



Taeke Schuilengalaan 69 te Surhuisterveen Vraagprijs: €375.000,- k.k.

Wat een heerlijke woning is dit: verrassend compleet, sfeervol, uitstekend gemoderniseerd en voorzien van alles wat je zoekt: ruimte, comfort, stijl én een zonnige tuin op het westen.

Deze woning is in de periode van 2011 tot 2013 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Dat is niet zomaar gedaan: met veel oog voor detail, slimme oplossingen en een stijlvolle afwerking is hier echt iets bijzonders ontstaan. Je ziet aan alles dat hier vakmanschap aan het werk is geweest. Denk aan een prachtige maatwerkkeuken, een luxe badkamer, nette toiletten en volop praktische kastruimte.

Kortom: een instapklare, complete en sfeervolle woning met verrassend veel extra's op een fijne locatie. Ben jij benieuwd naar Taeke Schuilengalaan 69 in Surhuisterveen? Neem contact op met onze flexibele makelaars en plan snel een bezichtiging in.

Indeling

Binnenkomst is via de hal aan de voorzijde. De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte met openslaande tuindeuren naar het terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De halfopen keuken is een echte eyecatcher en uitgevoerd in massief hout, compleet met diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, kookplaat, plafondafzuiging, combimagnetron en stoomoven. Daarnaast is er een kelderruimte aanwezig en een praktische bijkeuken met vaste kastenwand, bovenkastjes, witgoedaansluiting en achter entree. Op de begane grond vind je verder een toilet met fonteintje en een comfortabele badkamer met whirlpool ligbad, inloopdouche en een breed meubel met dubbele wastafel.

Op de verdieping kom je op de overloop, waar boven de trap op slimme wijze extra bergruimte is gecreëerd. Verder zijn hier drie slaapkamers aanwezig, variërend van ca. 6 tot 10m². De brede dakkapel zorgt voor extra licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Ook is er op deze verdieping een tweede toilet met wastafel. Via een vlizotrap is de bergzolder op de tweede verdieping bereikbaar.

Buiten

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk. Het perceel heeft een oppervlakte van 291 m² en de fraai aangelegde achtertuin ligt op het westen. Dat betekent volop zon, fijne privacy en genieten tot in de avonduren. Extra pluspunt is de tuinschuur met terrasoverkapping uit 2014: een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten. De eigen oprit biedt daarnaast voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging

De ligging is eveneens ideaal. Je woont hier op korte afstand van het levendige centrum van Surhuisterveen, met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden. Ook sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de buurt. Dankzij de goede aansluiting op uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting Groningen, Drachten en Leeuwarden.

Ook qua duurzaamheid zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van gevel-, vloer- en dakisolatie en isolatieglas, deels HR++. De HR c.v.-combi ketel dateert uit 2013. Op de begane grond wordt de woning bovendien vrijwel geheel verwarmd via comfortabele vloerverwarming; verder zijn radiatoren aanwezig.

En alsof dat nog niet genoeg is, behoort een spoedige aanvaarding ook nog eens tot de mogelijkheden.

Kenmerken

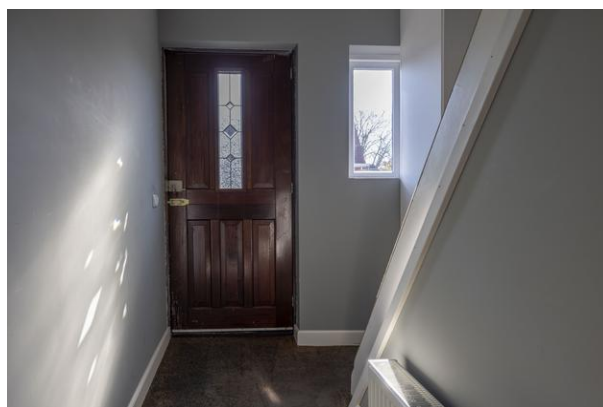
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1955

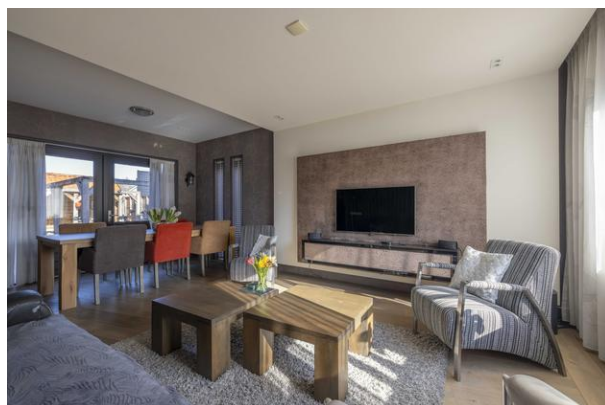
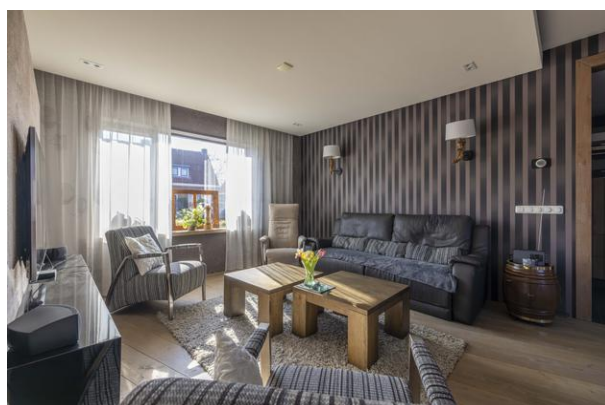
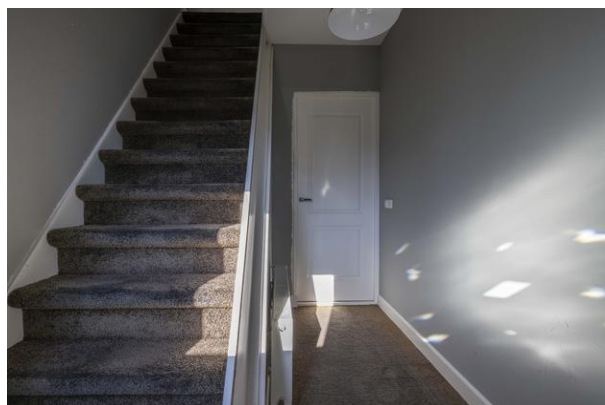
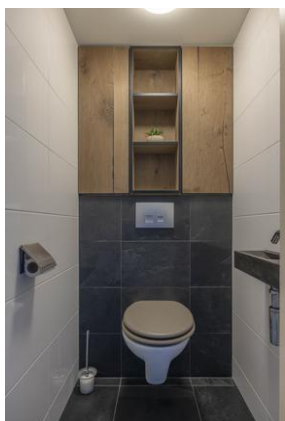
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	401 m ³
Perceel oppervlakte	291 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Woonkamer	24 m ²

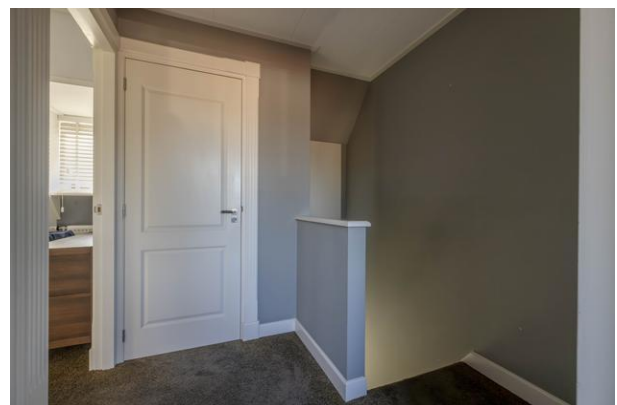
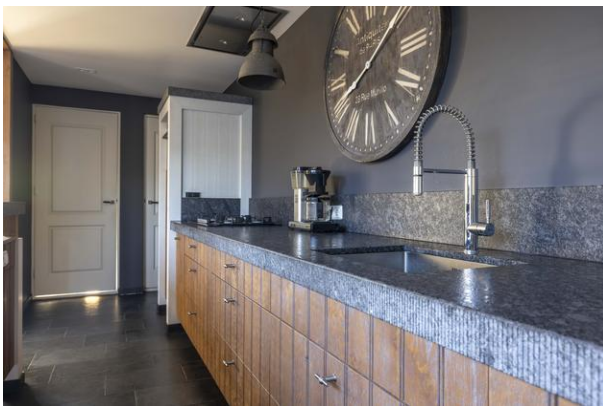
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

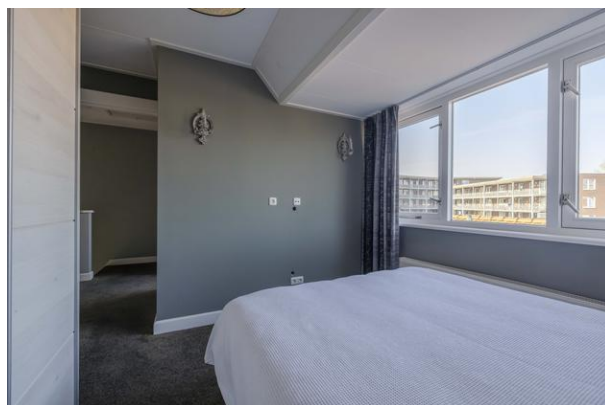
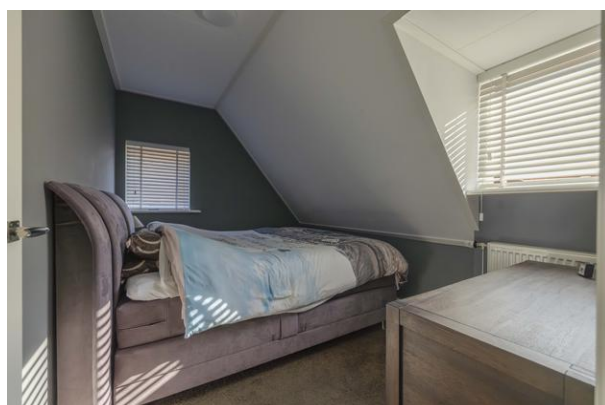
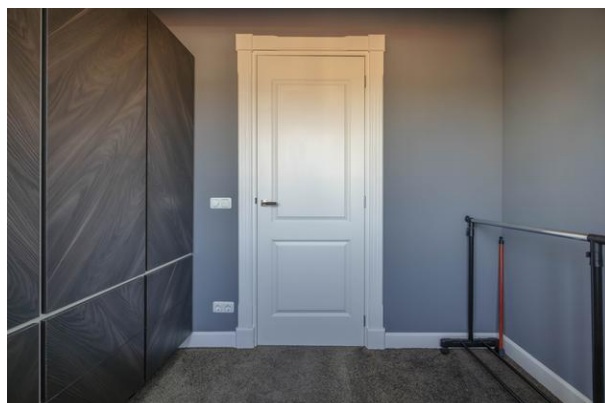
Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas, Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	987
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

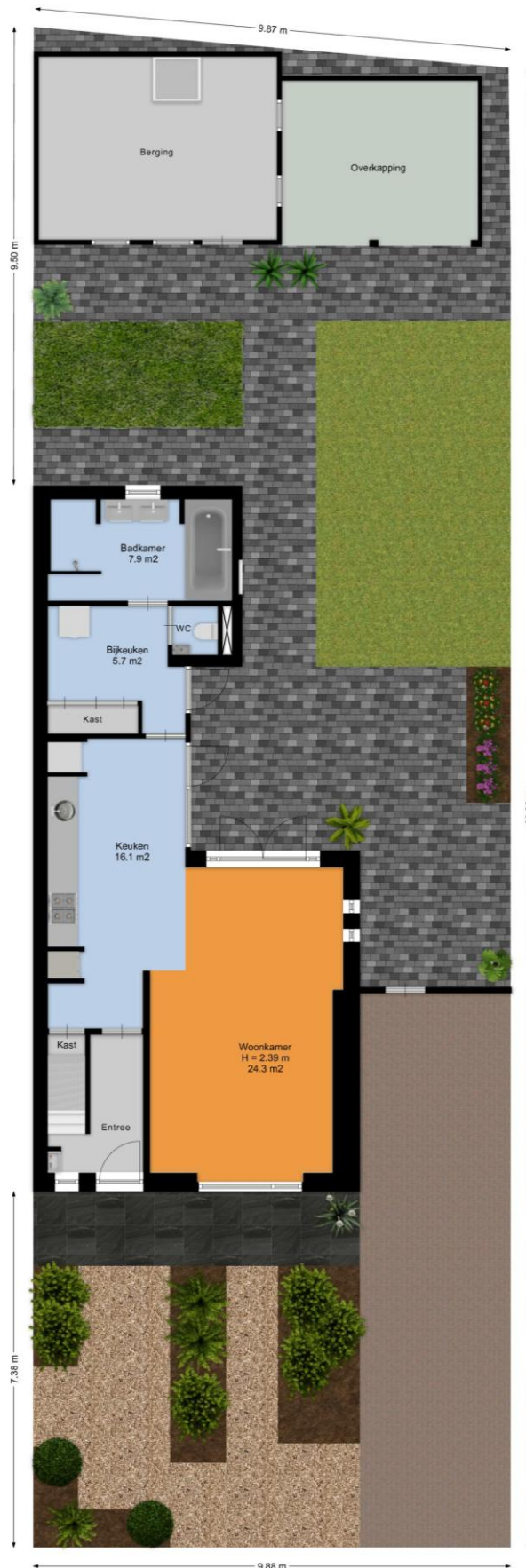


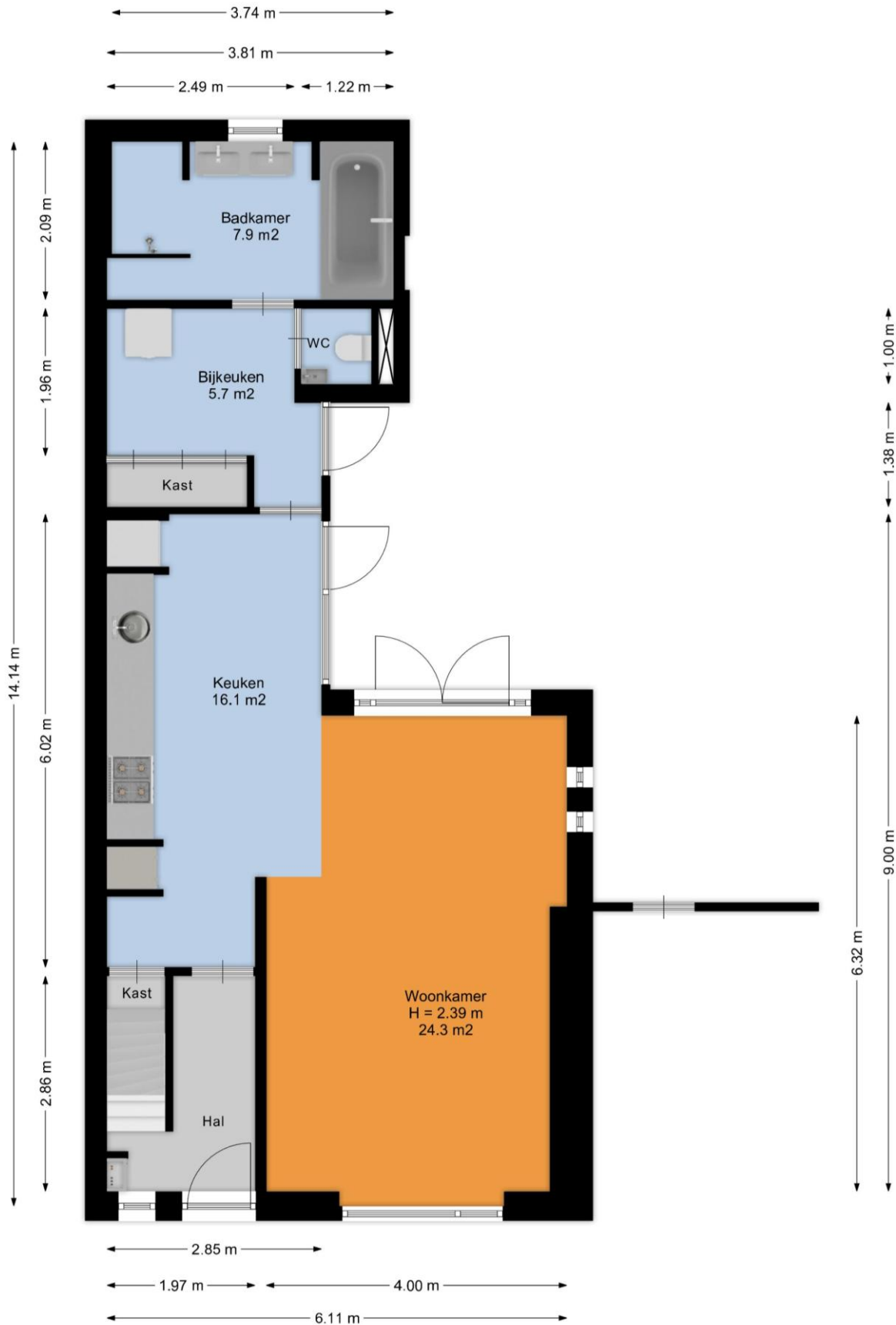














De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

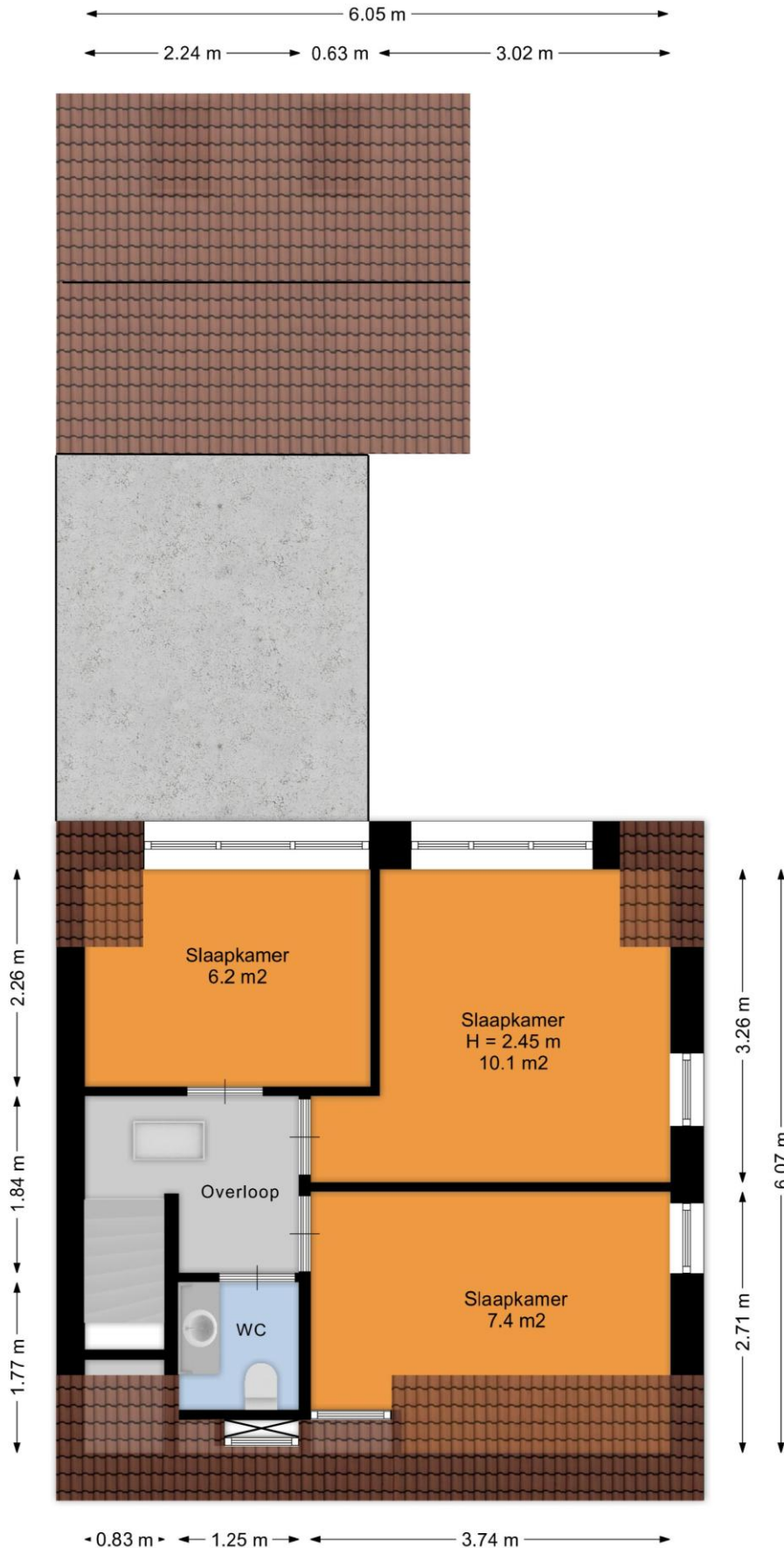
Nwwl



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



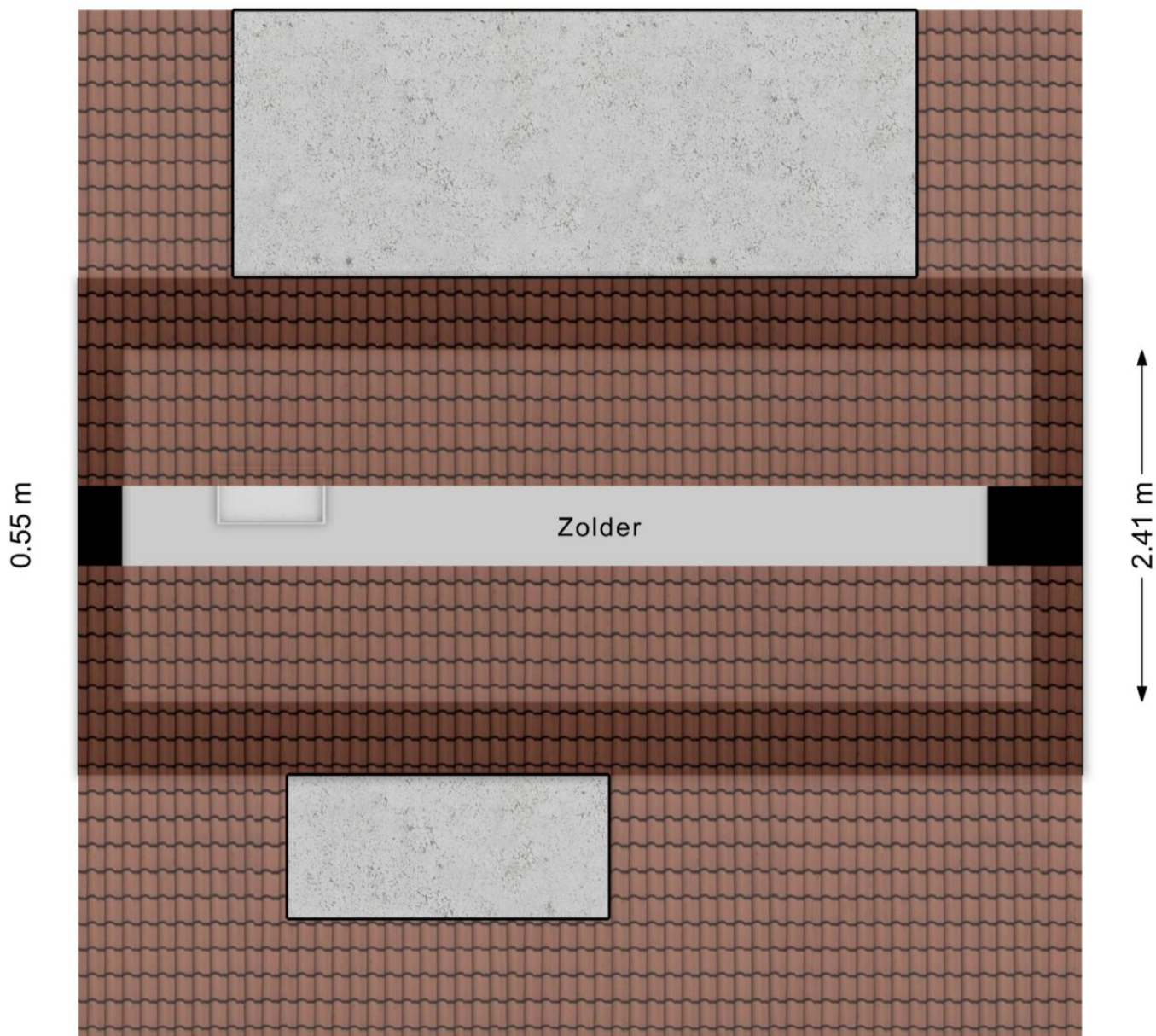
Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

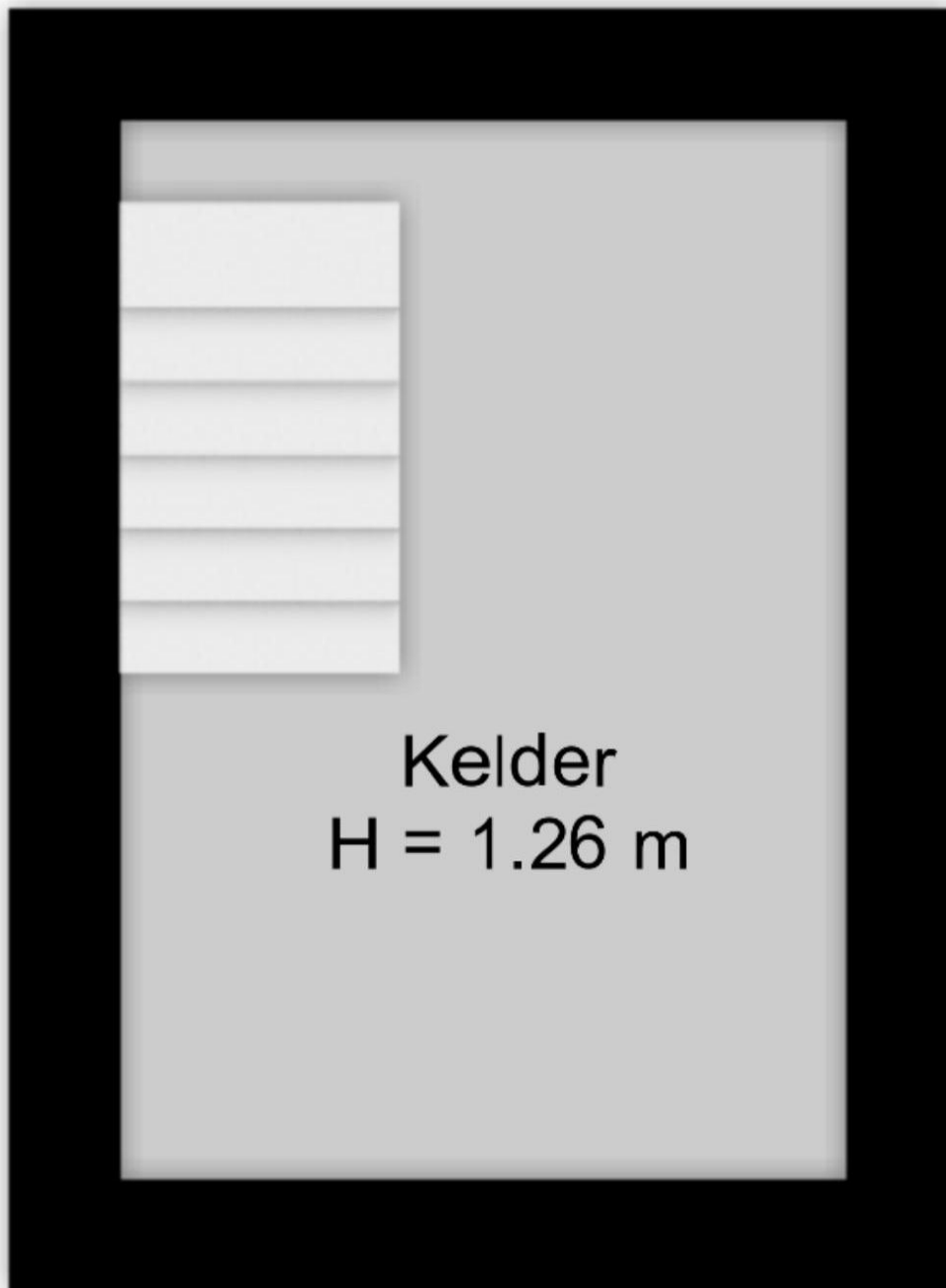
Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

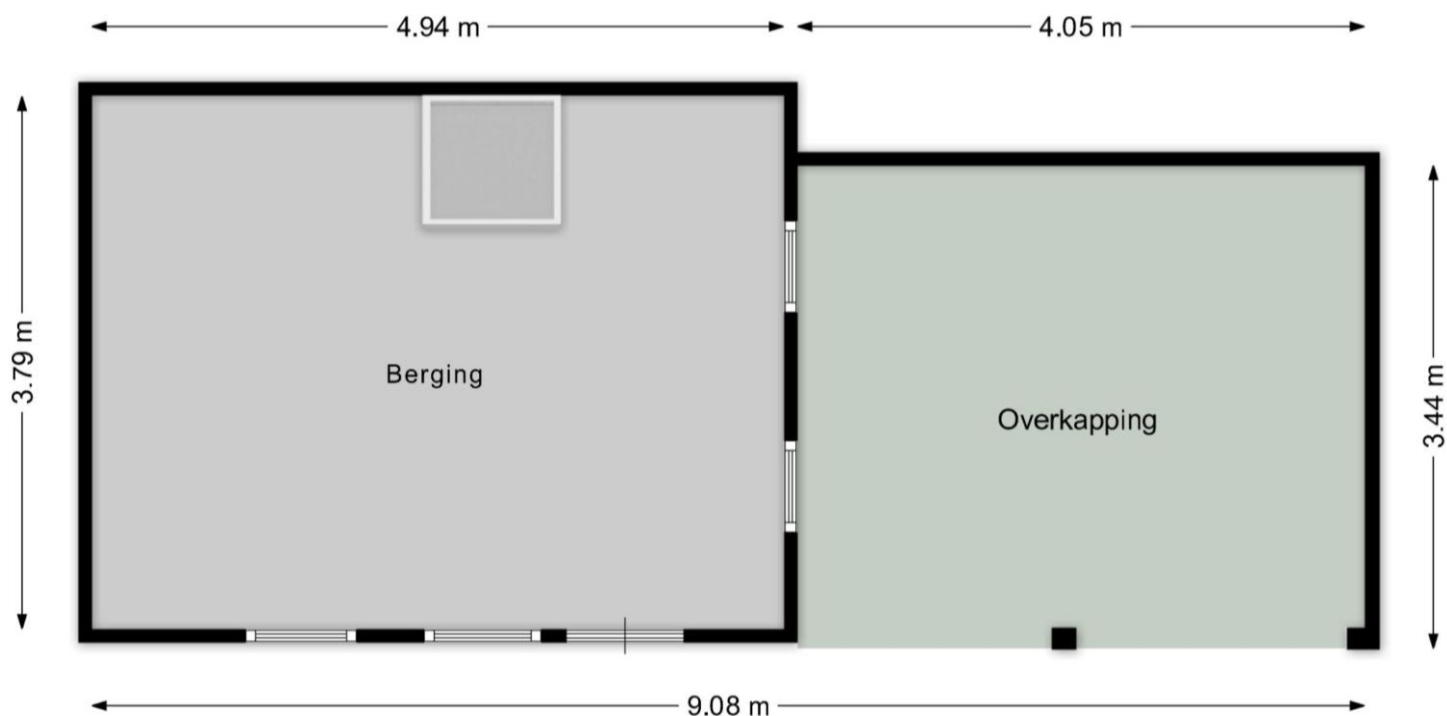
6.24 m



← 1.98 m →

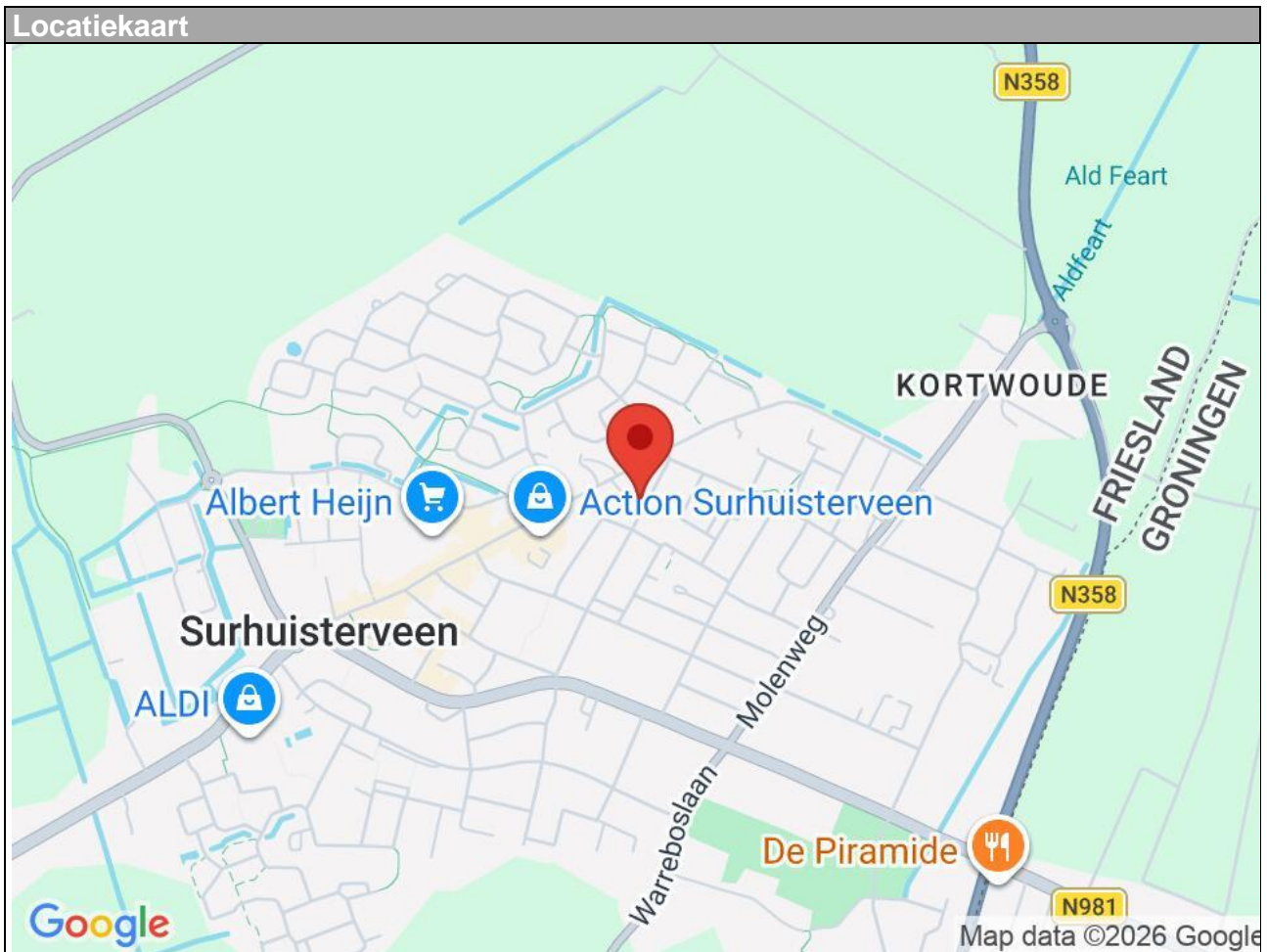


↑ 2.89 m ↓





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Taeke Schuilengalaan 69
Postcode / plaats	9231 GT Surhuisterveen
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Surhuizum Sectie B Perceel 5102</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	 <p>N</p>	
--	---	--	---

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclausule:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheeken en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):

Specifieke afspraken over aardbevingsschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.

