



## Foarwei 21 88 te Aldwâld

**Vraagprijs: €335.000,- k.k.**

Wonen waar elke dag als vakantie begint, dat kan hier! Op één van de mooiste plekjes van het park staat deze vrijstaande recreatiewoning met 3 slaapkamers te stralen. Met uitzicht over het (vaar)water richting de Trekvaart, een eigen aanlegplaats, een zonnige tuin op het zuiden én 545 m<sup>2</sup> eigen grond is dit een plek waar je bij aankomst direct in de relaxstand schiet.

De woning uit 2002 biedt ruimte aan 6 personen. Dankzij een slaap- en badkamer op de begane grond, een tweede badkamer beneden én twee slaapkamers op de verdieping is dit de ideale uitvalsbasis voor een fijne vakantie. De woning beschikt over een energielabel B; de 9 zonnepanelen zijn daarna nog geplaatst.

Kortom: een zonnige recreatieplek aan het water, klaar voor nieuwe herinneringen voor jezelf óf om anderen van mee te laten genieten. Wanneer kom jij de sfeer proeven bij Foarwei 21-88 in Aldwâld? Onze flexibele makelaars maken leiden je graag rond.

## Indeling

### *Begane grond:*

Entree via de voordeur; centrale hal met trapopgang en toegang tot alle omliggende ruimtes; tuin- en watergerichte woonkamer met directe toegang tot de op het zuiden gelegen achtertuin middels openslaande deuren; open keukenruimte met keuken in hoekopstelling (2024) voorzien van inbouwapparatuur; badkamer met hangtoilet, wastafelmeubel, douche en extra vaste kastenwand; tweepersoonsslaapkamer met 2e badkamer voorzien van ligbad; inpandige berging/bijkeuken met witgoedopstelplaats en Remeha CV ketel uit 2018.

### *Eerste verdieping:*

2 tweepersoonsslaapkamers; berging.

### *Buiten:*

Buiten wordt het genieten alleen maar beter. De tuin op het zuiden heeft een gazon en meerdere terrassen, perfect voor koffie in de ochtendzon, lange zomeravonden of een borrel onder de overkapping. Dankzij de compleet nieuwe walbeschoeiing, houten walafwerking en eigen aanlegplaats stap je zo de vrijheid tegemoet. Voor de woning vind je een eigen parkeerplek voor 2 auto's en een handige tuin-/fietsenberging.

### *Vakantie of verhuur het hele jaar door:*

Of je nu droomt van je eigen vakantieparadijs of zoekt naar een slimme investering: deze recreatiewoning biedt vrijheid én flexibiliteit. Je mag hier het hele jaar door recreëren en wanneer je er zelf geen gebruik van maakt, kun je profiteren van uitstekende verhuurmogelijkheden in eigen beheer.

### *Parklasten:*

Met parklasten van momenteel slechts €400,- per jaar is dit een heerlijke plek om zelf van te genieten én anderen van mee te laten genieten.

### *Omgeving:*

Vanaf het park vaar je direct de Strobosser trekvaart op, met prachtige verbindingen richting Dokkum, Kollum en het Prinses Margrietkanaal. Ook Kollum en Buitenpost liggen op slechts enkele autominuten afstand, met supermarkten, winkels en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

## Kenmerken

| Object gegevens     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning    |
| <b>Type woning</b>  | Vrijstaande woning |
| <b>Bouwjaar</b>     | 2002               |

| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 4 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 3 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 326 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 545 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonkamer</b>                       | 21 m <sup>2</sup>  |

| Details                 |                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater, landelijk gelegen                         |
| <b>Bijzonderheden</b>   | Gestoffeerd, gedeeltelijk gestoffeerd, gemeubileerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen |
| <b>Voorzieningen</b>    | Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie                 |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand kunststof                                                                                             |
| <b>Garage</b>           | Geen garage                                                                                                      |
| <b>Kabel</b>            | Ja                                                                                                               |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Nee                                                                                                              |

| Energie             |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Energielabel</b> | B                                                          |
| <b>Isolatie</b>     | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas      |
| <b>Verwarming</b>   | C.V.-Ketel                                                 |
| <b>Warmwater</b>    | C.v.-ketel                                                 |
| <b>C.V.-ketel</b>   | Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom) |

| Tuin gegevens    |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| <b>Tuin</b>      | Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom |
| <b>Hoofdtuin</b> | Tuin rondom                                 |
| <b>Kwaliteit</b> | Fraai aangelegd                             |

## Verkoper aan het woord

Onze recreatiewoning is voor ons een plek waar rust, ruimte en genieten centraal staan. Mensen komen hier vooral voor de rust en het uitzicht op het water. Het is 1 van de mooiste plekjes op het park.

Zelf beginnen we de dag hier het liefst met een ontbijt onder de overkapping. Door de tuin op het zuiden zit je al snel in de zon en heb je de hele dag licht, wat meteen een heerlijk vakantiegevoel geeft.

De ruime steiger maakt het eenvoudig om de boot aan te leggen en de omgeving vanaf het water te ontdekken. Even naar Kollum voor verse broodjes, varen richting Dokkum om uit eten te gaan of een dagtocht naar het Lauwersmeer – alles ligt binnen handbereik.

Hoewel wij de woning recreatief verhuren, wordt een deel van het park permanent bewoond. Dit zorgt voor een prettige, gemoedelijke sfeer en een mooie balans tussen rust en gezelligheid.

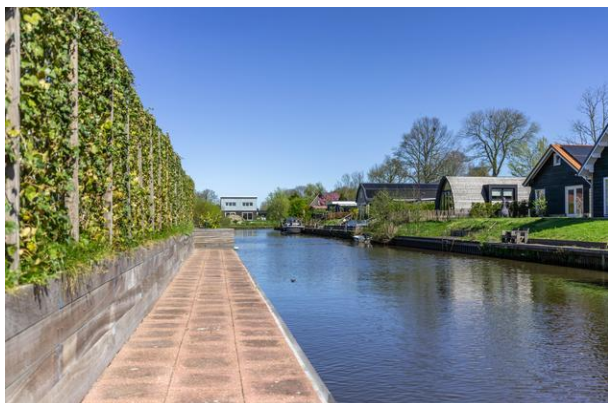


















De *Flexibele*  
**Makelaar**

funda



WoldNet

NWW!



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)



De *Flexibele*  
**Makelaar**

funda

WoldNet

NWW!



vastgoedcert  
gecertificeerd



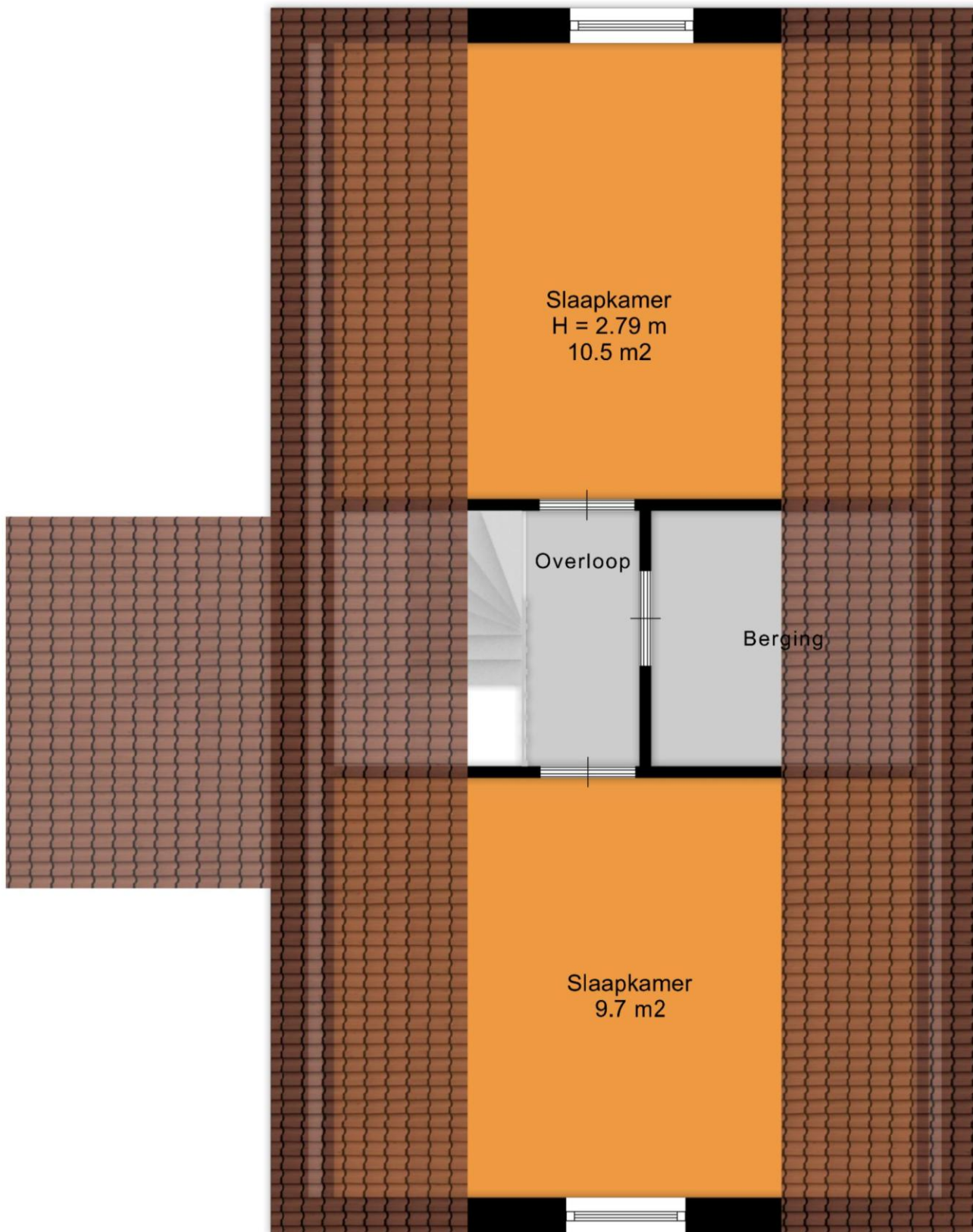
KijkMijnHuis

← 5.43 m →

3.91 m

2.19 m

3.60 m



Slaapkamer  
H = 2.79 m  
10.5 m<sup>2</sup>

Overloop

Berging

Slaapkamer  
9.7 m<sup>2</sup>

9.94 m

← 2.70 m →

Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Grootevast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootevast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)



De *Flexibele*  
**Makelaar**



**vastgoedcert**  
gecertificeerd



**KijkMijnHuis**

← 2.83 m →

↑ 3.83 m ↓



Berging

Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

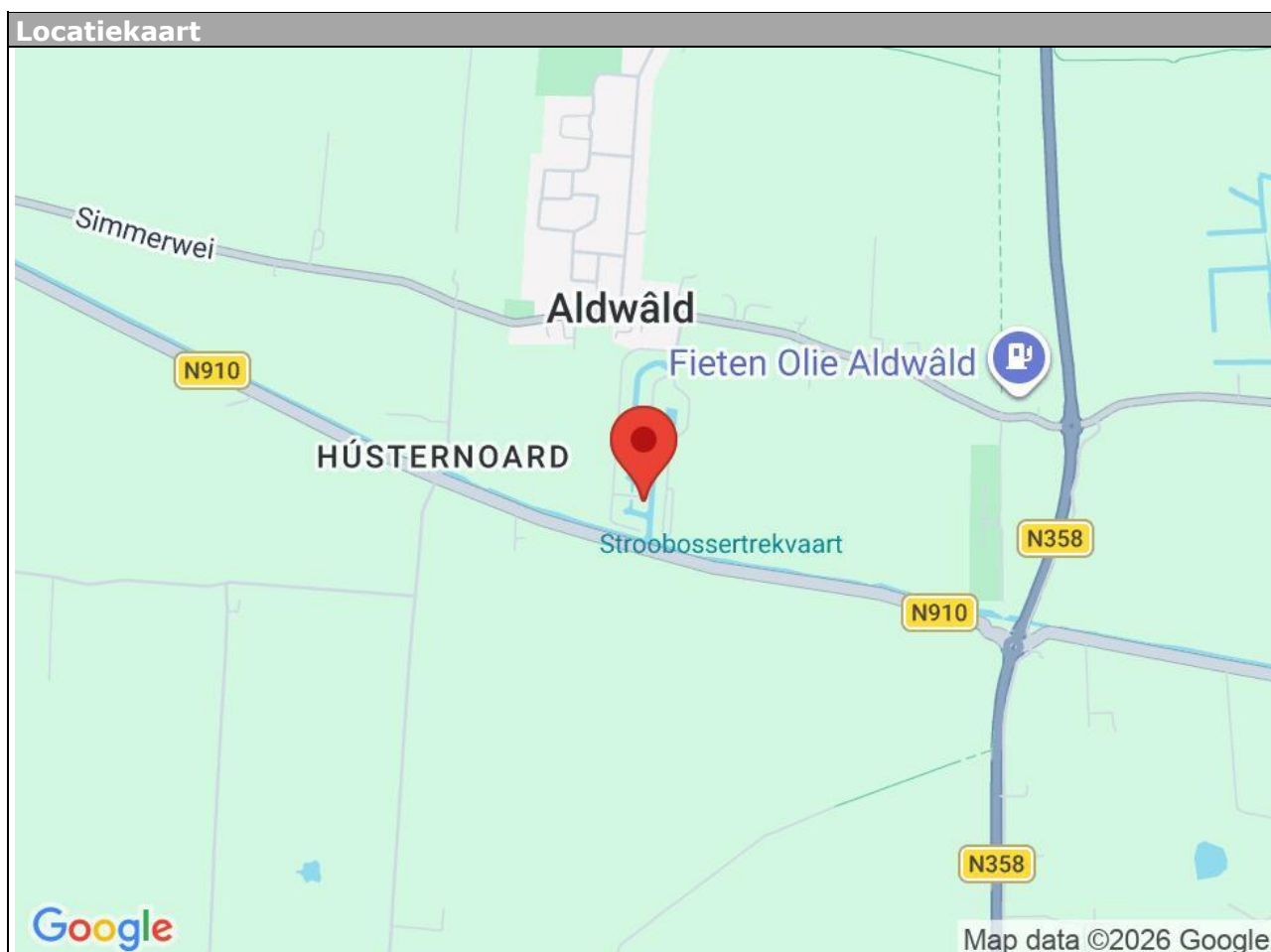
**Postadres** Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

**T** 0512 - 369 122  
**F** 0512 - 369 127  
**E** [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
**I** [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)

## Locatie

| Adres gegevens    |                 |
|-------------------|-----------------|
| Adres             | Foarwei 21 88   |
| Postcode / plaats | 9294 KC Aldwâld |
| Provincie         | Friesland       |





12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Westergeest  
Sectie D  
Perceel 3465

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



## Aanvullende informatie:

### Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

### Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

### Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

### AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

### As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

### Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

### Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

### Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

### Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

### Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken en beslagen.

### Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

**Waarborgsom/bankgarantie:**

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.