



De Singel 5B te Harkema

Vraagprijs: €495.000,- k.k.

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en een heerlijke tuin. Wat een fantastische plek om thuis te komen! Aan De Singel 5B in Harkema vind je deze vrijstaande woning met garage, verrassend veel leefruimte en een prachtig aangelegde tuin met meerdere zonneterrassen, een overkapping direct aan de woning én een groot overdekt terras achterin de tuin. Hier geniet je optimaal van het buitenleven, het hele jaar door!

Wat is het heerlijk vertoeven hier op De Singel 5B in Harkema! Een unieke kans om ruim en comfortabel te wonen, midden in Harkema, maar toch in vrijheid. Onze flexibele makelaars zien je dan ook graag bij dit prachtige geheel.

Indeling

Begane grond: binnenkomst in de hal met toilet en trapkast. De L-vormige woonkamer biedt volop licht en ruimte. De centrale keuken is ruim van opzet met een hoekopstelling en een apparatenwand, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een fornuis met brede oven, vijfspots gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron. Dankzij de solartube valt er prachtig daglicht binnen. De tuingerichte zitkamer heeft een brede schuifpui naar het overdekte terras. Vanuit hier bereik je ook de bijkeuken met vaste kast, witgoedaansluiting en cv-opstelling. De woning beschikt bovendien over een praktische berging en via de oprit of terrasoverkapping is de garage bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop met vaste kast, drie ruime slaapkamers (allen geschikt voor een tweepersoonsbed) en een complete badkamer met douchecabine voorzien van regendouche, ligbad en wastafel.

Tweede verdieping: bergzolder, bereikbaar via een luik.

Ruimte, comfort en duurzaamheid

Met een woonoppervlakte van circa 143 m², ca. 55 m² aan overige inpandige ruimte en een ruim perceel van 569 m², is dit een woning met mogelijkheden.

Bovendien is de woning verduurzaamd en voorzien van een energielabel A+. Er is sprake van muur- en vloerisolatie maar ook van dak- en zolderisolatie, grotendeels HR++ glas en deels kunststof kozijnen. Verwarming verloopt via radiatoren en vloerverwarming op de begane grond. De Intergas cv-combiketel (2015) is in combinatie met een Xtend hybride warmtepomp een zuinige keuze, terwijl de Daikin all electric boiler (200 liter, 2025) zorgt voor warm water. Op het dak liggen 10 zonnepanelen (390 Wp, 2024) — helemaal klaar voor de toekomst!

Buitenleven op z'n best

De diepe achtertuin is een oase van rust en privacy. Meerdere zonneterrassen, borders en een gazon zorgen voor een sfeervol geheel. Achterin de tuin vind je een riant overdekt terras (ca. 9x5 meter) met keukeninrichting, BBQ, wateraansluiting en internet — perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie. Voor warme zomerdagen is er zelfs een solar buitendouche! De stenen garage (ca. 4,80 x 6,60 m) is voorzien van water, elektra en een bergzolder. De lange oprit met houten poort biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Wonen in Harkema

Harkema is een levendig dorp met een compleet voorzieningenaanbod: supermarkt, cafetaria, pizzeria, bakker, slager, pompstation en Chinees restaurant liggen binnen handbereik. Ook zijn er meerdere sportverenigingen en basisscholen.

Het nabijgelegen Surhuisterveen biedt een bruisend winkelcentrum met meer dan 100 winkels. Dankzij de goede busverbindingen en uitvalswegen ben je zo in Drachten, Groningen of Leeuwarden — ideaal voor werk en ontspanning.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1973

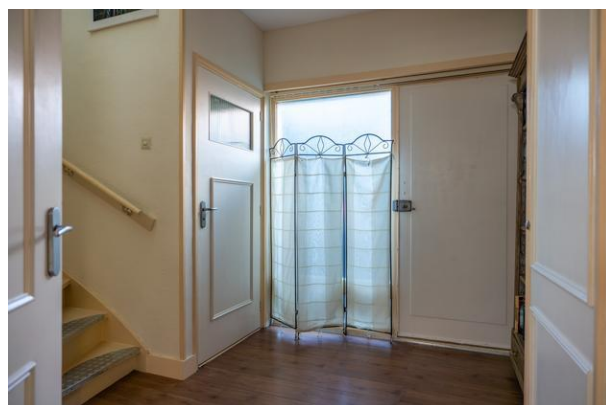
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	719 m ³
Perceel oppervlakte	569 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²
Woonkamer	53 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Garage	Aangebouwd steen 32 m ² (663 bij 479 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warmwater	Zonneboiler

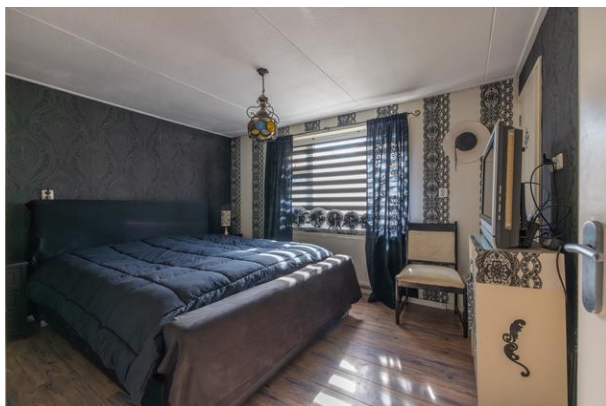
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Tuint diepte (cm)	1.500
Tuint breedte (cm)	1.000
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd



















De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



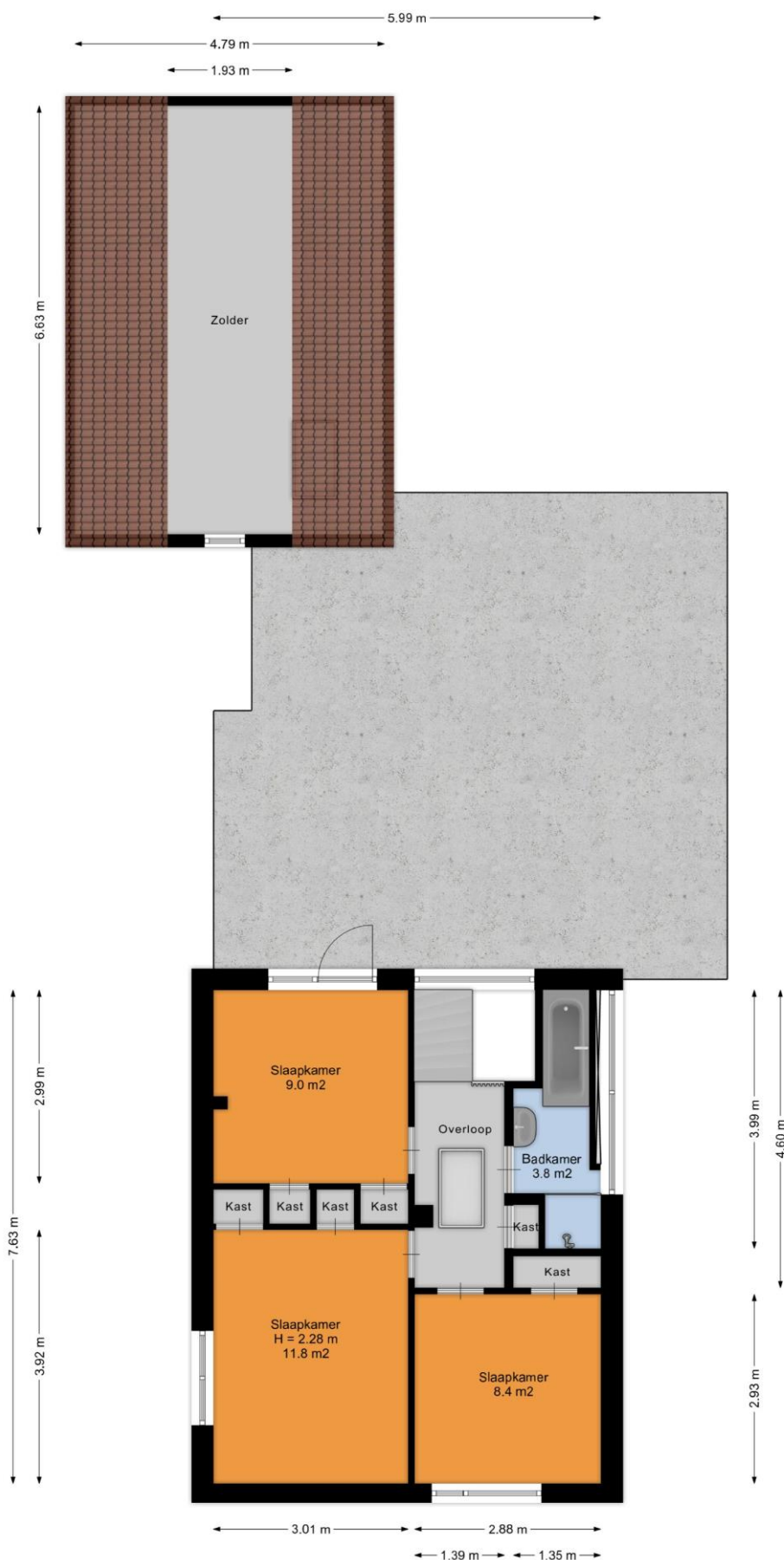
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

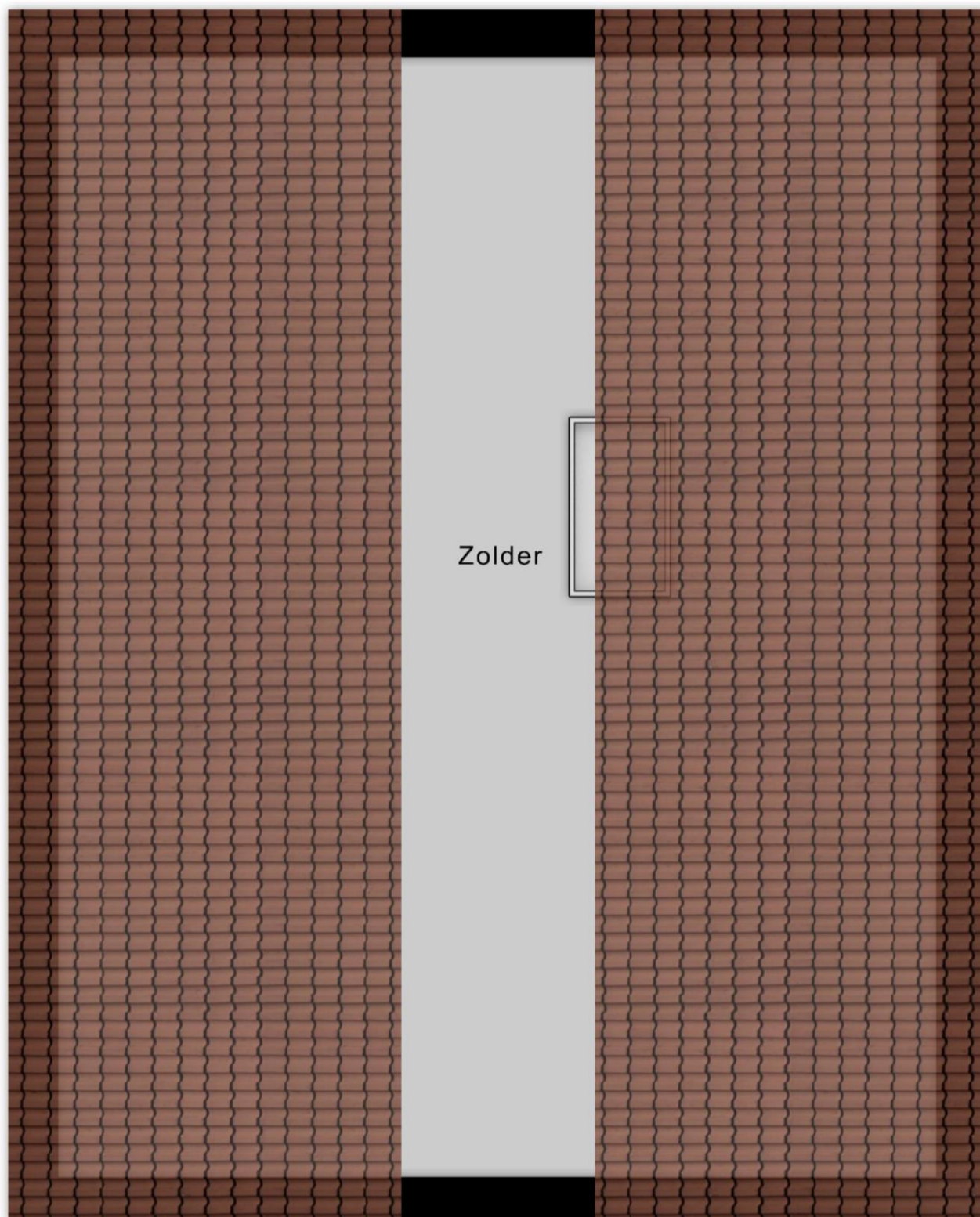


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

← 1.32 m →



← 5.99 m →

7.63 m

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

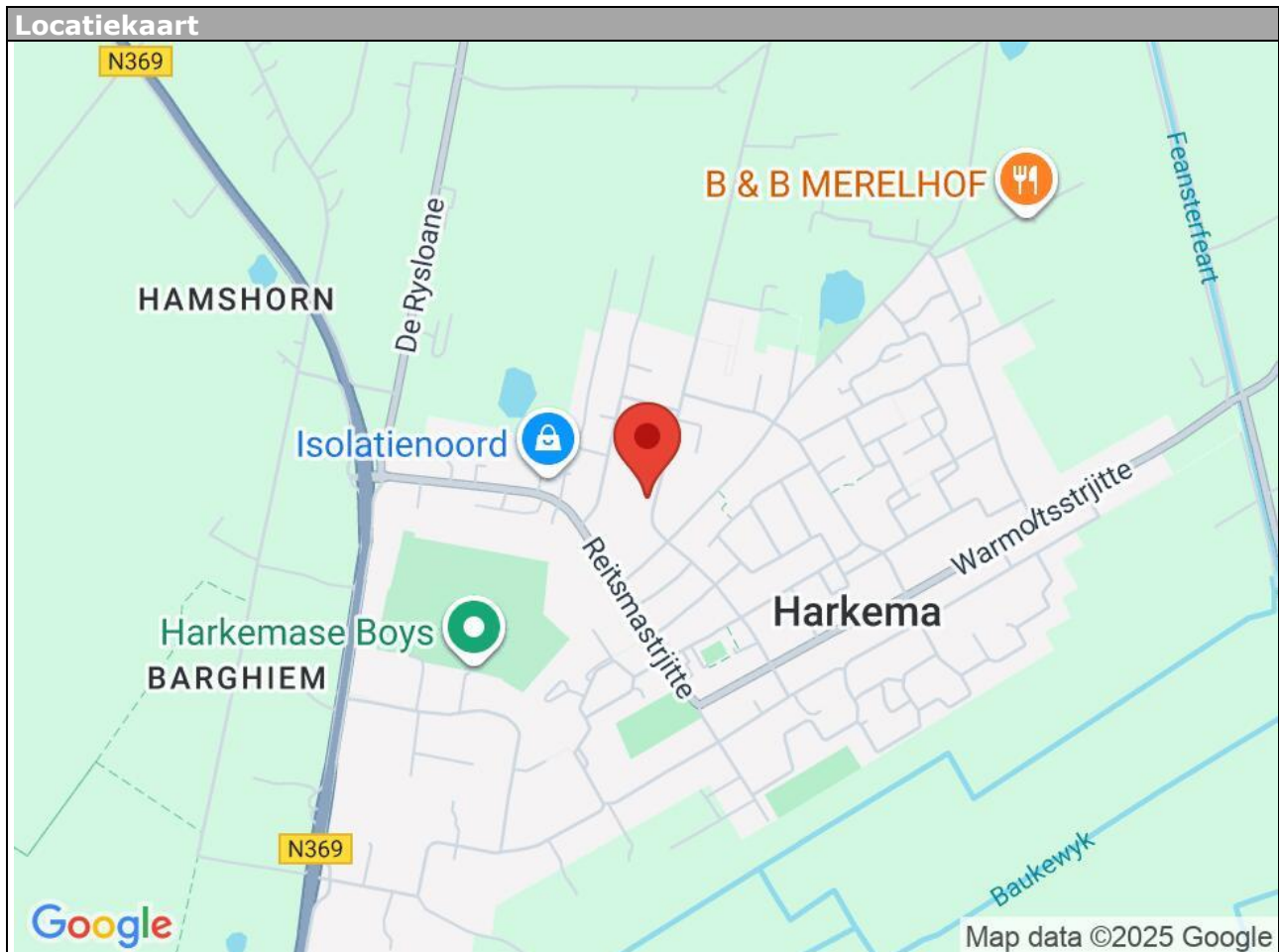
9.05 m

Overkapping

4.88 m

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Singel 5 B
Postcode / plaats	9281 LJ Harkema
Provincie	Friesland





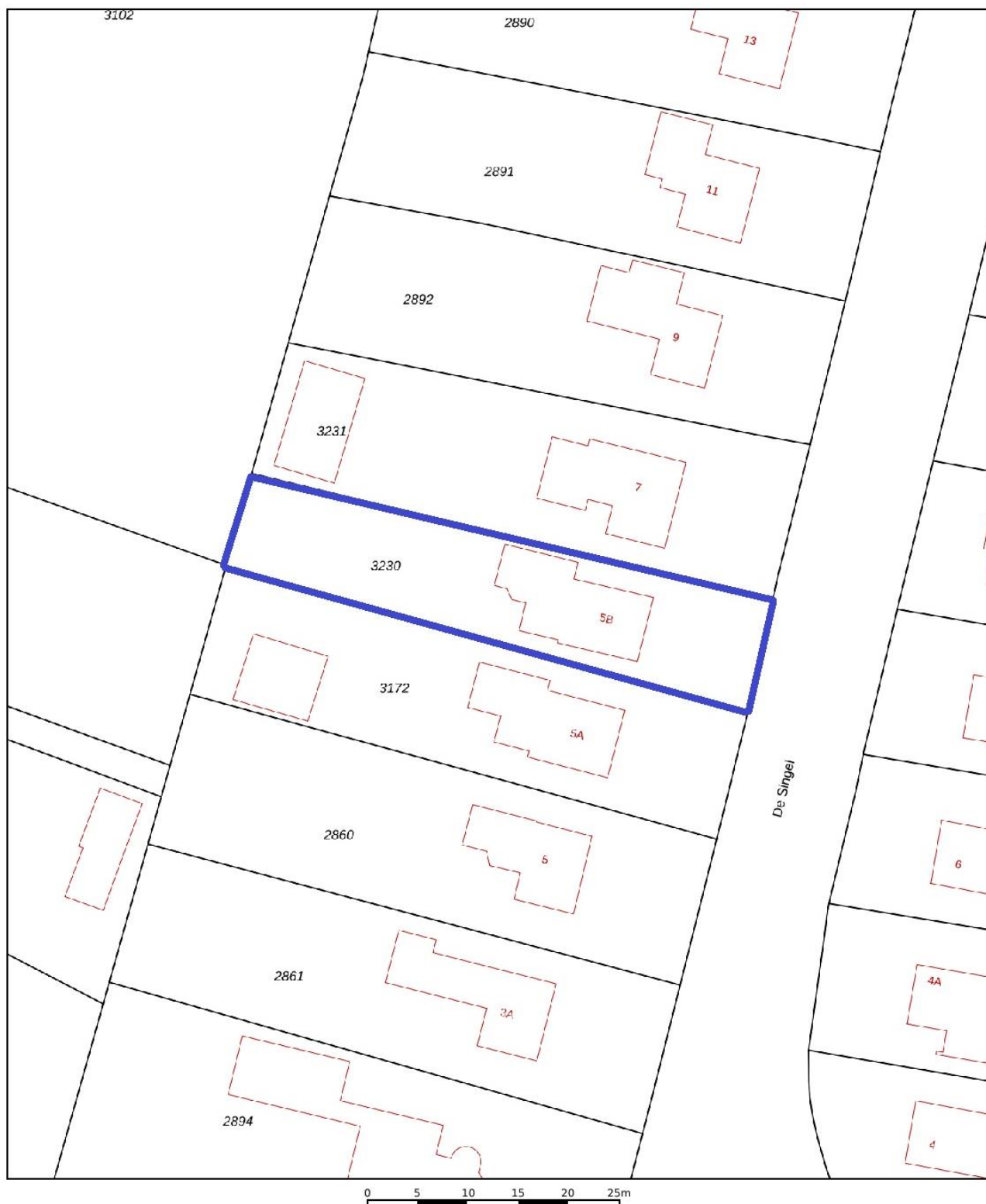
De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Drogeham	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3230	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Beste potentiële eigenaar van **de Singel 5B te Harkema**,

Om u alvast een indicatie te geven van de maandlasten hebben wij voor u een globale hypotheekberekening gemaakt, met als uitgangspunt het volledig financieren van de vraagprijs €495.000,00.

De maandlast komt dan uit op ca. **netto € 1.684** (bruto € 2.326). Dit bedrag is inclusief rente en aflossing (aflossen volledige koopsom in 30 jaar, rente 10 jaar vast).

Uw mogelijkheden bespreken wij graag met u in een persoonlijk adviesgesprek. De uiteindelijke maandlast is afhankelijk van uw wensen en uw persoonlijke situatie. Dit eerste gesprek is geheel **gratis en vrijblijvend**.

Wij adviseren en bemiddelen voor nagenoeg alle partijen. Wij vergelijken op prijs en voorwaarden zodat u de best passende hypotheek krijgt. Wij zijn u graag van dienst. U bent van harte welkom op ons kantoor aan de Jan Binneslaan 2 a te Surhuisterveen. Desgewenst komen wij natuurlijk ook bij u thuis.

Succes met de eventuele aankoop en wellicht tot ziens!



Wiebe Wiersma (**hypotheekadviseur**)

06-13024155 | info@wiersmadvies.nl | wiersmadvies.nl

Rentevast voor 10 jaar vanaf 3,42% (datum 08-10-2025, NHG)

Rentevast voor 20 jaar vanaf 3,80% (datum 08-10-2025, NHG)

WiersmAdvies adviseert en bemiddelt o.a. voor onderstaande geldverstrekkers:



Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.