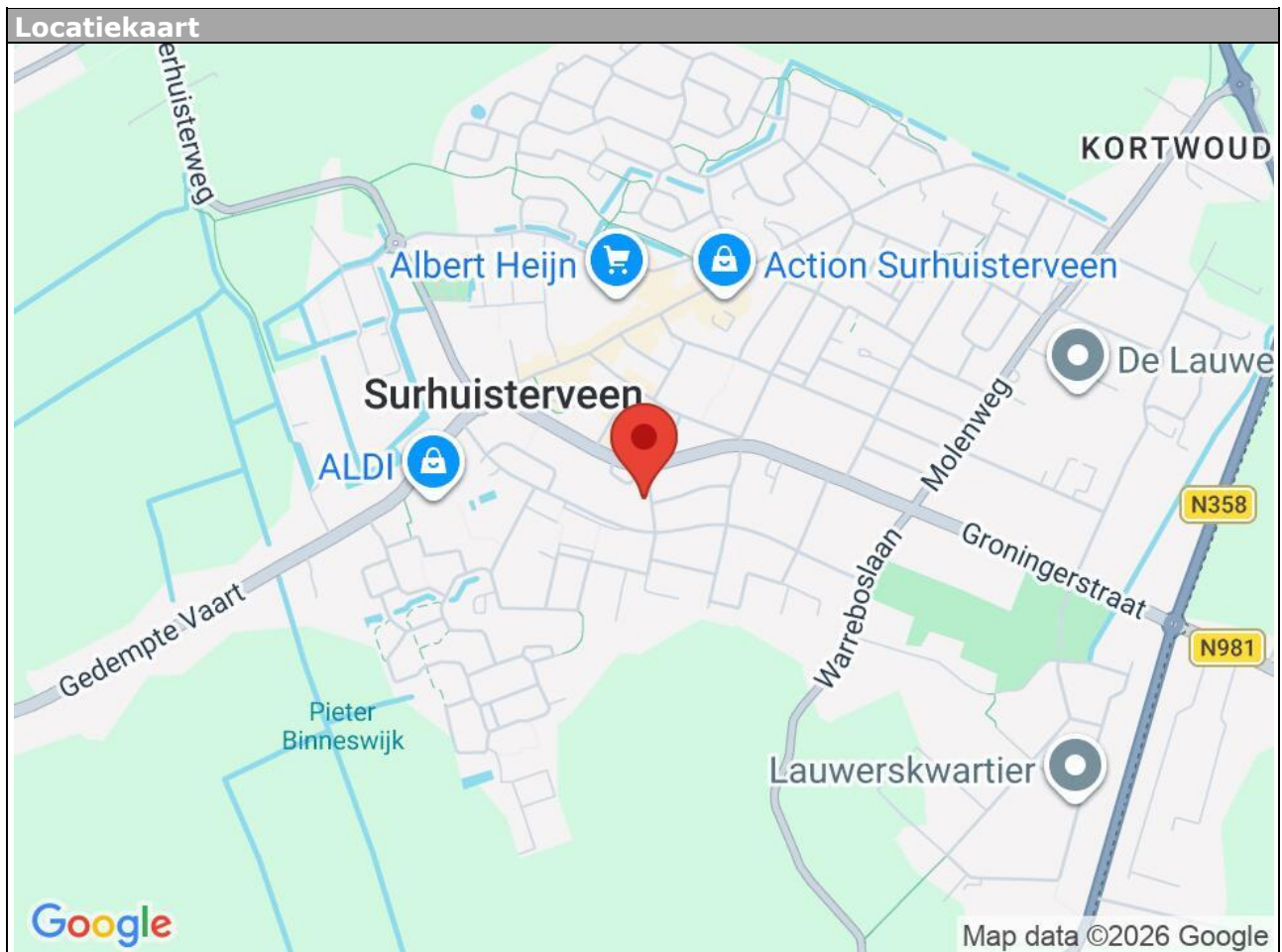


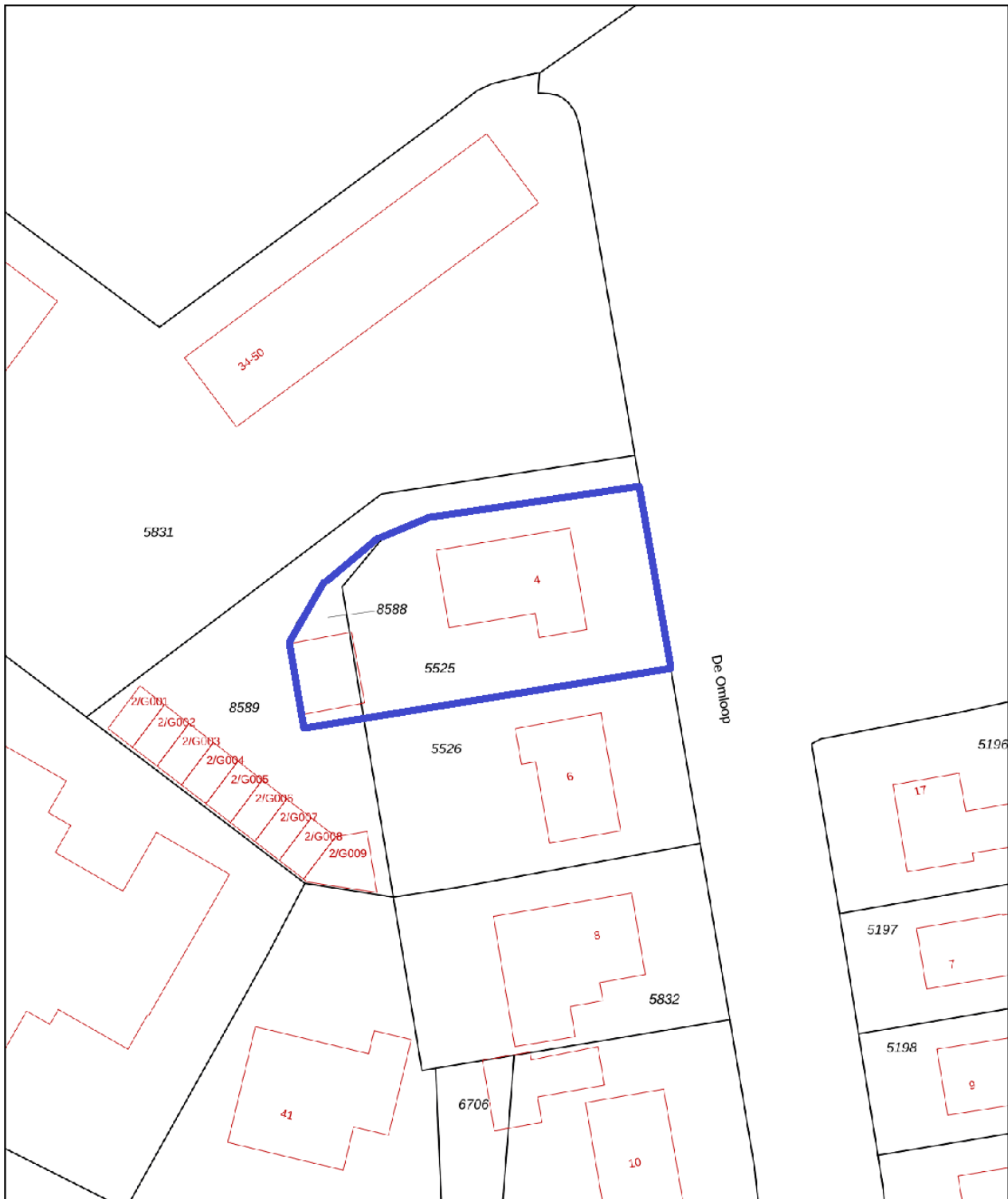






Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Omloop 4
Postcode / plaats	9231 BL Surhuisterveen
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Surhuizum Sectie B Perceel 5525</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	 <p>N</p>	
--	---	--	---



Beste potentiële eigenaar van **De Omloop 4 te Surhuisterveen**,

Om u alvast een indicatie te geven van de maandlasten hebben wij voor u een globale hypotheekberekening gemaakt, met als uitgangspunt het volledig financieren van de vraagprijs €350.000,00.

De maandlast komt dan uit op ca. **netto € 1.183** (bruto € 1.621). Dit bedrag is inclusief rente en aflossing (aflossen volledige koopsom in 30 jaar, rente 10 jaar vast).

Uw mogelijkheden bespreken wij graag met u in een persoonlijk adviesgesprek. De uiteindelijke maandlast is afhankelijk van uw wensen en uw persoonlijke situatie. Dit eerste gesprek is geheel **gratis en vrijblijvend**.

Wij adviseren en bemiddelen voor nagenoeg alle partijen. Wij vergelijken op prijs en voorwaarden zodat u de best passende hypotheek krijgt. Wij zijn u graag van dienst. U bent van harte welkom op ons kantoor aan de Jan Binneslaan 2 a te Surhuisterveen. Desgewenst komen wij natuurlijk ook bij u thuis.

Succes met de eventuele aankoop en wellicht tot ziens!



Wiebe Wiersma (**hypotheekadviseur**)

06-13024155 | info@wiersmadvies.nl | wiersmadvies.nl

Rentevast voor 10 jaar vanaf 3,66% (datum 12-05-2026, NHG)

Rentevast voor 20 jaar vanaf 4,10% (datum 12-05-2026, NHG)

WiersmAdvies adviseert en bemiddelt o.a. voor onderstaande geldverstrekkers:



g.s.t.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen



tulp hypotheek



Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclausule:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.