



Skieppedrifte 5 te Drogeham

Vraagprijs: €2.200.000,- k.k.

Dit landgoed staat in het weidse, serene coulisselandschap van de Friese Wouden, daar waar rust en ruimte nog de norm zijn, maar alle voorzieningen van bijvoorbeeld het levendige Surhuisterveen op maar een paar minuten afstand liggen, bevindt zich deze prachtige villa met ongeëvenaarde luxe. Deze indrukwekkende vrijstaande villa is gesitueerd op een perceel van maar liefst 10.880 m² eigen grond. Ibiza optima forma, maar dan wel in het mooie Fryslân!

Door de onberispelijke staat en de weelderige luxe is er hier geen enkele noodzaak voor kostbare en tijdrovende renovaties. Het is een meesterwerk dat direct te betrekken is, een zeldzaamheid in het ultra-high-end segment van de markt. Iets dat wij als flexibele makelaars eigenlijk nooit zijn tegengekomen. De Skieppedrifte 5, Drogeham, staat te koop bij onze flexibele makelaars.

Indeling

Wonen op topniveau:

Met bijna 450 m² aan uitzonderlijk luxe verbouwde woonoppervlak en 117 m² aan kantoor- en overige gebouwgebonden buitenruimte wordt doorgetrokken door vele hoogwaardige voorzieningen, waaronder een luxueus wellness- en entertainmentgedeelte.

Deze uitzonderlijke woning biedt een woonoppervlak van bijna 450 m², aangevuld met ca. 57 m² inpandige ruimte en een royale 117 m² aan gebouwgebonden buitenruimte. Alles is aanwezig voor exclusief wonen met volop mogelijkheden, zoals een groot kantoor aan huis, zeer complete wellnessruimte, zwembad en sauna, een dubbele garage én een prachtige hobbyruimte met bar.

Recent vernieuwd en uitstekend onderhouden

De woning is in de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd. In 2022 is de luxe keuken geplaatst, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. De badkamer is eveneens recent vernieuwd en biedt ultiem comfort met o.a. een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Het schilderwerk buiten is nog in 2024 uitgevoerd; deze woning is tot in detail verzorgd.

Zeer energiezuinig met hetzelfde energielabel als nieuwbouw: A+++

Een van de meest indrukwekkende kenmerken van deze villa is de uitzonderlijke energiezuinigheid. Met een energielabel A+++ behoort de woning tot de absolute topklasse op het gebied van duurzaamheid. Dit wordt gerealiseerd door een geavanceerd en geïntegreerd systeem van energiebesparende maatregelen. Duurzaam wonen? Dat kan hier dus zonder concessies. Met een warmtepomp, HR++-glas, vloerverwarming én 45 zonnepanelen (2018, totaal maar liefst 11.880 Wp) is het energielabel A+++ meer dan verdiend.

Deze combinatie van moderne installaties maakt de villa niet alleen uiterst comfortabel en milieuvriendelijk, maar zorgt ook voor een aanzienlijk lage energierekening, wat het een verstandige en toekomstbestendige investering maakt. Ook de rentelast gaat omlaag door het hoge energielabel, wat dus nu én in de toekomst bijdraagt aan een meer zelfvoorzienend geheel.

Wellness & buitenleven in optimale luxe

De buitenruimte is niet alleen een lust voor het oog, maar ook een ware heerlijkheid voor ontspanning, wellness, sauna en entertainment op het hoogste niveau door middel van de hobbyruimte met bar. De faciliteiten zijn van een zodanige kwaliteit dat wij ze zien als een waar exclusief privéresort. Geniet van het verwarmde zwembad, een prachtige thuisbar met allerlei luxe snuffjes en geweldig uitzicht, de sauna, meerdere zonneterrassen met elektrische zonwering en een sfeervolle veranda. Daarnaast biedt de tuin volop ruimte voor tuinliefhebbers, compleet onder architectuur aangelegd, maar ook inclusief een grote tuinkas en prachtige vijverpartijen voor natuur.

Bijgebouw

De aanwezigheid van een groot kantoor aan huis, indien gewenst (voormalig gebruik van het bijgebouw), maakt een perfecte scheiding tussen privéleven en professionele activiteiten mogelijk. Deze is namelijk gerealiseerd in het sfeervolle losstaande gebouw naast de woning.

Het bijgebouw niet groot genoeg?

Een royale, inpandige dubbele garage van circa 30 m² biedt niet alleen veilige parkeerruimte voor twee auto's, maar ook extra opslag- en hobbyruimte.

Woning indeling***Begane grond:***

U betreedt de woning via een representatieve entree met een ruime hal, die is voorzien van een toilet, meterkast en een praktische trapkast. De hal biedt toegang tot de riante, L-vormige woonkamer (ca. 51 m²) die naadloos overgaat in een lichte serre (ca. 14 m²), vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op de tuin. De halfopen leefkeuken (ca. 20 m²) is in 2022 vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Deze verdieping is ontworpen voor levensloopbestendig wonen, met een royale slaapkamer (ca. 19 m²) voorzien van een luxe, recent vernieuwde en-suite badkamer met ligbad, inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel. Verder vindt u op de begane grond een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en de inpandig te bereiken dubbele garage van circa 30 m².

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot vier ruime tweepersoonsslaapkamers, variërend in grootte van circa 10 m² tot een zeer royale kamer van circa 30 m², die tevens is uitgerust met een eigen inloopkast. De tweede, complete badkamer op deze etage is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Een vlizotrap geeft toegang tot de zeer ruime zolderberging van circa 69 m² (gemeten vanaf 1,50 m hoogte), die een zee aan extra opslagruimte biedt.

Bijgebouw I Kantoor/Praktijkruimte/Hobbyruimte indeling:

Dit vrijstaande, sfeervolle bijgebouw is perfect geschikt voor een kantoor of praktijk aan huis, wat een ideale scheiding tussen werk en privé mogelijk maakt.

Begane grond:

Het gebouw heeft een eigen hal met toilet en biedt toegang tot een royale kantoor- of praktijkruimte van circa 35 m² en een aparte (spreek)kamer van circa 18 m².

Verdieping:

Een vaste trap leidt naar een ruime zolder/berging over de gehele lengte van het gebouw.

Bijgebouw II - Wellness & Entertainment indeling

Dit luxueuze bijgebouw vormt een exclusief privéresort, gericht op ontspanning en entertainment.

De indeling omvat een sfeervolle hobbyruimte/thuisbar van circa 28 m² met een geweldig uitzicht, een eigen keukenblok, een separate saunarimte (ca. 5 m²) en een toilet. Een grote overkapping verbindt deze ruimte met de tuin en het zwembad, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Ligging met vrijheid én bereikbaarheid

Zodra je de oprijlaan opdraait, voel je ineens alle eigen rust en ruimte om je heen. De woning en het royale bijgebouw, alsmede de pool en het zwembad met entertainmentruimte en poolhouse met sauna, liggen verscholen op ruim een hectare eigen grond. Volwassen boomwallen, strakke gazons en zorgvuldig aangelegde borders geven je een ongeëvenaard

gevoel van ruimte en exclusiviteit. De natuur is hier letterlijk je buurman, maar dan toch bij alle voorzieningen.

Vanuit het verwarmde zwembad, of door de glazen schuifwanden van het stijlvolle poolhouse: het uitzicht is prachtig en toch verscholen in privacy. Terwijl je baantjes trekt of lekker aan het genieten bent, eventueel met je favoriete vrienden, aan je eigen bar, blik je over een prachtige tuin, langs de spiegellende waterpartij, tot aan de dichte boomwanden die je privacy volledig bewaken. Wanneer de avond valt, zakt de zon langzaam achter de bomen en legt een gouden sluier over het landschap, waardoor een weldadige stilte neerdaalt op het domein. Thuiskomen voelt hier elke dag weer écht als een welverdiende vakantie.

Gelegen in het geliefde, prachtige buitengebied van de Friese Wouden met het welkombekende coulisselandschap nabij Drogeham. Verscholen in het groen voor optimale privacy, maar toch uitstekend bereikbaar. De A7 (Drachten-Heerenveen-Groningen) en de Wâldwei (Leeuwarden) zijn ook op slechts enkele autominuten bereikbaar.

De buurt van Surhuisterveen

Dat het leven in de buurt van Surhuisterveen bijzonder aangenaam is, wordt nu officieel erkend. In het recente 'Koopstromenonderzoek Fryslân 2024' van Ipsos is het dorp bekroond tot het best gewaardeerde winkelgebied van de gehele provincie Friesland. Ook dit is een direct bewijs van de unieke sfeer, het hoogwaardige aanbod en de klantvriendelijkheid van Surhuisterveen. Wonen op Skieppedrifte 5 betekent dus niet alleen genieten van rust en natuur, maar ook profiteren van de bewezen topkwaliteit van het meest geliefde centrum van Friesland.

Kom kijken en beleef het zelf

Beelden zeggen meer dan woorden, maar toch schieten ze nog steeds tekort voor deze prachtlocatie. Bekijk zeker de uitgebreide fotopresentatie en woningvideo, maar vooral: kom dit unieke geheel zelf beleven. Onze flexibele makelaars ontvangen je graag op Skieppedrifte 5 in Drogeham; want deze plek moet je ervaren om het echt te begrijpen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Landhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1996

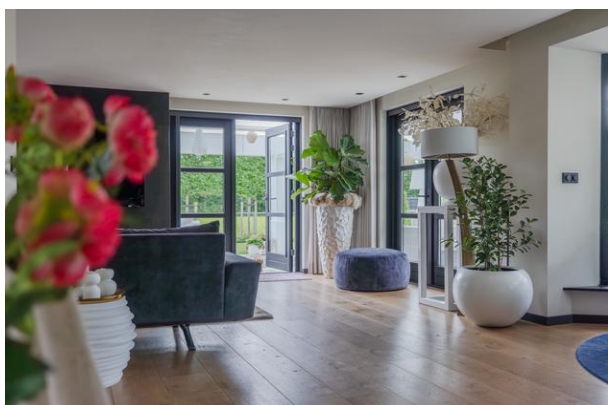
Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.735 m ³
Perceel oppervlakte	10.880 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	447 m ²
Woonkamer	59 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Vrijstaand steen, inpandig, parkeerplaats 31 m ² (519 bij 590 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

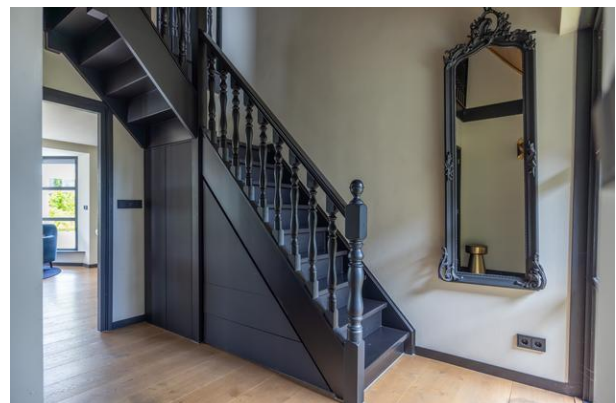
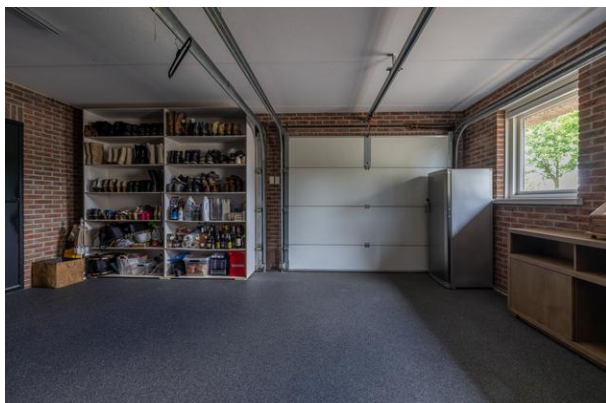
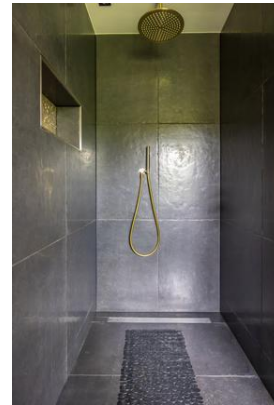
Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Warmtepomp
Warmwater	Centrale voorziening, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Aangelegd onder architectuur













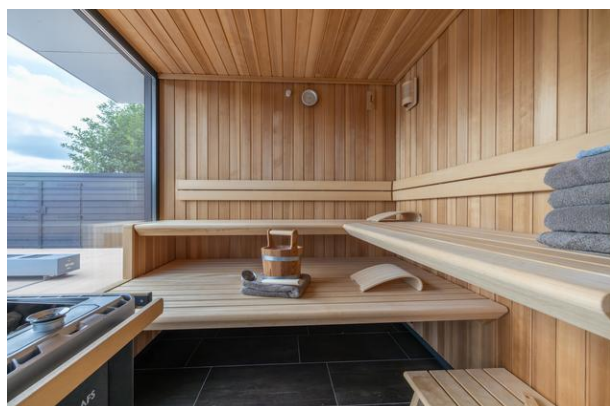


















De Flexibele
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert
gecertificeerd

NWWI



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootevast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootevast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert
gecertificeerd

NWWI



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootevast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootevast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

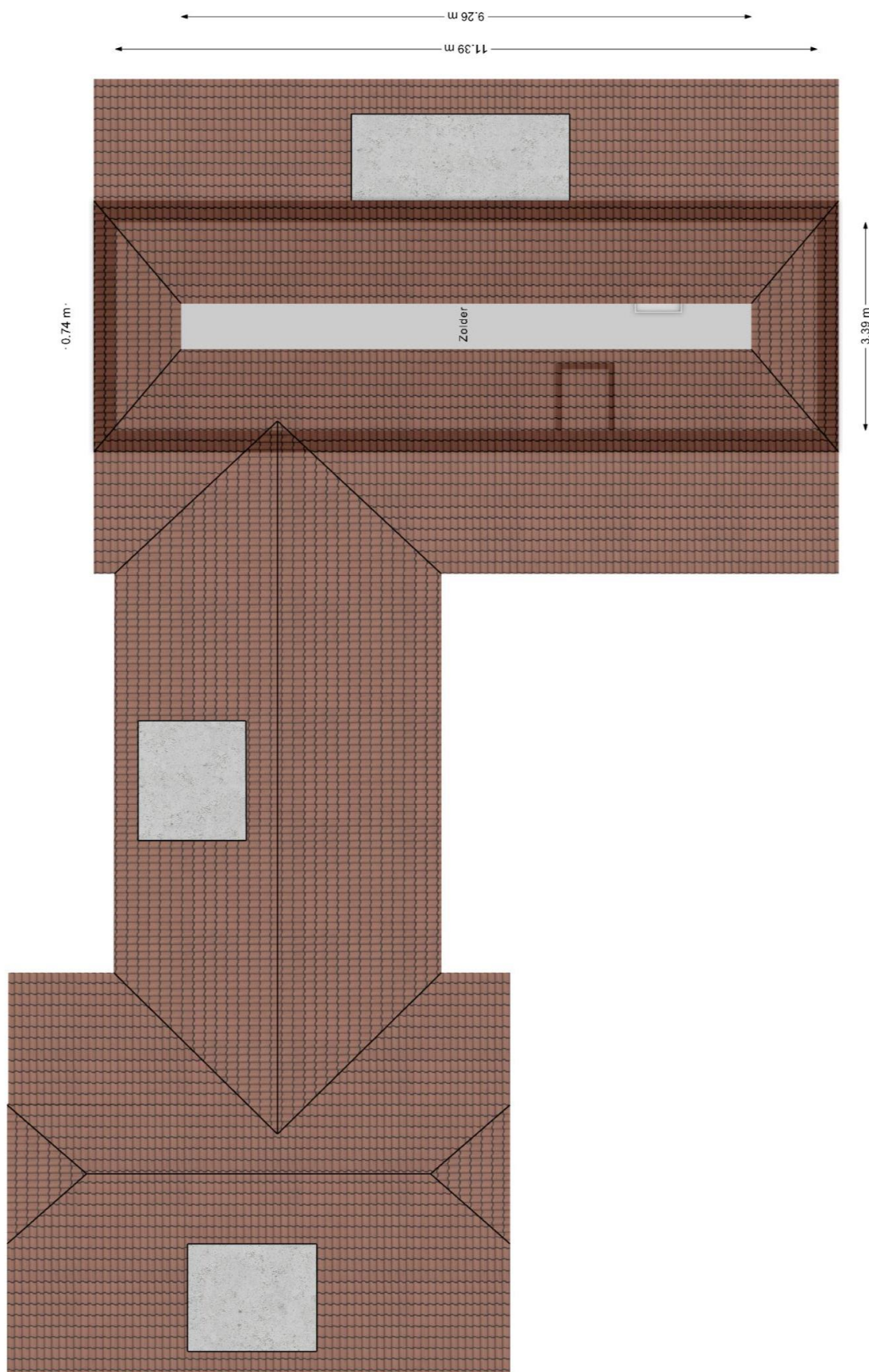


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert
gecertificeerd

NWWI



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootevast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootevast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

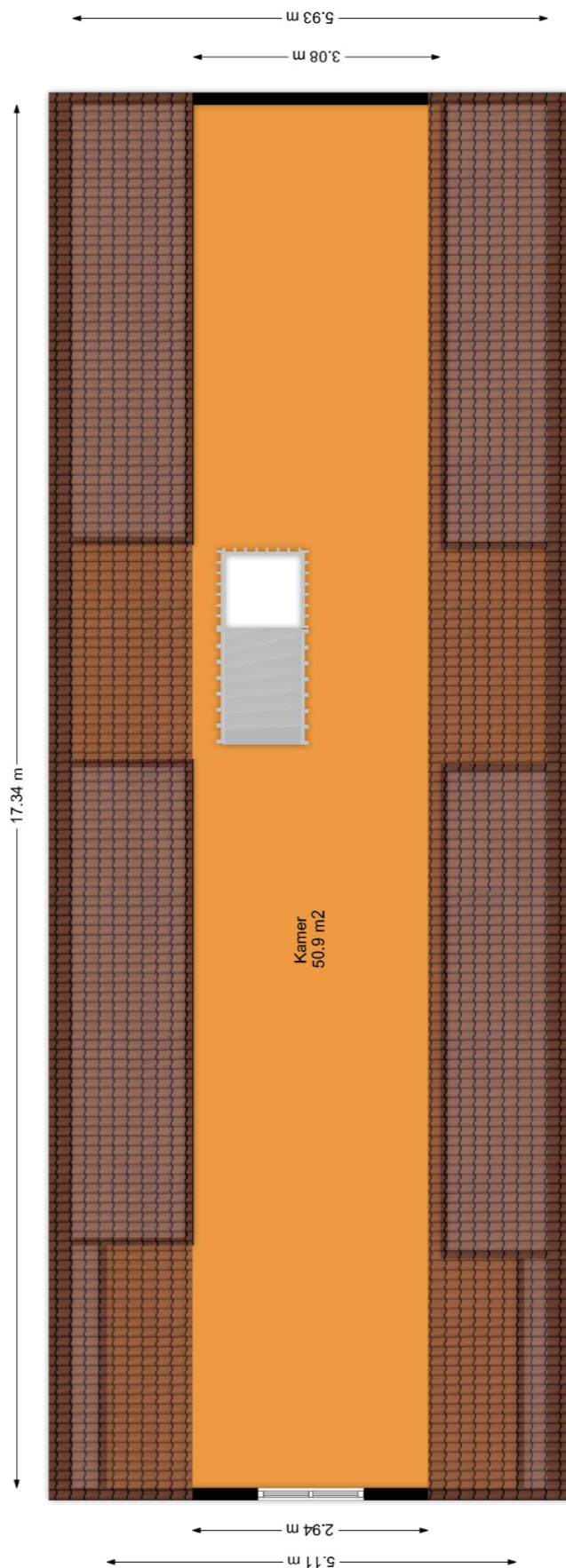
NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

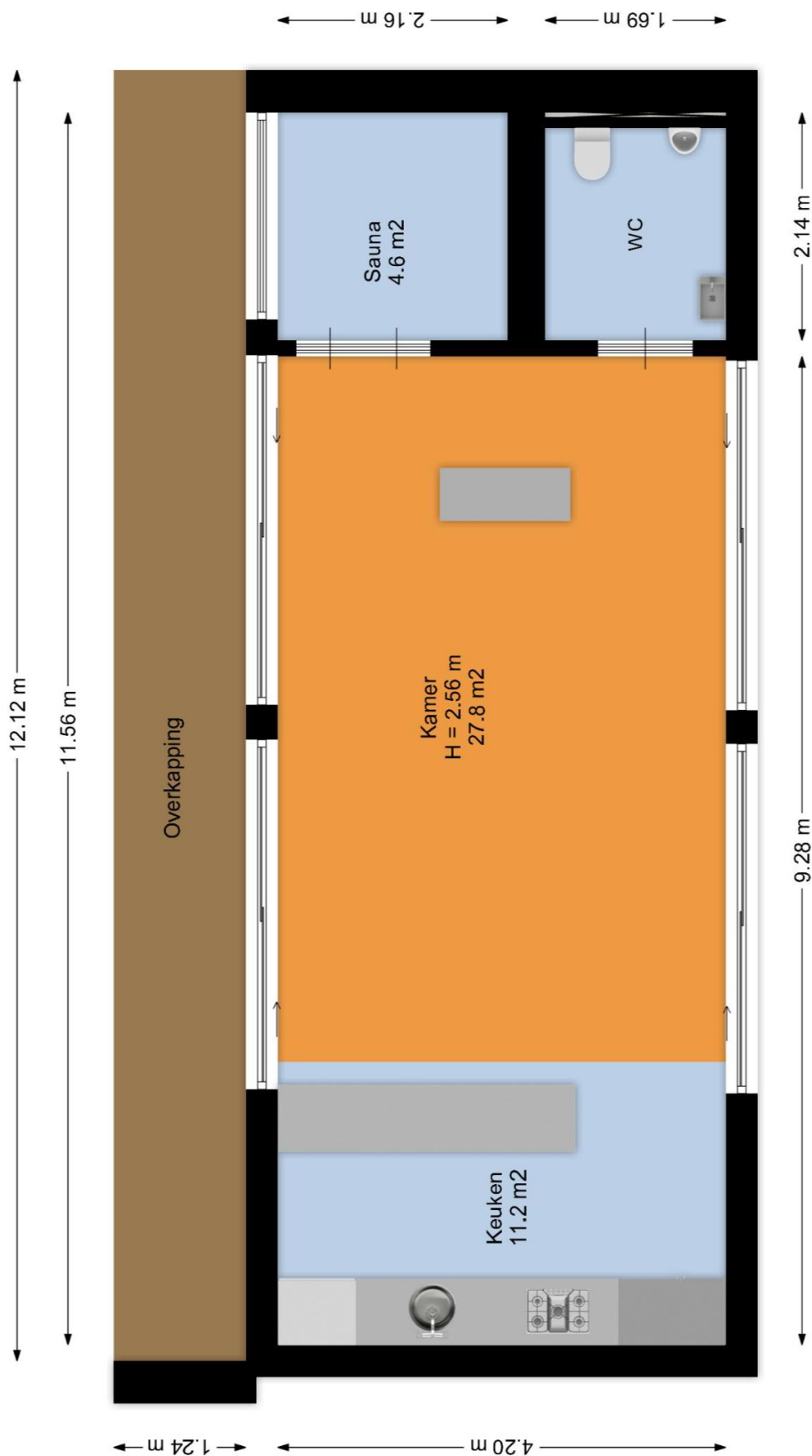


vastgoedcert
gecertificeerd

NWWI



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootevast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootevast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

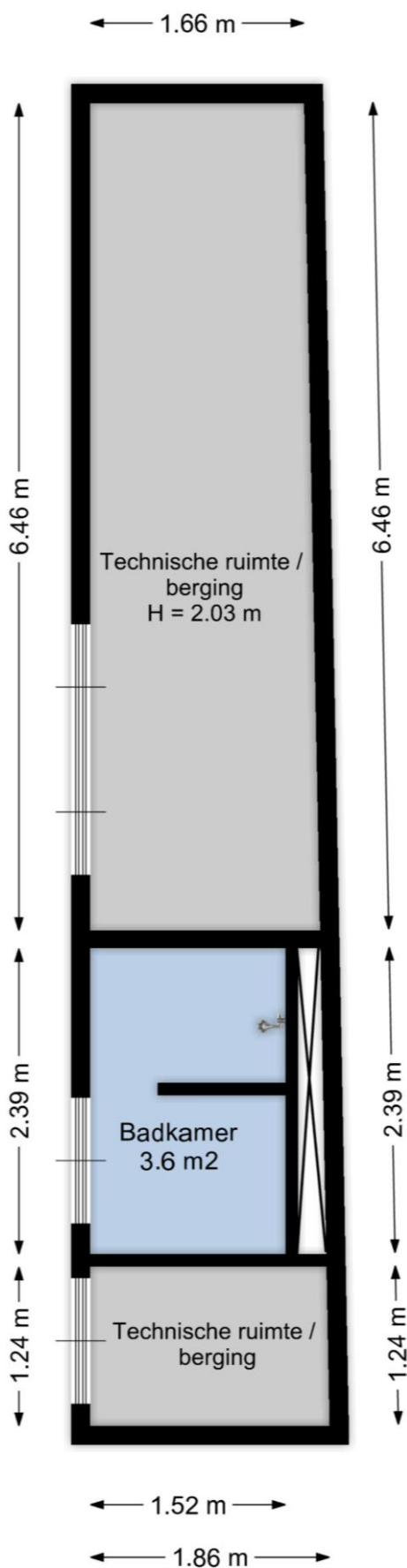


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

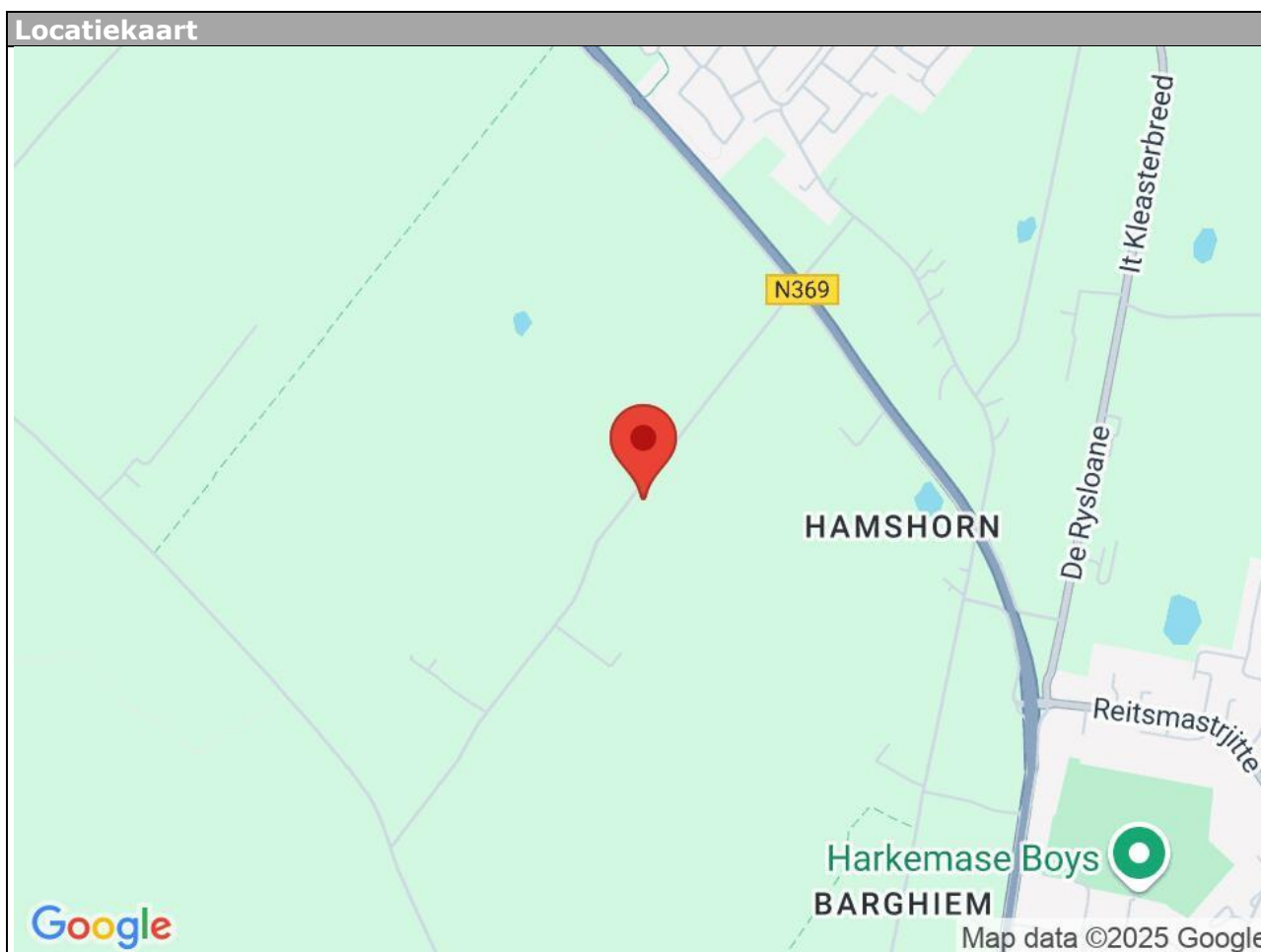
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

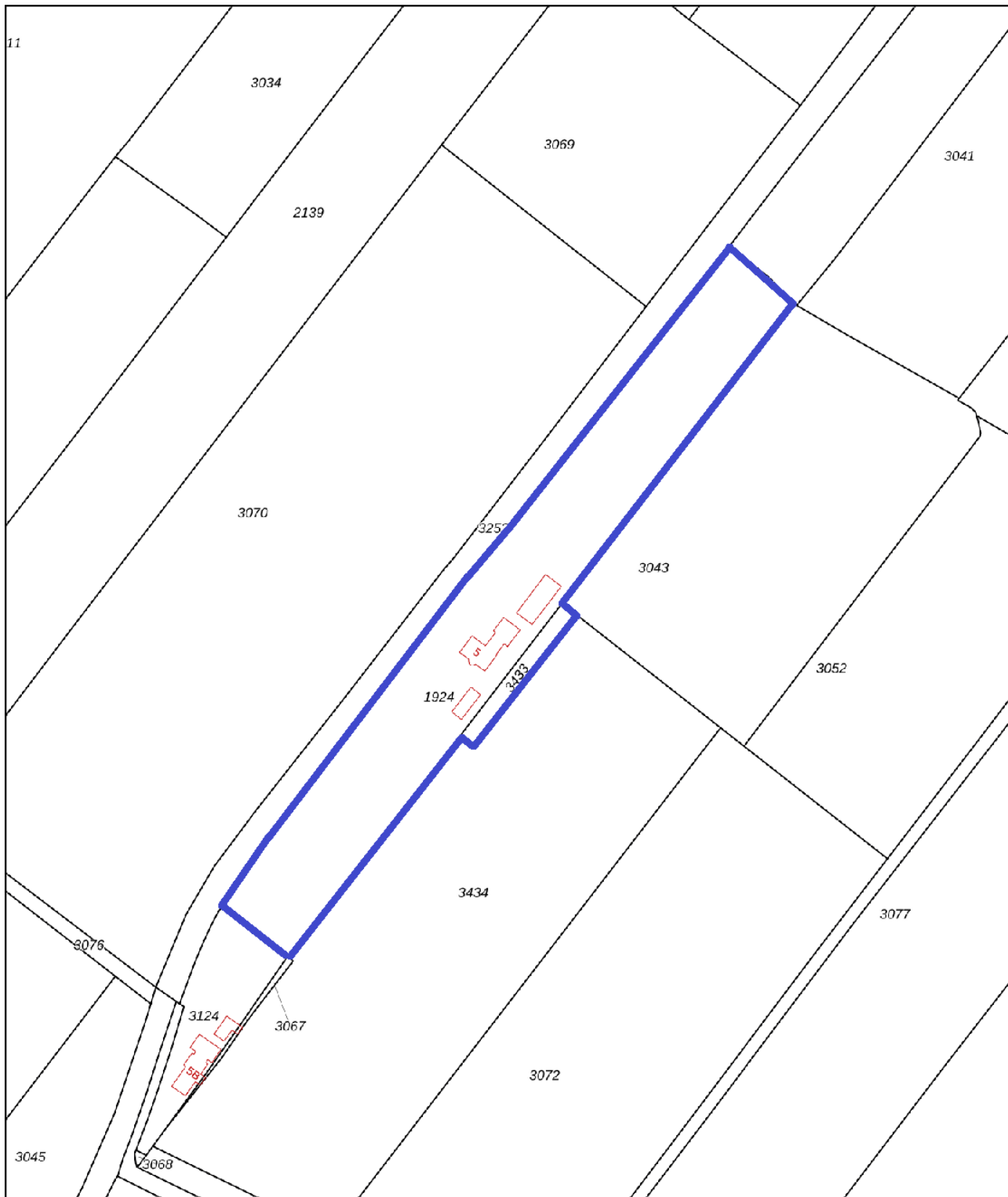
Grootevast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootevast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Skieppedrifte 5
Postcode / plaats	9289 KX Drogeham
Provincie	Friesland





0 20 40 60 80 100m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Drogeham
Sectie F
Perceel 1924



kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie:

Brochure: de brochure is met zorg samengesteld op basis van de door ons, en o.a. de verkoper, aangeleverde informatie en tekeningen. Wij zijn niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie in de brochure. De eventuele tekeningen, maten etc. zijn indicatief bedoeld.

Er kunnen geen rechten aan deze informatie worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren kopers voorafgaande aan het nemen van een definitieve aankoopbeslissing zelf onderzoek te doen en duidelijk te zijn richting verkoper welke informatie van doorslaggevend belang is.

Onderzoeksplicht: de onroerende zaak dient bij eigendomsoverdracht de eigenschappen te bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere verborgen gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u uiteraard de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te doen.

Asbestclausule: indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopovereenkomst een soortgelijke clausule worden opgenomen: In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Ouderdomsclausule: indien de woning meer dan 10 jaar oud is, zal standaard in de koopovereenkomst een soortgelijke clausule worden opgenomen: Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 10 jaar is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst en in artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico koper.

Bij de vaststelling van de koopsom is met voorgaande rekening gehouden zulks onverminderd de verplichting van verkoper om koper op de hoogte te stellen van gebreken waarvan hij behoort te weten dat ze voor koper van belang zijn en waarvan hij weet of vermoedt te weten dat koper ze niet kent. Koper heeft zich genoegzaam op de hoogte gesteld en/of kunnen stellen van de bouwkundige staat van het object en heeft een bouwkundige keuring laten uitvoeren.

Koopovereenkomst: als de koper en verkoper het eens worden dan is er in beginsel een overeenkomst, voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd in de model koopovereenkomst betreffende de onroerende zaak, welken zijn vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris: naar keuze van de kopende partij (tenzij anders vermeld).

In de koopovereenkomst zal wel een volgende (soortgelijke) clausule opgenomen worden:

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

1. Het totaal aan kosten, verbonden aan de gehele of, indien van toepassing, gedeeltelijke doorhaling ten laste van verkoper en/of derden op het verkocht rustende hypotheaire inschrijvingen, kunnen slechts tot €225,00, inclusief btw, in geval van zowel een geheel als gedeeltelijk royement, voor rekening van verkoper komen. Het vorenstaande geldt per hypotheaire inschrijving. Indien de notaris hogere kosten rekt, komt het meerdere voor rekening van koper.
2. Indien de notaris andere kosten (administratiekosten, dossierkosten, betalingsverkeer, onderzoekskosten zoals BRP, VIS, CIR en CCBP etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.

3. Indien koper kiest voor een notariskantoor dat ligt op een afstand van meer dan 25 kilometer van het adres van het verkochte pand, behoudt verkoper zich het recht voor om bij volmacht op te treden. De kosten die alsdan door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor deze volmachtverlening zullen voor rekening van koper komen; één en ander behoudens de kosten verbonden aan de legalisatie van de handtekening van verkoper onder de volmacht, deze zullen voor rekening van verkoper komen.

Voorbehouden: indien tijdens de onderhandeling duidelijk kenbaar gemaakt wordt dat de koper bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, eventueel onder Nationale Hypotheek Garantie, wenst te hanteren, zal daarvoor in de koopovereenkomst een termijn van zes weken, na datum mondelinge overeenkomst, worden opgenomen.

Oplevering: de woning wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Voorwaarden NVM: De Flexibele Makelaar is lid van de NVM. De Algemene Consumenten-voorwaarden NVM zijn dan ook van toepassing op onze werkwijze. U kunt deze voorwaarden bij ons opvragen.

Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze binnen 5 werkdagen na ondertekening, of in het geval van ontbindende voorwaarden, binnen een termijn van 5 werkdagen na het verlopen van de eventuele voorbehouden/ontbindende voorwaarden, een onvoorwaardelijke bankgarantie, groot 10 % van de koopsom, gesteld moeten hebben conform art. 5.1 van de koopovereenkomst. In plaats van de bankgarantie kan de koper ook een waarborgsom van 10 % bij de notaris storten.

Hypotheek

Als er één voorziening is die precies op uw situatie afgestemd moet zijn, dan is het wel uw hypotheek. Met een hypotheek gaat u namelijk een langdurige financiële verplichting aan. Het is dus belangrijk dat u een hypotheek afsluit die goed past bij uw specifieke wensen en mogelijkheden. Zowel nu als in de toekomst.

Vrijblijvend adviesgesprek

Het zoeken naar een huis en de gepaste financiering begint altijd met de vraag hoeveel u kunt lenen. Verder zijn vragen als hoe u de lening wilt aflossen en hoe flexibel uw hypotheek moet zijn van groot belang.

Tijdens een adviesgesprek maakt de hypotheekadviseur aan de hand van zulke vragen een grondige analyse van uw persoonlijke wensen en mogelijkheden. Vervolgens selecteren de hypotheekspecialisten een hypotheek die helemaal bij u past. Omdat wij samenwerken met onafhankelijke hypotheekadviseurs heeft u keuze uit een groot aantal aanbieders, waardoor maatwerk geleverd kan worden.

Let wel, De Flexibele Makelaar doet zelf niet aan hypotheeken, De Flexibele Makelaar houdt zich alleen bezig met makelaarswerkzaamheden.

Wel hebben zowel u als De Flexibele Makelaar en de verkoper een gezamenlijk doel; het zo goed mogelijk slagen van de hypotheek, zodat de verkoop doorgaat.

De Flexibele Makelaar is daarom ook gebrand om u zo goed mogelijk te informeren en u van een juiste hypotheekadviseur te voorzien.

Professionele begeleiding

Als u een huis koopt bij De Flexibele Makelaar staat u er wat betreft de hypotheek en verzekeringen niet alleen voor. Tijdens het gehele traject bieden wij u professionele begeleiding. Wij selecteren met u de juiste hypotheek, wij verzorgen de administratieve rompslomp, bewaken het tijdsplan naar de geldverstrekker en notaris.

Lineaire hypotheek

Bij de lineaire hypotheek lost u elke maand een gelijk bedrag af: het hypotheekbedrag gedeeld door het aantal jaren van de looptijd. Stel; de hypotheek bedraagt € 120.000,- en de looptijd is 30 jaar. In dat geval is de aflossing € 4000,- op jaarbasis. De rente wordt berekend over het nog niet afgeloste deel van de hypotheek. Daardoor daalt de te betalen rente jaarlijks. Uw bruto maandlast wordt dus elk jaar lager; uiteraard geldt dat ook voor uw fiscale voordeel. De lineaire hypotheek is geschikt voor u als u de hypotheek snel wilt aflossen.

Annuïteitenhypotheek

Gedurende de gehele rentevaste periode betaalt u elke maand hetzelfde bedrag aan rente en aflossing (de annuïteit). Aanvankelijk bestaat dit bedrag uit een groot deel rente en slechts een klein deel aflossing. Maar gaande weg wordt het aflossingsdeel groter en het rentedeel kleiner. Uiteindelijk betaalt u nauwelijks nog rente en lost u steeds sneller af. Hierdoor geniet u in de beginjaren een hoge belastingaftrek. Later wordt deze aftrekpost steeds kleiner.

De annuïteitenhypotheek is geschikt voor u als u in het begin van de hypotheek lage netto maandlasten wilt.

Andere vormen

Tot 2013 was het mogelijk andere hypotheekvormen af te sluiten dan een annuïteitenhypotheek of een lineaire hypotheek waarbij renteaftrek mogelijk was. De meeste hypotheekvormen zijn echter niet meer af te sluiten. Alleen als u onder het overgangsrecht valt, kunt u de hypotheek (fiscaal) voortzetten.

Zo voldoet u aan het overgangsrecht als uw lopende hypotheek al op 31 december 2012 bestond. In dat geval kunt u onder voorwaarden uw hypotheek laten aanpassen of meenemen naar een nieuwe woning. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met De Flexibele Makelaar.



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar