



De Schalck 20 te Grootegast

Vraagprijs: €265.000,- k.k.

Deze goed onderhouden en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde berging ligt op loopafstand van het centrum en de dagelijkse voorzieningen van Grootegast. Achter de woning ligt een diepe tuin op het zonnige zuiden, met een berging en een overkapping waar je heerlijk beschut kunt zitten. Het geheel staat op 231 m² eigen grond en biedt je een prettige combinatie van comfortabel wonen, buitenruimte en een praktische ligging.

Als deze woning je aanspreekt, nodigen we je graag uit voor een bezichtiging, zodat je de sfeer en de ruimte zelf kunt ervaren. Neem contact met ons op om een afspraak te plannen; onze flexibele makelaars leiden je graag rond aan De Schalck 20 in Grootegast.

Indeling

Je komt binnen in een ruime hal met meterkast, een modern toilet met wandcloset en de trapopgang. Vanuit de hal heb je toegang tot de bijkeuken en tot de lichte woonkamer met aansluitend de tuingerichte keuken. De keuken is voorzien van een nette opstelling en heeft openslaande deuren naar buiten, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De aangebouwde bijkeuken is praktisch ingericht met de cv-opstelling, witgoedaansluitingen en een achterentree.

Op de eerste verdieping vind je een overloop met twee slaapkamers en een moderne badkamer met douchehoek en wasmeubel. Via een vlizotrap bereik je de vliering op de tweede verdieping, ideaal als extra bergruimte.

De woning is traditioneel gebouwd in 1965 en is de afgelopen jaren gemoderniseerd tot een comfortabele basis die je zo kunt betrekken. Je profiteert van spouwmuurisolatie en van de in 2024 geplaatste kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Verwarmen doe je met een jonge Remeha HR-combiketel uit 2023, via radiatoren. Ook is er een waterontharder aanwezig, wat bijdraagt aan extra gemak in het dagelijks gebruik.

De achtertuin is fraai aangelegd met betegeling en een gazon. Achter op het perceel staat een houten berging voor bijvoorbeeld tuingereedschap en onder de overkapping kun je tot in de avond genieten van het buitenleven. Doordat de tuin geheel omsloten is, ervaar je hier bovendien veel privacy. Ook aan de voorkant is het onderhoudsvriendelijk: de voortuin is ingericht met een gazon en op de oprit naast de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Grootegast is een geliefde woonplaats in het Westerkwartier met een compleet voorzieningenaanbod. Je vindt er onder andere supermarkten, winkels, basisscholen, kinderopvang en horecagelegenheden. Ook sportverenigingen, een bibliotheek, huisartspraktijken en andere basisvoorzieningen zijn dichtbij. In de omgeving kun je prachtig wandelen en fietsen in het uitgestrekte landelijke buitengebied. Daarnaast is de ligging gunstig: via de N980 en N388 ben je in korte tijd in grotere plaatsen als Zuidhorn, Drachten en Groningen, en er is een goede busverbinding richting omliggende dorpen en steden.

Kenmerken

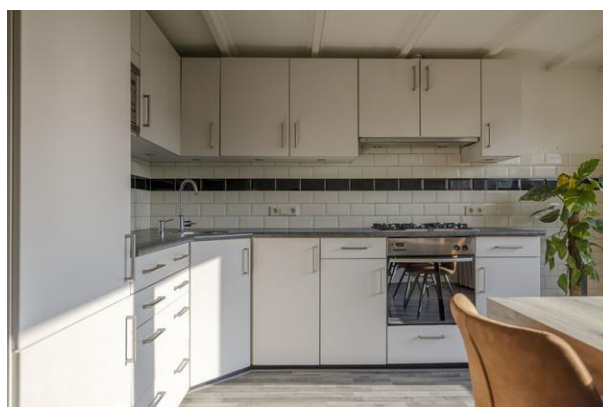
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1965

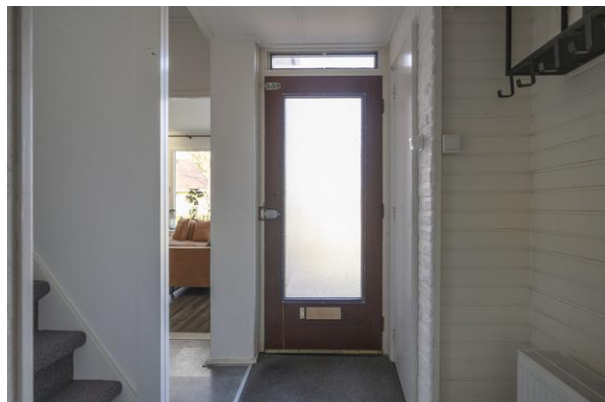
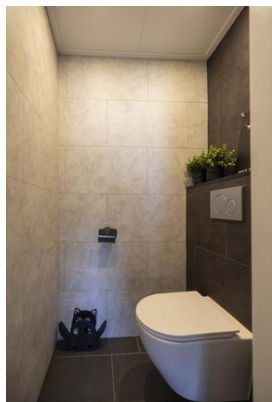
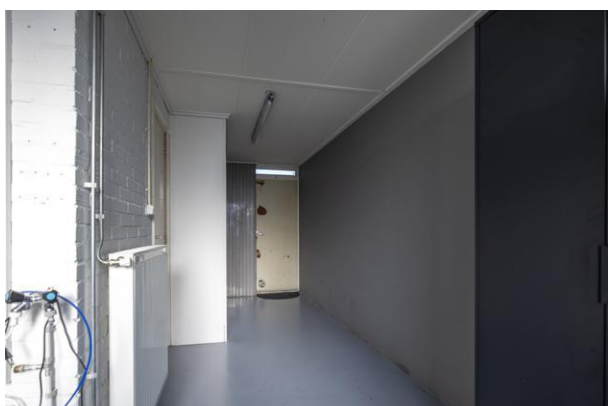
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	349 m ³
Perceel oppervlakte	231 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Woonkamer	25 m ²

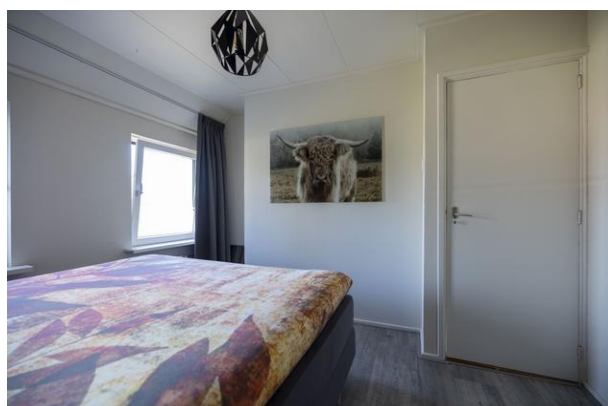
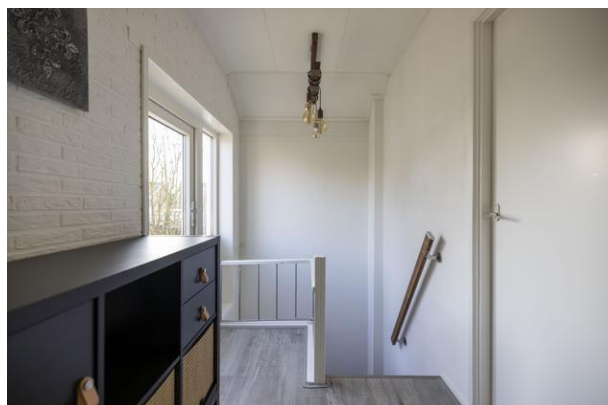
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Aangebouwd steen 12 m ² (592 bij 319 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Muurisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR combiketel Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	750
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

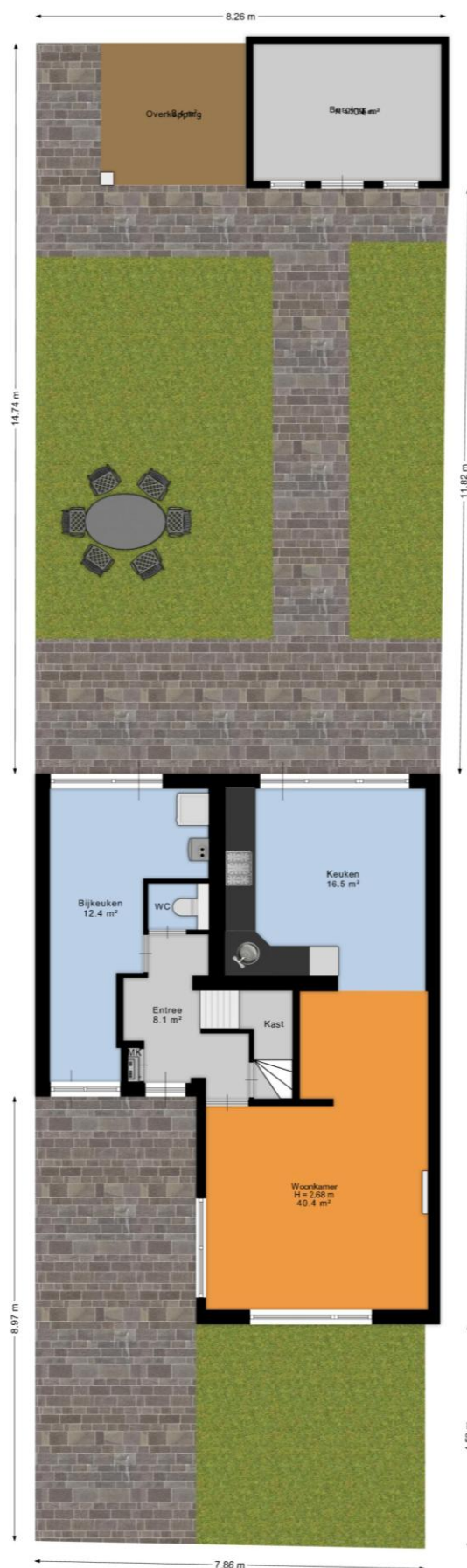


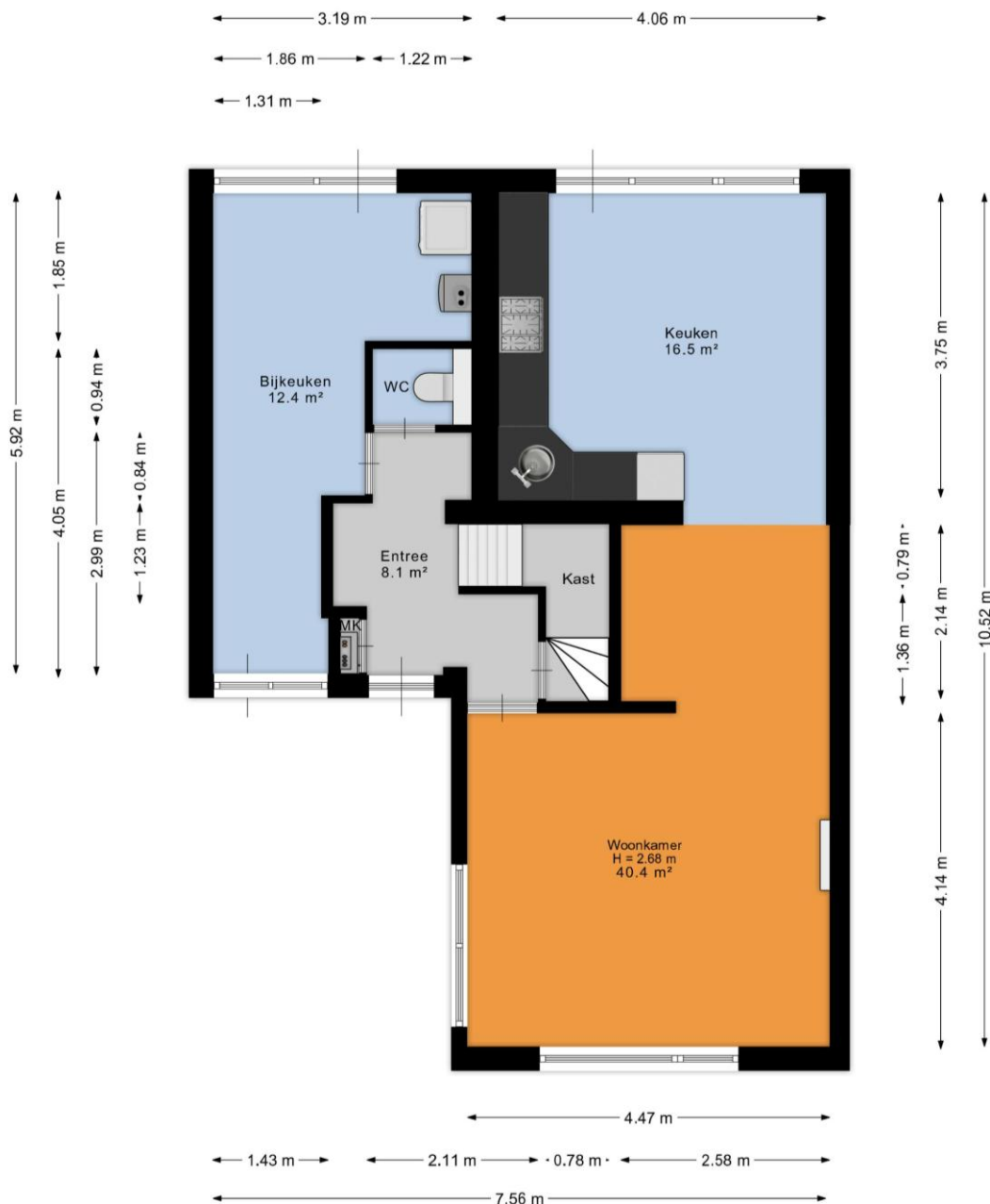


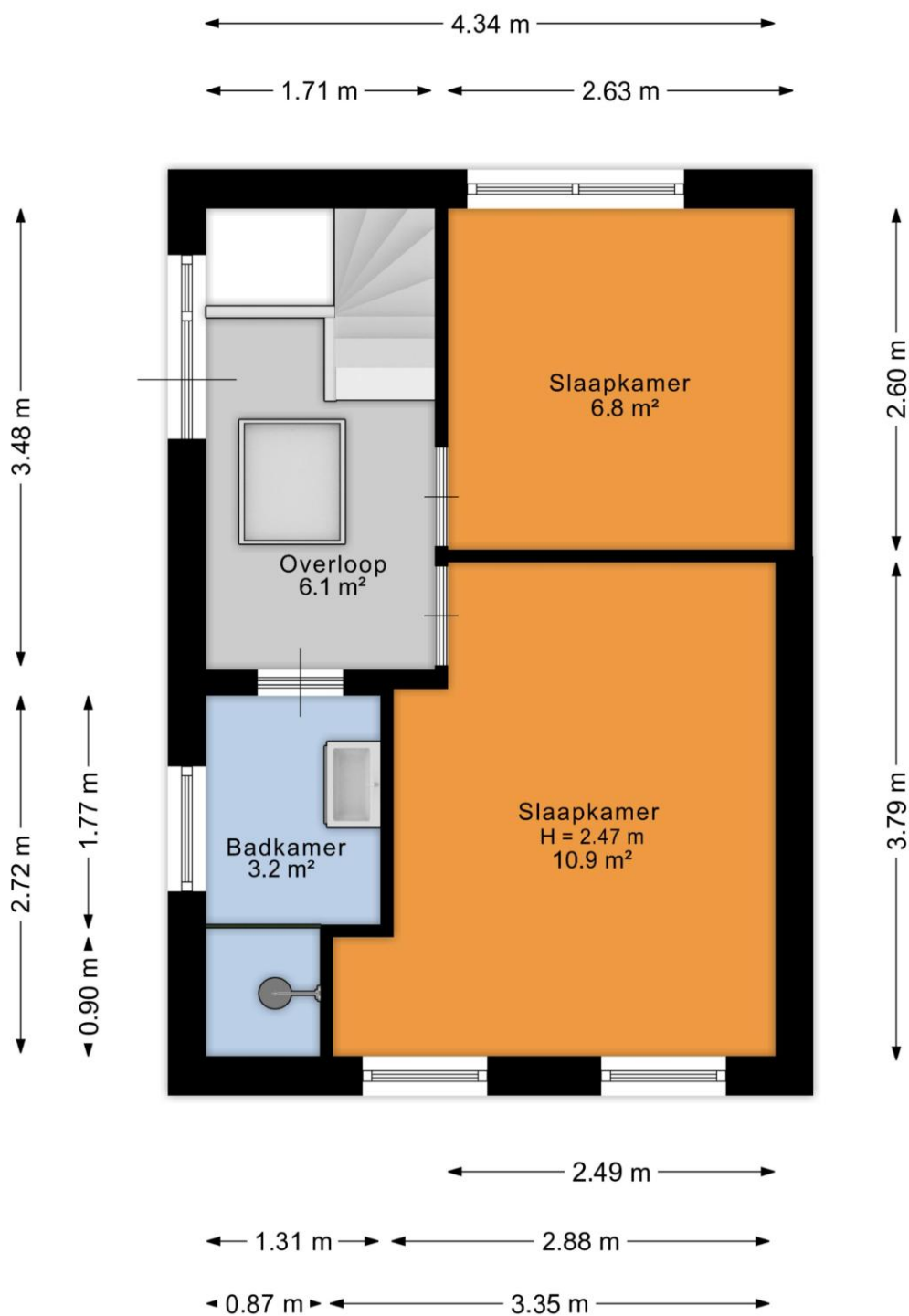


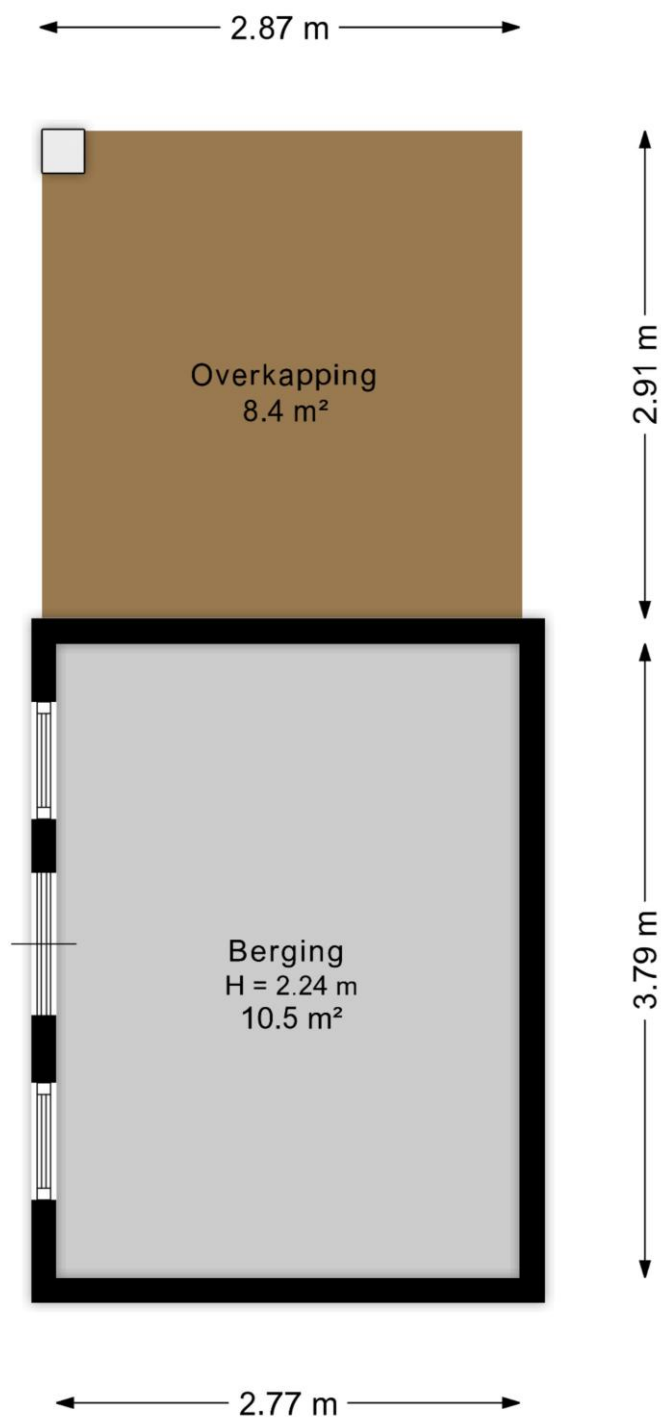


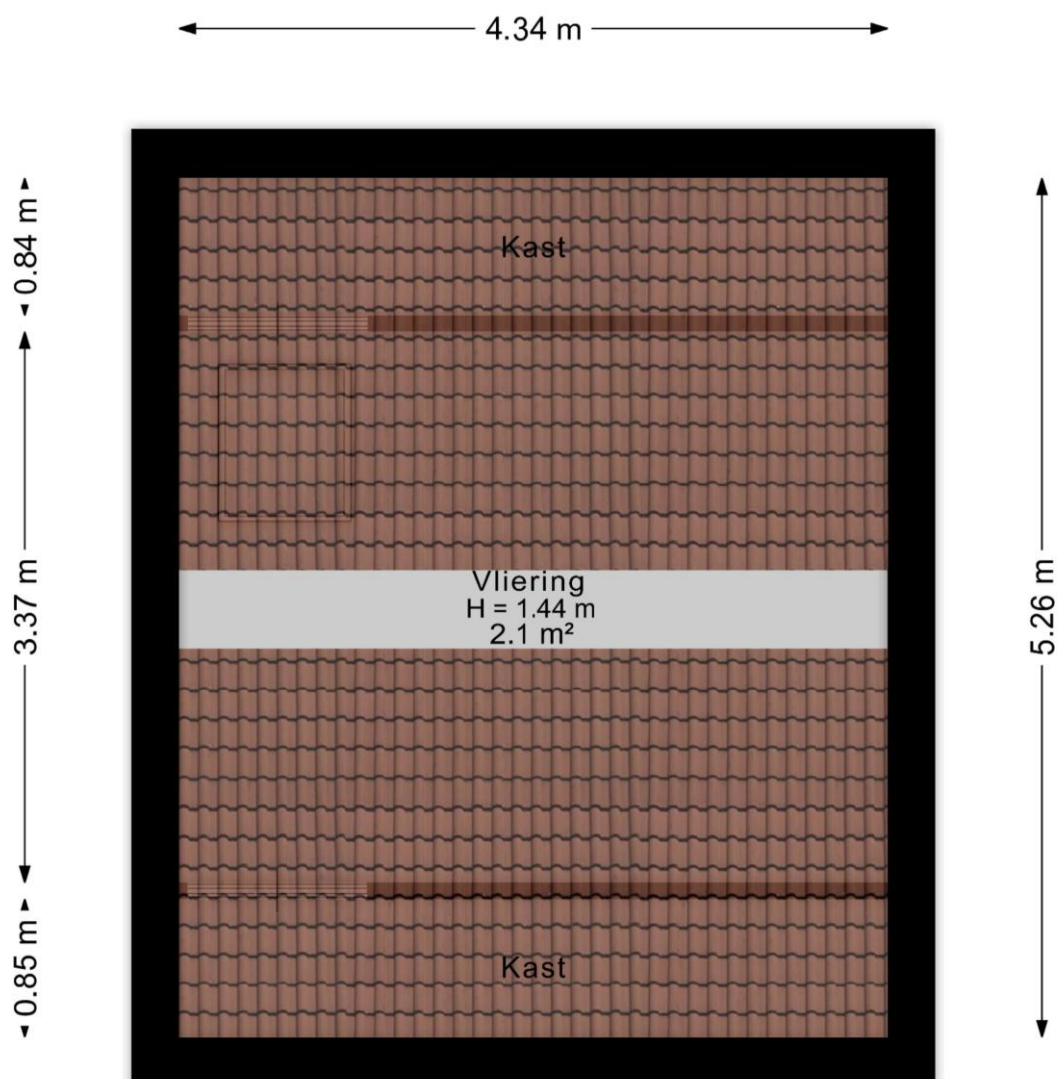






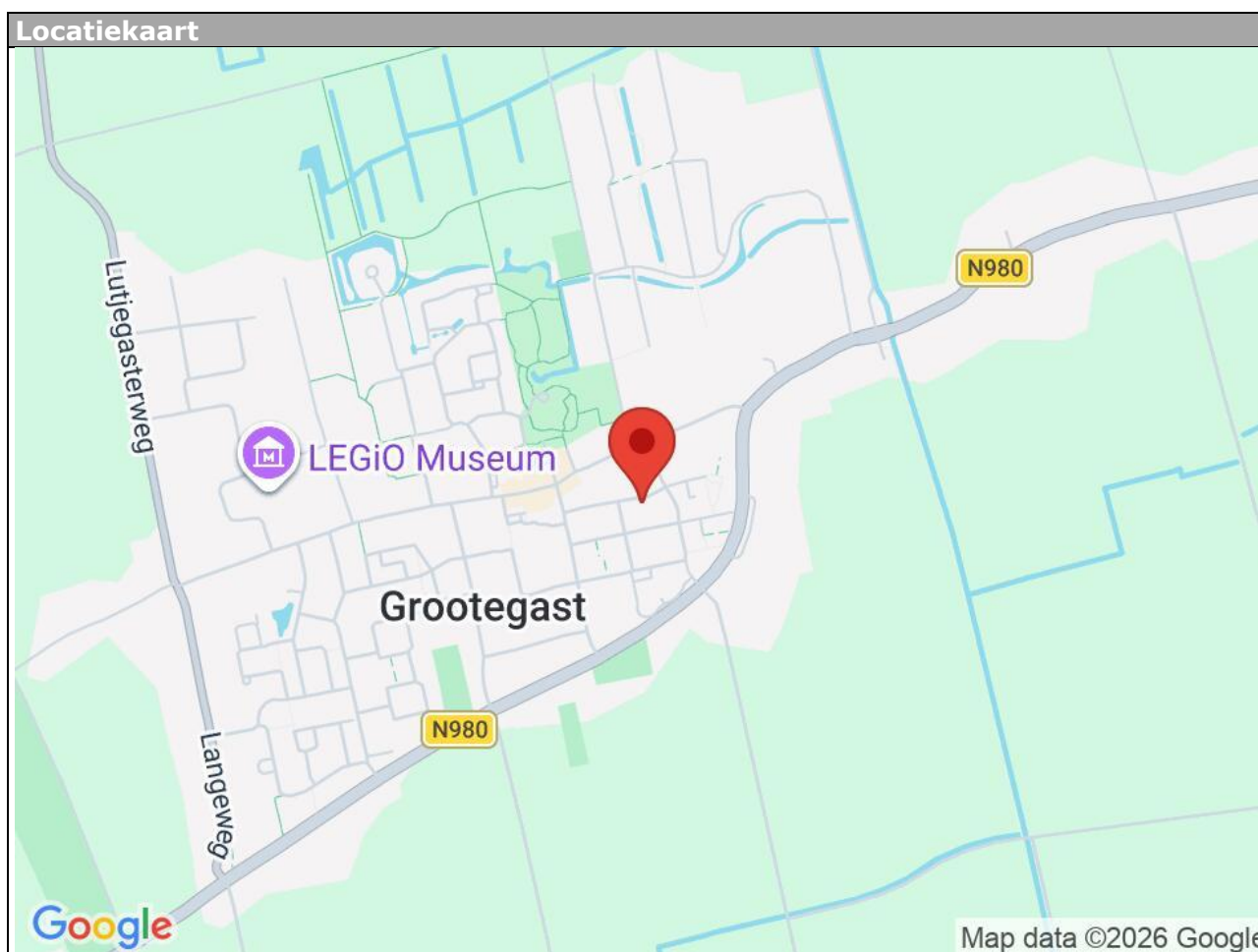






Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Schalck 20
Postcode / plaats	9861 BD Grootegast
Provincie	Groningen





0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Grootegast
Sectie L
Perceel 877

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



kadaster



Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclausule:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):

Specifieke afspraken over aardbevingsschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.