



Groningerstraat 92 te Surhuisterveen Vraagprijs: €200.000,- k.k.

Ontdek jouw nieuwe zakelijke kans op deze verrassend ruime locatie, ideaal voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. Hoewel er nu geen woonfunctie aanwezig is, biedt het pand wel de mogelijkheid voor een bedrijfswoning in combinatie met jouw onderneming.

Een wijziging naar een woonbestemming is op dit moment niet mogelijk. De gemeente heeft echter aangegeven dat, zodra de bestemming van de AVEK-locatie wordt aangepast naar een woonplan, er mogelijkheden zijn om via een principeverzoek ook de bestemming van dit pand te wijzigen naar wonen. Dit hebben wij ook op schrift gekregen van de gemeente.

Volgens het bestemmingsplan Surhuisterveen Dorp heeft deze locatie een bedrijfsbestemming en is het geschikt voor bedrijven in categorie 1 en 2. Wil je meer weten over de specifieke mogelijkheden, dan kun je terecht op www.omgevingsloket.nl.

Een snelle overname van deze veelzijdige bedrijfsruimte behoort tot de mogelijkheden. Laat deze unieke kans niet liggen. Neem vandaag nog contact op met onze flexibele makelaars en plan een bezichtiging. Misschien is dit wel de perfecte plek om jouw zakelijke ambities waar te maken! We zien je graag bij de Groningerstraat 92 in Surhuisterveen!

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in het pand word je verwelkomd in een ontvangsthal die toegang biedt tot een ruime showroom en een praktische kantoorruimte. De werkplaats, voorzien van openslaande deuren, is perfect voor verschillende bedrijfsactiviteiten. Aan de achterzijde vind je een kantine met pantry, een CV-ruimte, toilet, doucheruimte en een berging. Buiten ligt een compacte tuin.

1e etage:

Op de eerste etage, bereikbaar via een vaste trap, vind je extra kantoorruimte met pantry en opslagmogelijkheden. Ook dit is als woning te gebruiken.

Strategisch gelegen langs een drukke doorgaande weg in Surhuisterveen, biedt deze locatie niet alleen uitstekende bereikbaarheid, maar ook optimale zichtbaarheid. Het perceel van 415 m² ligt nabij de toegangsweg naar het levendige dorpscentrum en heeft een snelle verbinding met de A7, waardoor je onderneming altijd goed bereikbaar is.

Buiten:

Parkeren is eenvoudig, dankzij eigen parkeergelegenheid en extra parkeerruimte in de straat.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1935

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Inhoud woning	600 m ³
Perceel oppervlakte	415 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Woonkamer	34 m ²

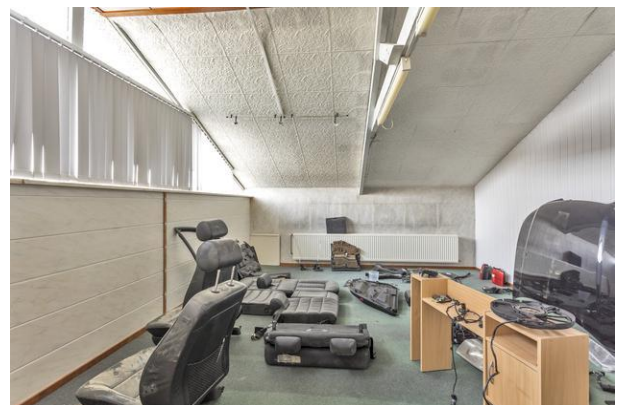
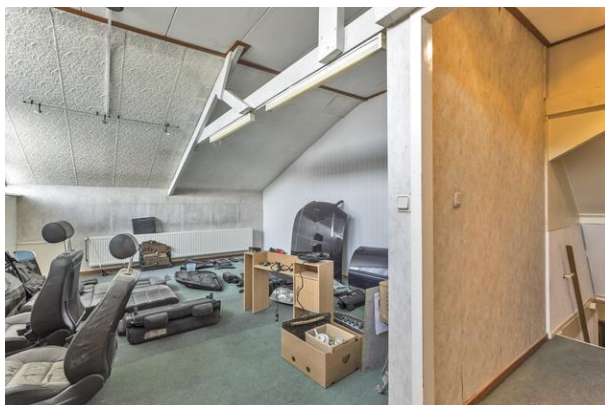
Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Inpandig 140 m ² (2.320 bij 900 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	CV-ketel (bouwjaar indicatief) (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, plaats
Tuin diepte (cm)	100
Tuin breedte (cm)	100
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Aan te leggen













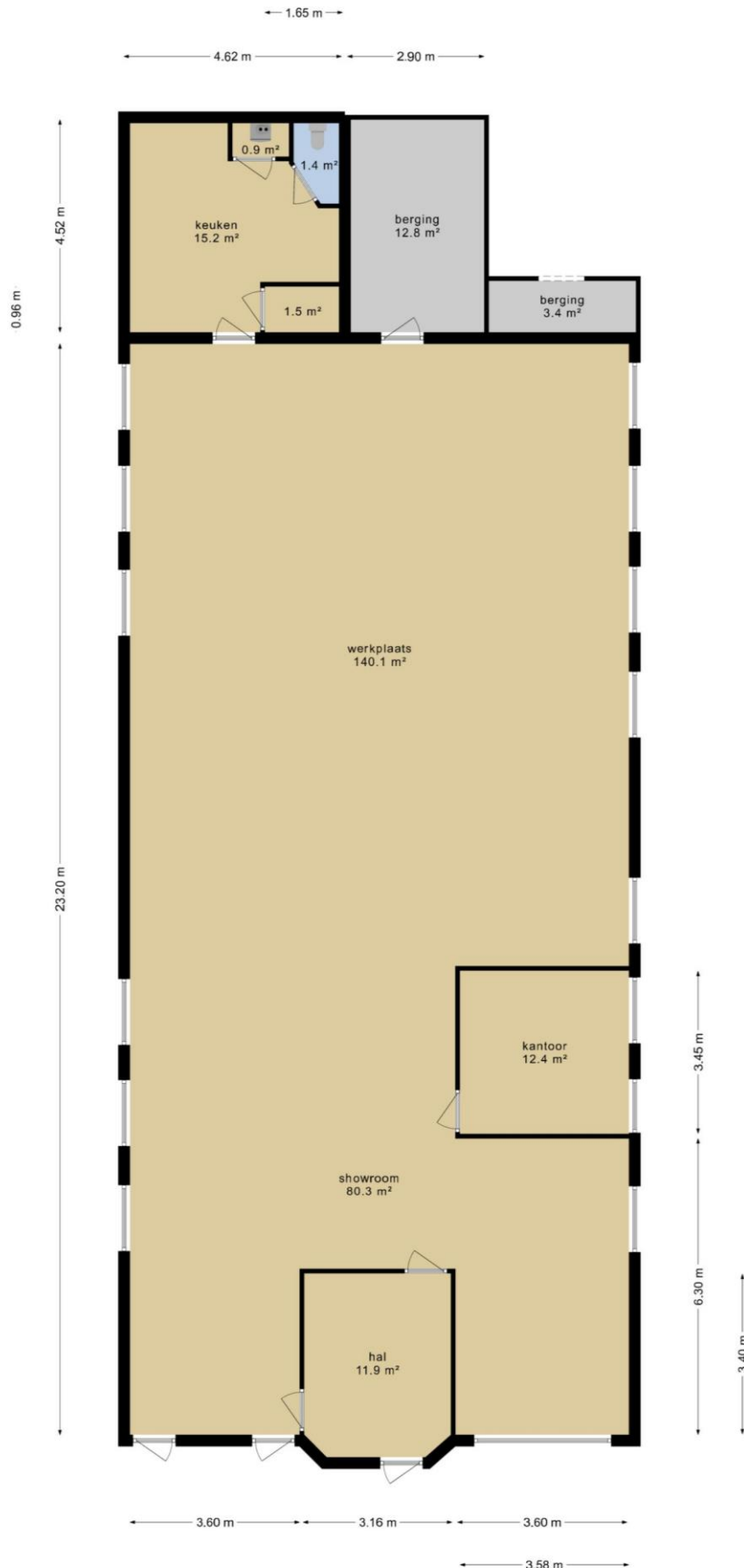
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

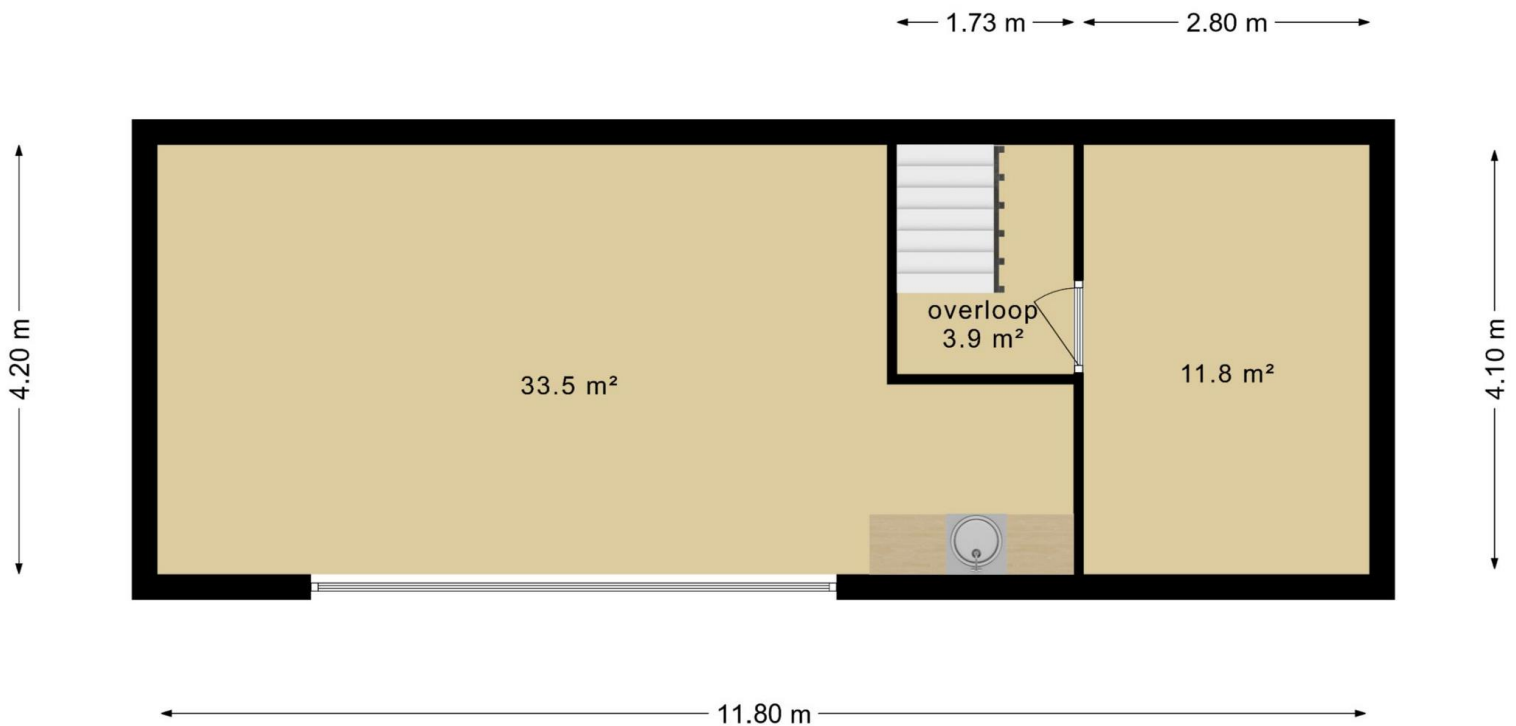


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

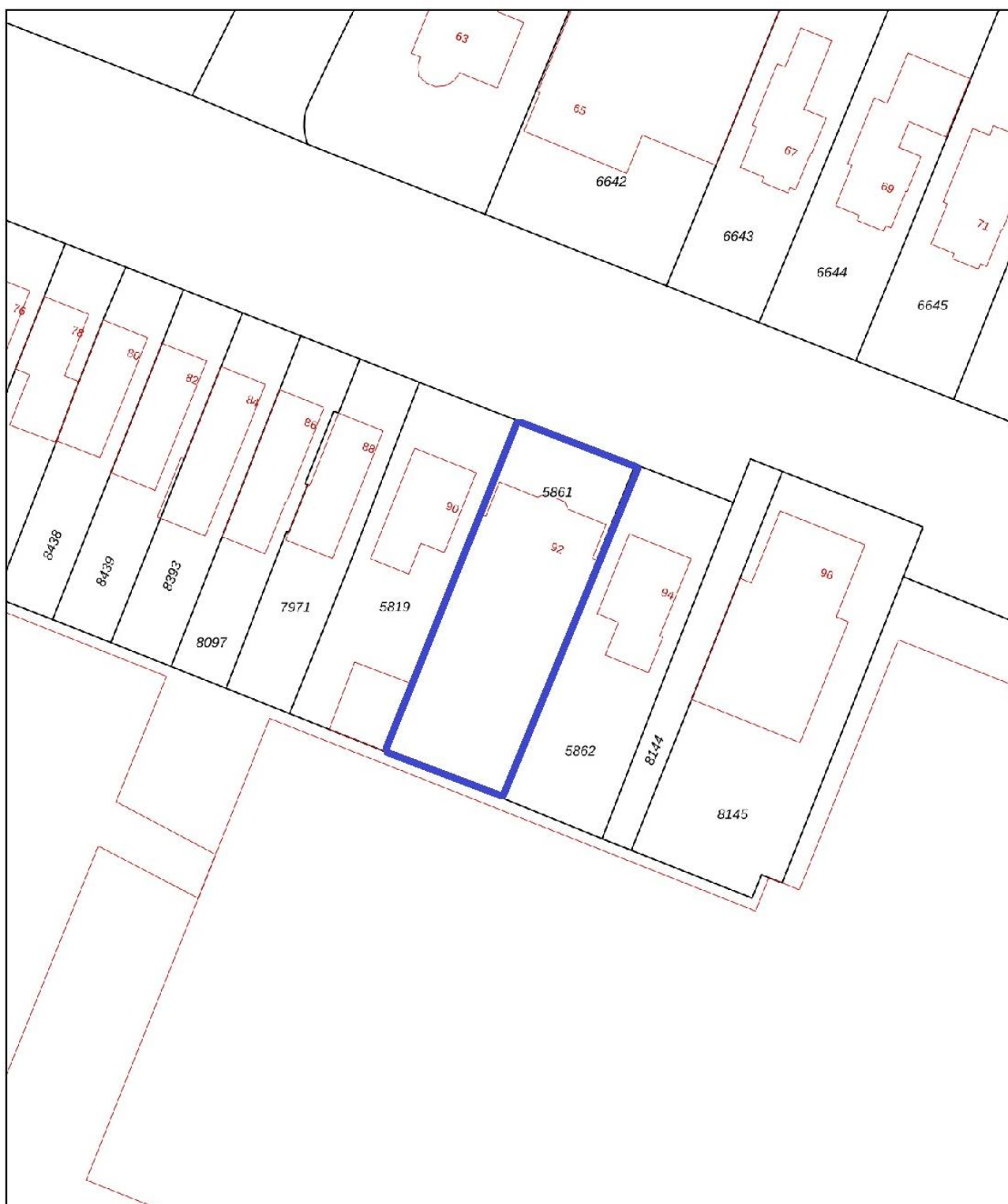
T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Groningerstraat 92
Postcode / plaats	9231 CP Surhuisterveen
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum

Sectie B

Perceel 5861

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar