



Nieuwbouw Molenstraat Gerkesklooster Vraagprijs v.a.: €260.000,- k.k

Welkom in Gerkesklooster aan de Molenstraat, waar 4 nieuwbouwwoningen gerealiseerd gaan worden met 2 bijzondere nieuwbouwwoningtypes die perfect aansluiten bij jouw persoonlijke levensstijl en wensen. Of je nu kiest voor ruimte en woongenot of voor een toekomstbestendige, gelijkvloerse woning, wij hebben de perfecte optie voor jou!

BOUWOPTIES

Optie 1: *Ruim en stijlvol wonen*

Deze heerlijk ruime woningen zijn ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort. Ze zijn gebouwd met een focus op kwaliteit en duurzaamheid, met traditionele, massieve materialen zoals steen. Hierdoor bieden ze een solide en tijdloze constructie. Deze huizen zijn energiezuinig, voldoen aan de BENG-eisen en bieden een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Met luxe afwerkingen en moderne voorzieningen zijn deze woningen perfect voor een stijlvol en comfortabel leven.

Optie 2: *Levensloopbestendig en gelijkvloers*

Voor wie op zoek is naar een woning die meegroeit met de veranderende levensfasen, is de tweede optie ideaal. Deze woningen zijn speciaal ontworpen met een bad- en slaapkamer op de begane grond, waardoor ze helemaal van deze tijd en compleet levensloopbestendig zijn. Met alle belangrijke voorzieningen gelijkvloers bieden deze huizen gemak en toegankelijkheid voor elke leeftijd. Ze zijn perfect voor senioren of voor iedereen die het gemak van gelijkvloers wonen waardeert.

Omschrijving

Ontdek het unieke woonproject in Gerkesklooster met vier nieuwgebouwde levensloopbestendige woningen, perfect afgestemd op een breed scala aan bewoners. Elk aspect van deze woningen is zorgvuldig overwogen om comfort, duurzaamheid en veiligheid te garanderen.

SAMENVATTING:

- Traditioneel vakmanschap; de huizen zijn opgetrokken uit massieve, hoogwaardige materialen, wat de bouw kwaliteit en esthetiek ten goede komt.
- Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG); elke woning voldoet aan de strenge BENG-eisen, waardoor de energie-efficiëntie en duurzaamheid worden verzekerd.
- Uitstekende prijs/kwaliteit verhouding; deze woningen bieden een aantrekkelijke balans tussen prijs en kwaliteit, waardoor ze een uitstekende investering zijn.
- Veelzijdigheid in gebruik; dankzij de optie voor een bad- en slaapkamer beneden, zijn deze huizen geschikt voor diverse doelgroepen, waaronder gezinnen, starters en senioren.
- Veiligheid voorop; voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen, waardoor bewoners zich veilig en beschermd kunnen voelen.
- Duurzame, onderhoudsarme materialen: Dit verzekert een langdurige kwaliteit en minimaliseert het onderhoud voor de bewoners.
- Optionele bouwgarantie; voor extra zekerheid kunnen kopers kiezen voor een vorm van bouwgarantie/betaling (anders dan Woningborg en Bouwgarant).
- Architectonische pracht; ontworpen en gebouwd onder de leiding van een architect, waardoor elke woning esthetisch en functioneel superieur is.
- Hoogwaardige isolatie: Zowel de geïsoleerde betonvloeren, als de zwaar geïsoleerde daken, muren en glazen dragen bij aan een optimaal wooncomfort en energie-efficiëntie.
- Kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Kunststof afwerkingen buiten; de boeidelen en windveren zijn eveneens van duurzaam kunststof.
- Luxe Rockpanel-afgewerkte dakkapel; Een stijlvolle toevoeging die de woning extra allure geeft.
- Stalen binnenkozijnen; voor een moderne, luxueuze uitstraling.
- Fabrieksafgelakte binnendeuren; deze deuren zijn onderhoudsvriendelijk en esthetisch aantrekkelijk.
- Aluminium hang- en sluitwerk; stijlvol en duurzaam.
- Hoogwaardige betonvloeren; met uitzondering van de zolder, verzekeren deze vloeren stabiliteit en duurzaamheid.
- Geavanceerde verwarmingsinstallatie; inclusief topkoeling voor optimaal klimaatbeheer.
- Vloerverwarming; aangebracht op de begane grond en de verdieping voor extra comfort.
- Moderne warmtepomptechnologie; met een Daikin lucht-water warmtepomp en toebehoren voor efficiënte verwarming en koeling.
- Draadloze zone regeling; een geavanceerd systeem voor nauwkeurige temperatuurregeling in verschillende kamers.
- Sfeervolle tuinberging; voorzien van elektra, ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

- Geavanceerd ventilatiesysteem; het WTW-systeem zorgt voor frisse lucht en energie-efficiëntie.
- Zonnepanelen inbegrepen; vier hoog rendementszonnepanelen zijn standaard inbegrepen, met de optie voor meer.

VRAGEN OF NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Dit project in Gerkesklooster biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een duurzame, veilige en comfortabele woning, gebouwd met aandacht voor detail en kwaliteit. Als jouw nieuwbouwmakelaar, staat De Flexibele Makelaar klaar om je te begeleiden door het hele proces, van de eerste informatie tot het betrekken van jouw nieuwe thuis. We beantwoorden al jouw vragen en zorgen ervoor dat je de beste keuze maakt voor jouw toekomst.

Met transparante en zorgeloze aankoopvoorwaarden, inclusief prijzen die vrij op naam zijn en zonder verborgen kosten voor overdrachtsbelasting, bieden wij een zorgeloze ervaring.

BETROKKEN PARTIJEN:

Aannemer Bouwbedrijf Swart:

Bouwbedrijf Swart is al meer dan 120 jaar dé veelzijdige aannemer uit Eastermar. Zij begeleiden bouwprojecten van ontwerp tot oplevering, zowel in woningbouw als utiliteitsbouw. Of het nu gaat om nieuwbouw, houtskeletbouw, verbouw, onderhoudswerk of restauratie, Bouwbedrijf Swart staat garant voor een hoge kwaliteit. Vakmanschap is het hart van hun bedrijf.

Opdrachtgever WoonFriesland:

De opdrachtgever, WoonFriesland, is het sociaal verhuurbedrijf. WoonFriesland werkt samen aan goed en betaalbaar wonen, elke dag met hart en ziel, in één keer goed, onder het motto 'Gewoon dóen!'. In Friesland verhuurt WoonFriesland ongeveer 21.000 goede en betaalbare huurwoningen en overige eenheden, en vertegenwoordigt hiermee 25% van de provinciale sociale huurmarkt. WoonFriesland is actief in 16 gemeenten in Friesland, zowel in steden als op het platteland en op de Waddeneilanden.

Neem contact op met De Flexibele Makelaar om meer te ontdekken over deze prachtige woningen in Gerkesklooster. Kies voor de ruimte en stijl van onze eerste optie of de praktische toegankelijkheid van onze levensloopbestendige woningen. Jouw nieuwe begin start hier, in een toekomstbestendige woning die perfect aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

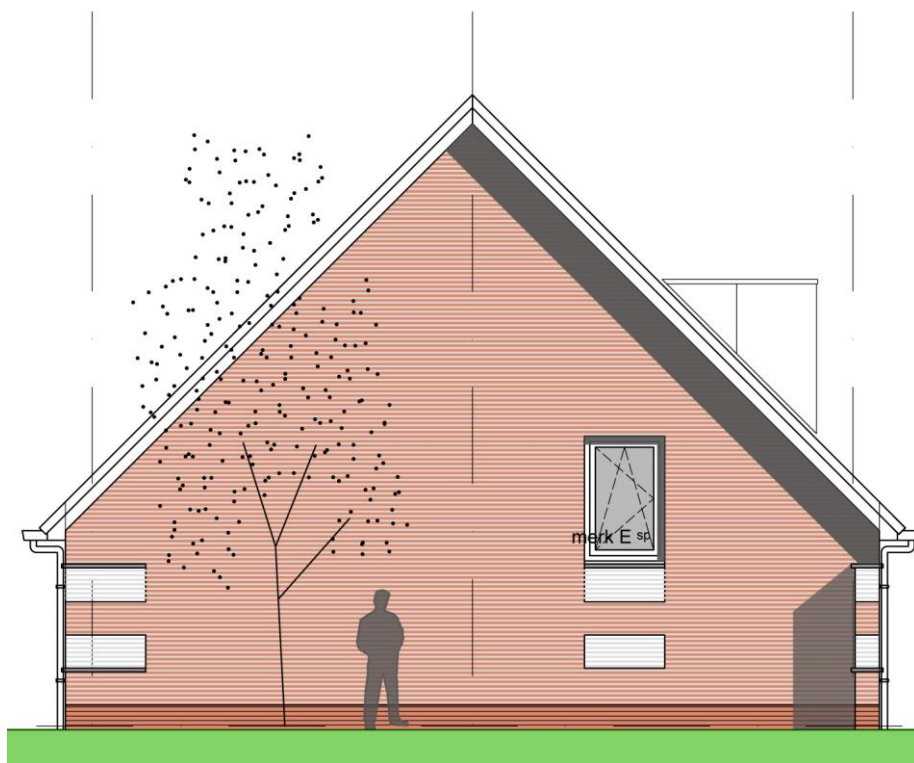
Adres	Type	Perceeloppervlakte	Vraagprijs
Molenstraat 5	Hoekwoning links	375 m ²	€ 292.500,- v.o.n.
Molenstraat 7	Tussenwoning links	200 m ²	€ 260.000,- v.o.n.
Molenstraat 9	Tussenwoning rechts	200 m ²	€ 260.000,- v.o.n.
Molenstraat 11	Hoekwoning rechts	285 m ²	€ 287.500,- v.o.n.



noordgevel
woningtype 1 en 2

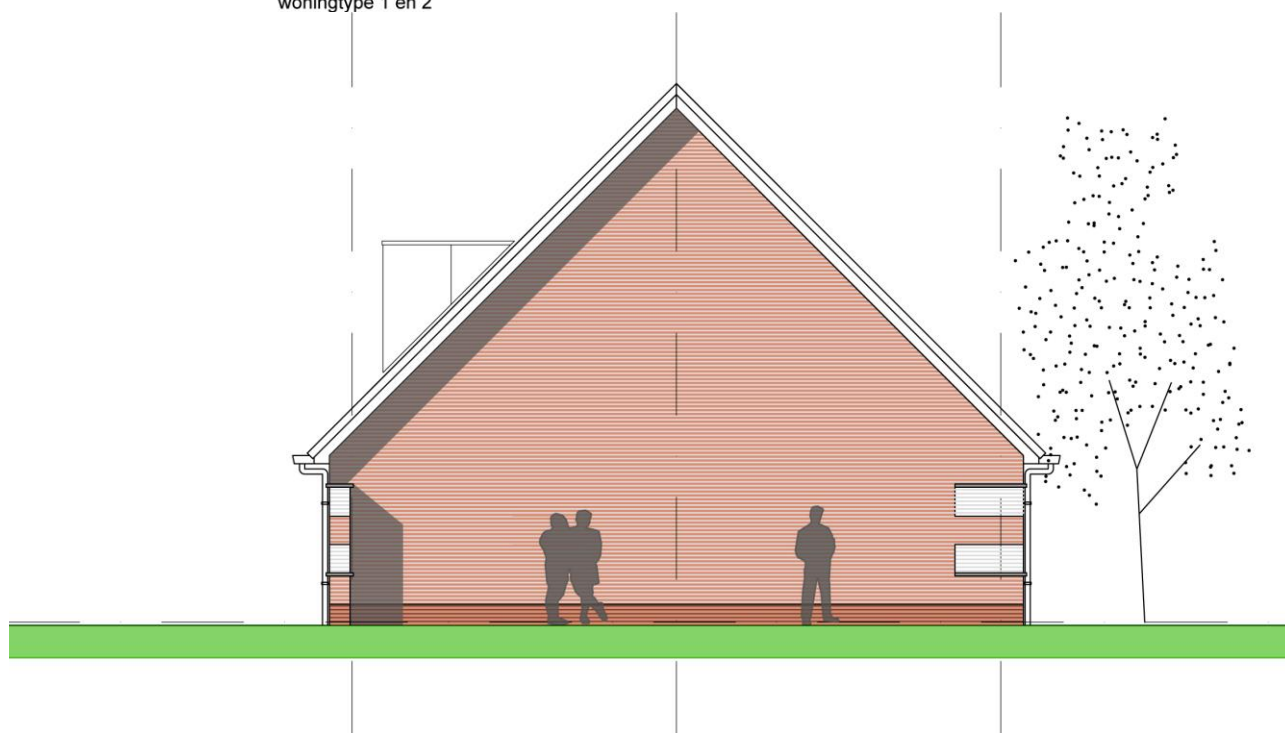


zuidgevel
woningtype 1 en 2



westgevel

woningtype 1 en 2



oostgevel

alternatief t.o.v. westgevel



De Flexibele Makelaar

funda



vastgoedcert
gecertificeerd

WaldNet

NWW!



KijkMijnHuis



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Er zijn meerdere bouwopties mogelijk met afmetingen en combinaties.

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



vastgoedcert
gecertificeerd

WaldNet

NWW!



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binnelaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binnelaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

NWW!



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

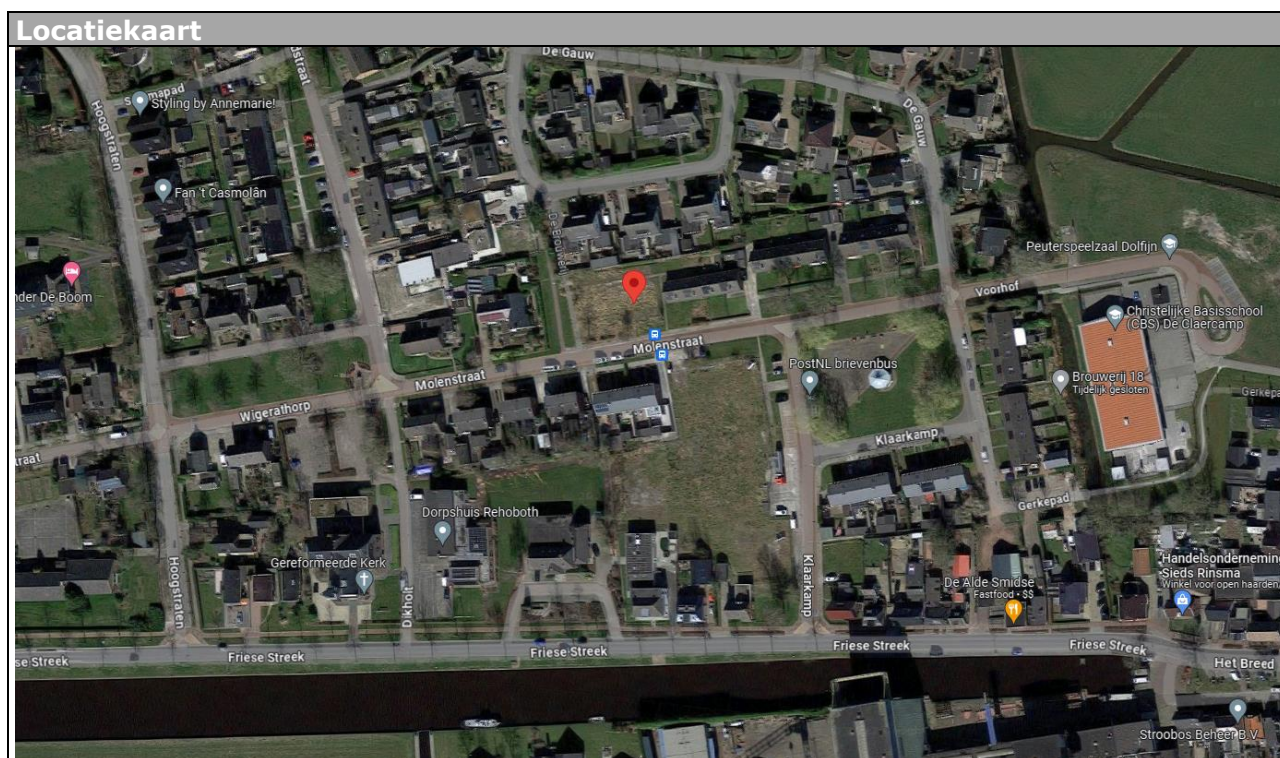
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

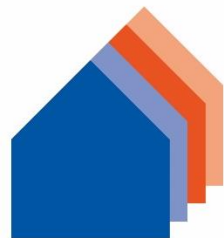
Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Molenstraat
Postcode / plaats	9873 RK Gerkesklooster
Provincie	Friesland





De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar