



## Zoom 6 te Surhuisterveen

**Vraagprijs: €725.000,- k.k.**

Hier woon je royaal én werk je representatief op één adres. Aan de Zoom 6 en 6a krijg je precies die combinatie waar ondernemers naar zoeken: een lichte, ruime villa waar het buitenleven via de schuifpui zo het terras op rolt, plus een moderne vrijstaande bedrijfsruimte met showroom, kantoor en loods. Start de dag op je balkon of dakterras, ontvang klanten professioneel op eigen erf en sluit af in de afsluitbare buitenkamer met bar, met in de tuin alle ruimte (en aansluitingen) voor een jacuzzi. Energielabel A, volledige isolatie, airco's en zonnepanelen maken het wooncomfort zorgeloos; de hoge overheaddeur, extra verdiepingsruimte en ruime parkeergelegenheid laten je bedrijfsvoering soepel draaien. En dat alles uitstekend bereikbaar bij De Scheiding en de A7, in een bruisend Surhuisterveen met een sterk ondernemersklimaat.

## Indeling

### *Energielabel A en duurzaamheid*

De woning heeft energielabel A en is volledig geïsoleerd dak, muur, vloer en HR(++)-glas. Daarnaast zijn er zonnepanelen en airco's aanwezig en is de cv-ketel in 2021 vernieuwd. Belangrijk: het huidige label is gebaseerd op een eerdere opname uit 2017; zo zijn o.a. de plaatsing van de zonnepanelen (2021), de airco's (2023) en de vervanging van de cv-ketel (2021) zijn daarin niet meegenomen. In de praktijk is de woning dus zuiniger dan het label doet vermoeden.

### **DE VILLA**

#### *Begane grond:*

Beneden kom je binnen via de zij-entree met hal en toilet. De L-vormige woonkamer is licht en ruim, terwijl de woonkeuken is ingericht met een luxe hoekopstelling vol inbouwapparatuur en die fijne schuifpui naar het terras. De bijkeuken met tuindeur biedt plek voor de was en geeft toegang tot de aangebouwde extra grote garage (ca. 6,45m x 3,66m) met elektrische deur en aparte loopdeur. De woning is bovendien uitgebouwd voor extra leefruimte op de begane grond: een prachtige kamer met veel licht en zicht op de tuin; ideaal als tuinkamer, speelruimte, werkkamer of extra slaapkamer. De plavuizenvloer met vloerverwarming zorgt voor behaaglijk comfort.

#### *1e etage:*

Boven is het ruim en praktisch ingedeeld. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers; aan de achterzijde een slaapkamer met balkon. Daarnaast is er een grote slaapkamer met balkon en royale bergkast, en nog een ruime kamer met vaste kasten en toegang tot het dakterras — perfect om de dag te beginnen in de ochtendzon. De badkamer is in 2021 compleet vernieuwd met inloofdouche, extra ruim ligbad, wandcloset en een dubbel wastafelmeubel. Airco's uit 2023 (koelen én verwarmen), zonnepanelen en een cv-ketel uit 2021 maken het wooncomfort helemaal van nu; energielabel A onderstreept de zuinigheid.

#### *Buiten:*

De villa voelt als binnenkomen in het buitenleven. Vanuit de woonkeuken met schuifpui stap je zo het terras op; op zonnige dagen schuift het leven moeiteloos naar buiten. De achtertuin is een echte wauw: fraai aangelegd, onderhoudsarm afgevoegd en vol fijne zitplekken. Er is alle ruimte voor een jacuzzi en de hobbyruimte met afsluitbare buitenkamer en eigen bar voelt "buiten", maar is "binnen" net zo comfortabel. Ook is er nog een prachtige overkapping aanwezig.

### **BEDRIJFSRUIMTE**

Naast de woning staat een representatieve bedrijfsruimte die klaar is voor groei. Aan de voorzijde een eigen entree naar circa 55m<sup>2</sup> showroom/kantoor met pantry, toilet en systeemplafond; daarachter een loodsruimte met overige ruimtes van circa 90m<sup>2</sup> met hoge overheaddeur voor prettig laden en lossen. Vanuit de loods gaat een vaste trap naar de verdieping met twee vertrekken (totaal ca. 4 x 7,4 m). Het geheel is volledig geïsoleerd, voorzien van isolatieglas en centrale verwarming in het kantoor en de showroom, zodat je het hele jaar door comfortabel werkt.

Het buitenterrein maakt het af: ruim, strak en verzorgd, met volop parkeergelegenheid op eigen erf en een 2e berging van ca. 30m<sup>2</sup>. carport. Representatief voor bezoekers en praktisch in het dagelijks gebruik.

### *Ligging*

De ligging op bedrijventerrein Lauwerskwartier aan de oostkant van Surhuisterveen is ideaal. Je zit zó bij De Scheiding (N358) met de snelle verbinding naar de A7; het terrein heeft bovendien een duidelijke zichtverbinding richting die route, wat handig is voor bereikbaarheid en zichtbaarheid.

Surhuisterveen zelf bruist. Het winkelgebied wordt hoog gewaardeerd en trekt publiek uit de hele regio — dat merk je aan de levendigheid, de loop en het draagvlak voor ondernemers. Tegelijkertijd staat het dorp bekend om de uitzonderlijk grote concentratie van gespecialiseerde autobedrijven, een van de grootste autozoeklocaties van Nederland; logisch dus als jouw business aan mobiliteit raakt of je klantenkring hier graag rondkijkt. Dit zeer complete en prachtig onderhouden geheel aan de Zoom 6 en 6a staat te koop bij flexibele makelaars in Surhuisterveen.

## Kenmerken

| Object gegevens     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning    |
| <b>Type woning</b>  | Vrijstaande woning |
| <b>Bouwjaar</b>     | 2006               |

| Maten object                           |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 6 kamers             |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 5 slaapkamer(s)      |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 1.733 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 1.518 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 308 m <sup>2</sup>   |
| <b>Woonkamer</b>                       | 71 m <sup>2</sup>    |

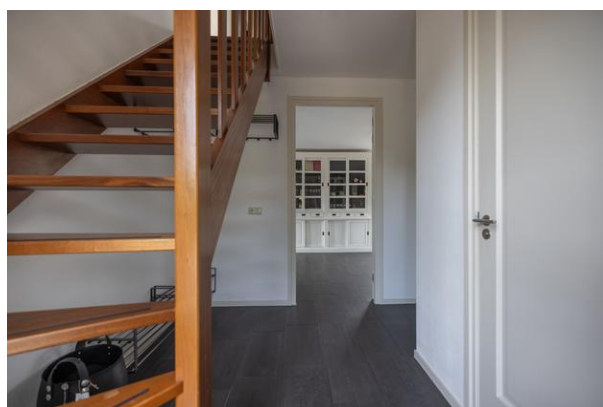
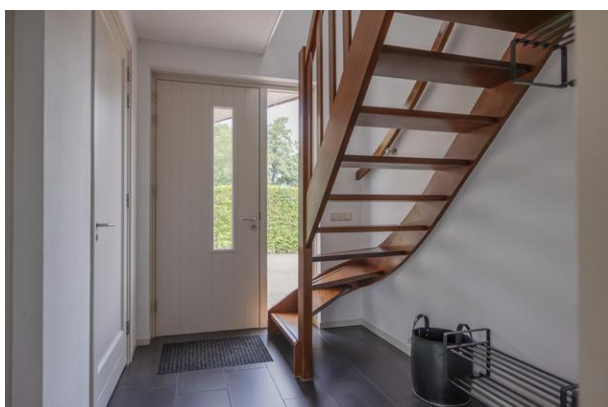
| Details                 |                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, beschutte ligging                                                                             |
| <b>Bijzonderheden</b>   | Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen                          |
| <b>Voorzieningen</b>    | Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie |
| <b>Schuur / berging</b> | Inpandig                                                                                                       |
| <b>Garage</b>           | Aangebouwd steen, carport, parkeerplaats 23 m <sup>2</sup> (370 bij 620 cm)                                    |
| <b>Kabel</b>            | Nee                                                                                                            |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Ja                                                                                                             |

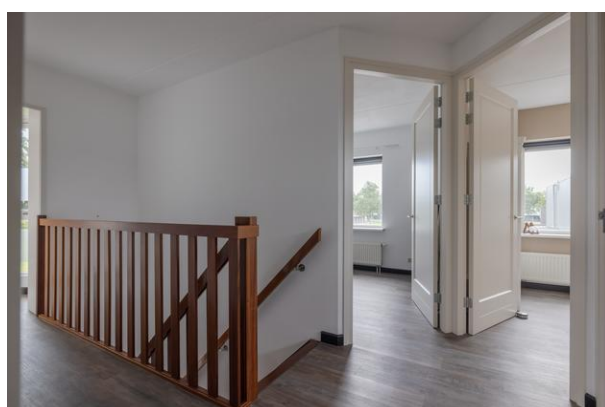
| Energie             |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Energielabel</b> | A                                                                                   |
| <b>Isolatie</b>     | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas |
| <b>Verwarming</b>   | C.V.-Ketel, Mogelijkheid voor open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel  |
| <b>Warmwater</b>    | C.v.-ketel                                                                          |

| Tuin gegevens    |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>Tuin</b>      | Tuin rondom     |
| <b>Hoofdtuin</b> | Tuin rondom     |
| <b>Kwaliteit</b> | Fraai aangelegd |



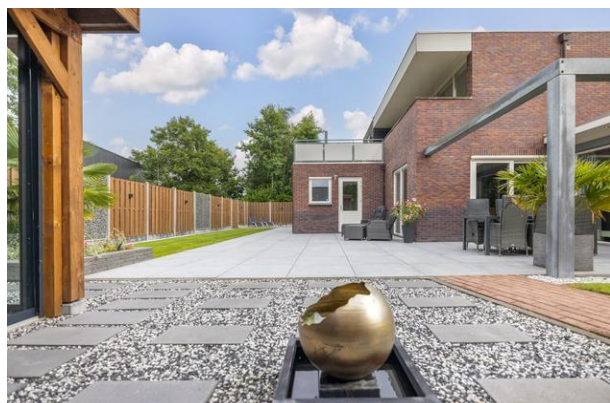


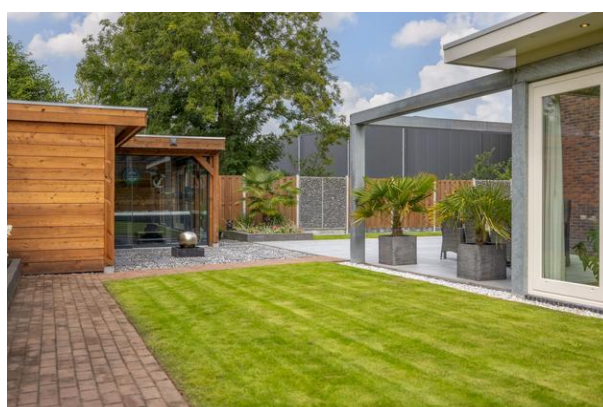




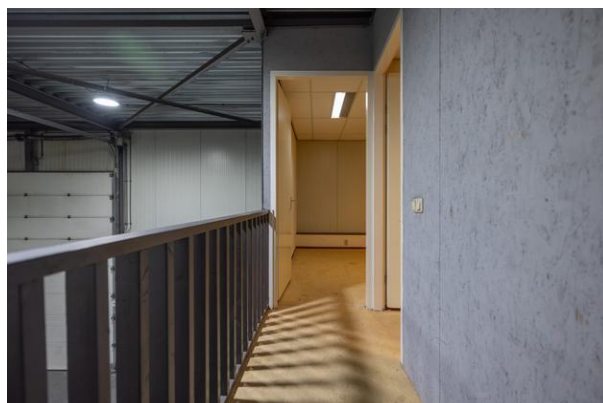














De *Flexibele*  
**Makelaar**

funda

WaldNet

Nwwl



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)



De *Flexibele*  
**Makelaar**

funda

WaldNet

Nwwi



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)





De *Flexibele*  
**Makelaar**

funda

WaldNet

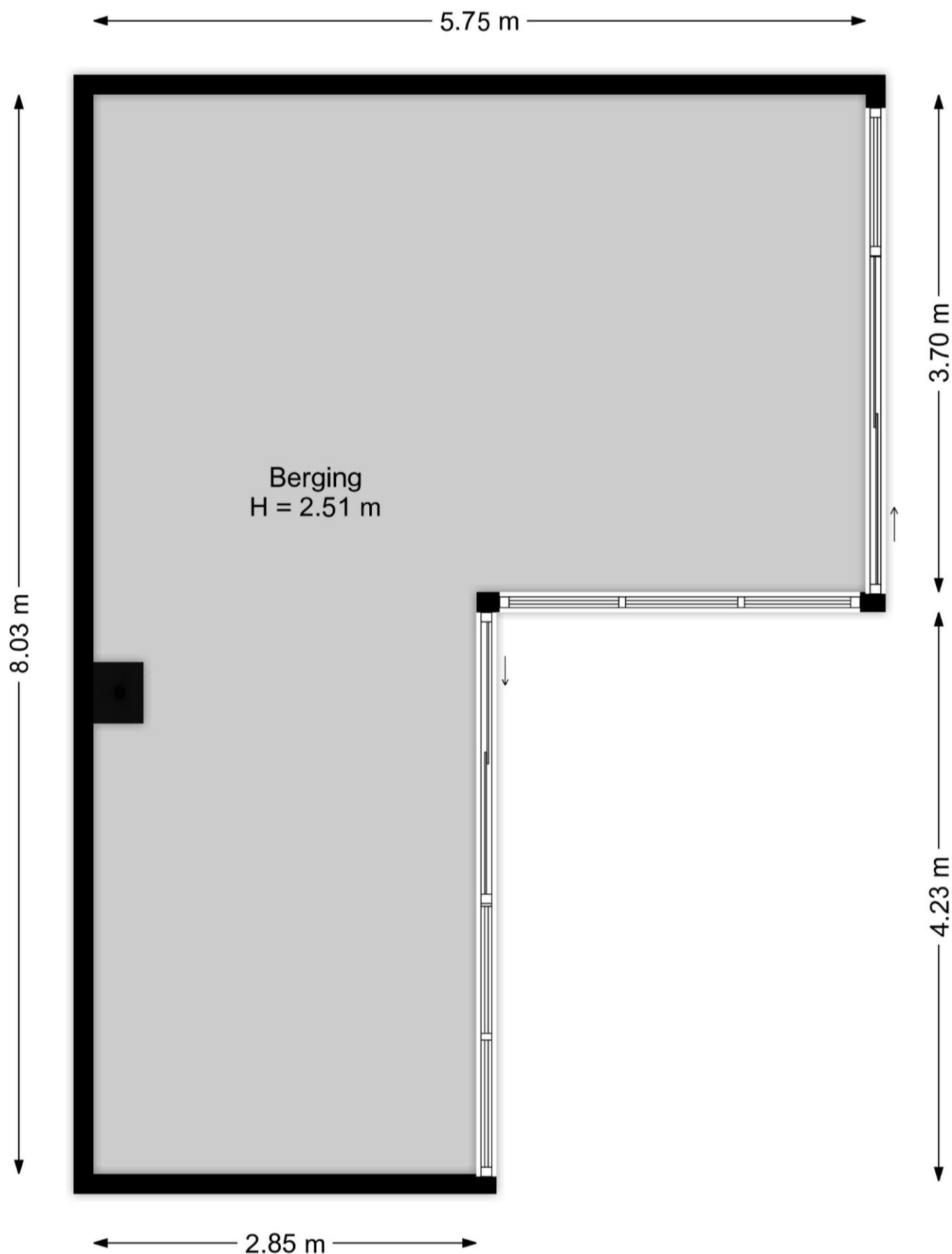
Nwwl



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)

3.97 m

Overkapping

2.85 m



De *Flexibele*  
**Makelaar**

funda



WaldNet

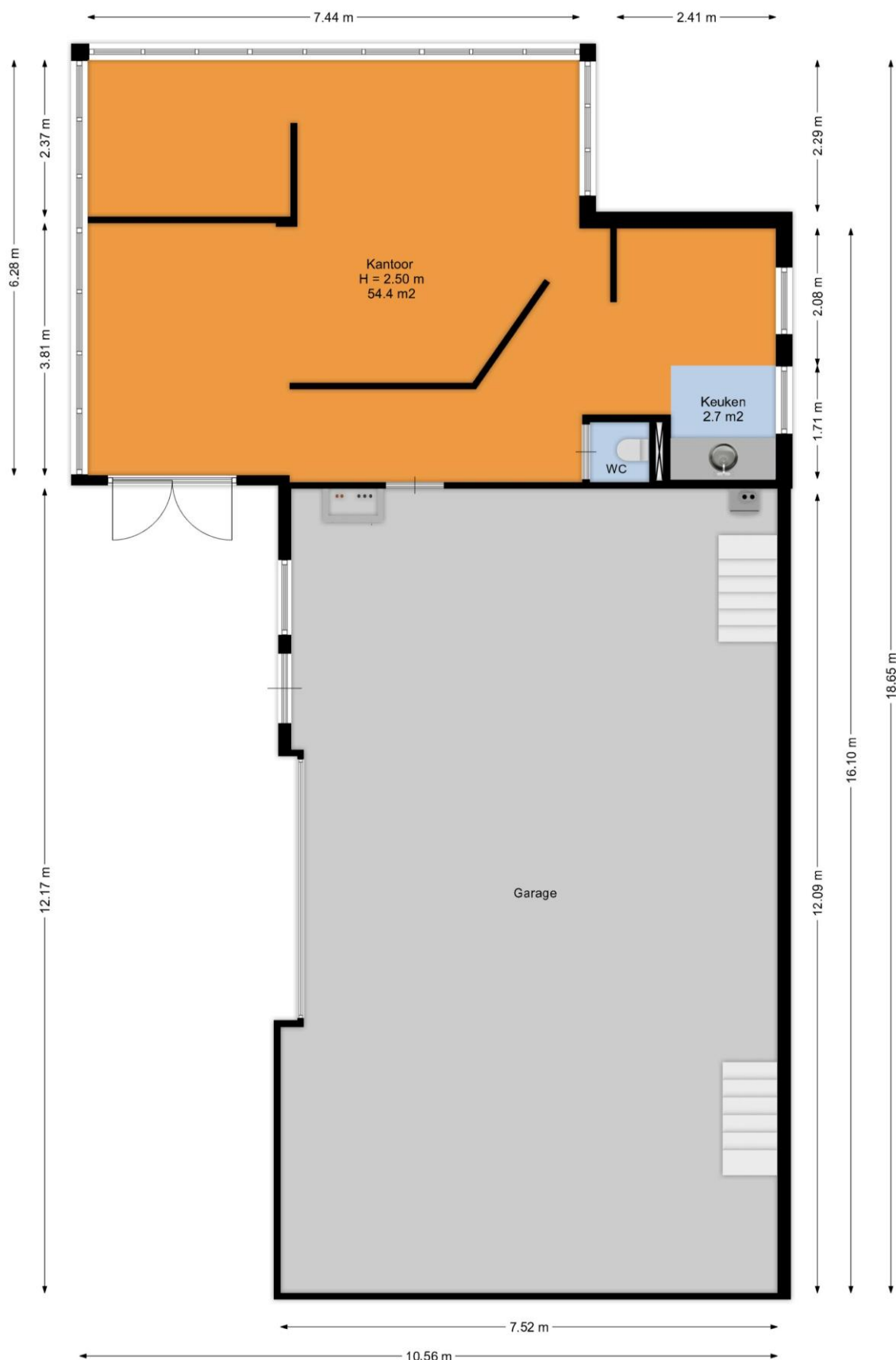


vastgoedcert  
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)



De *Flexibele*  
**Makelaar**

funda

WaldNet

Nwwl



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)



De *Flexibele*  
**Makelaar**

funda

WaldNet

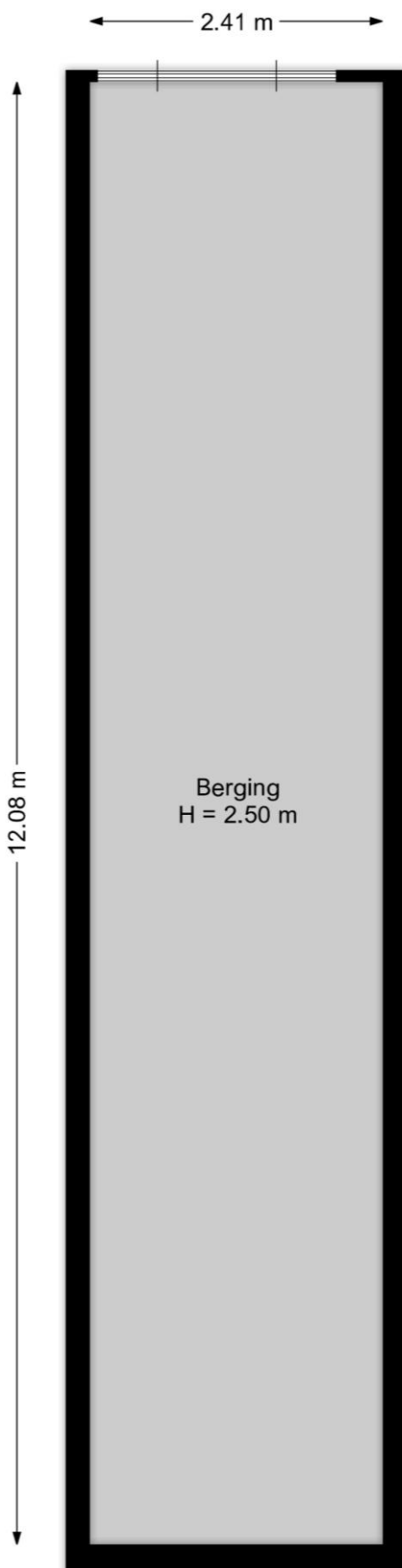
Nwwl



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

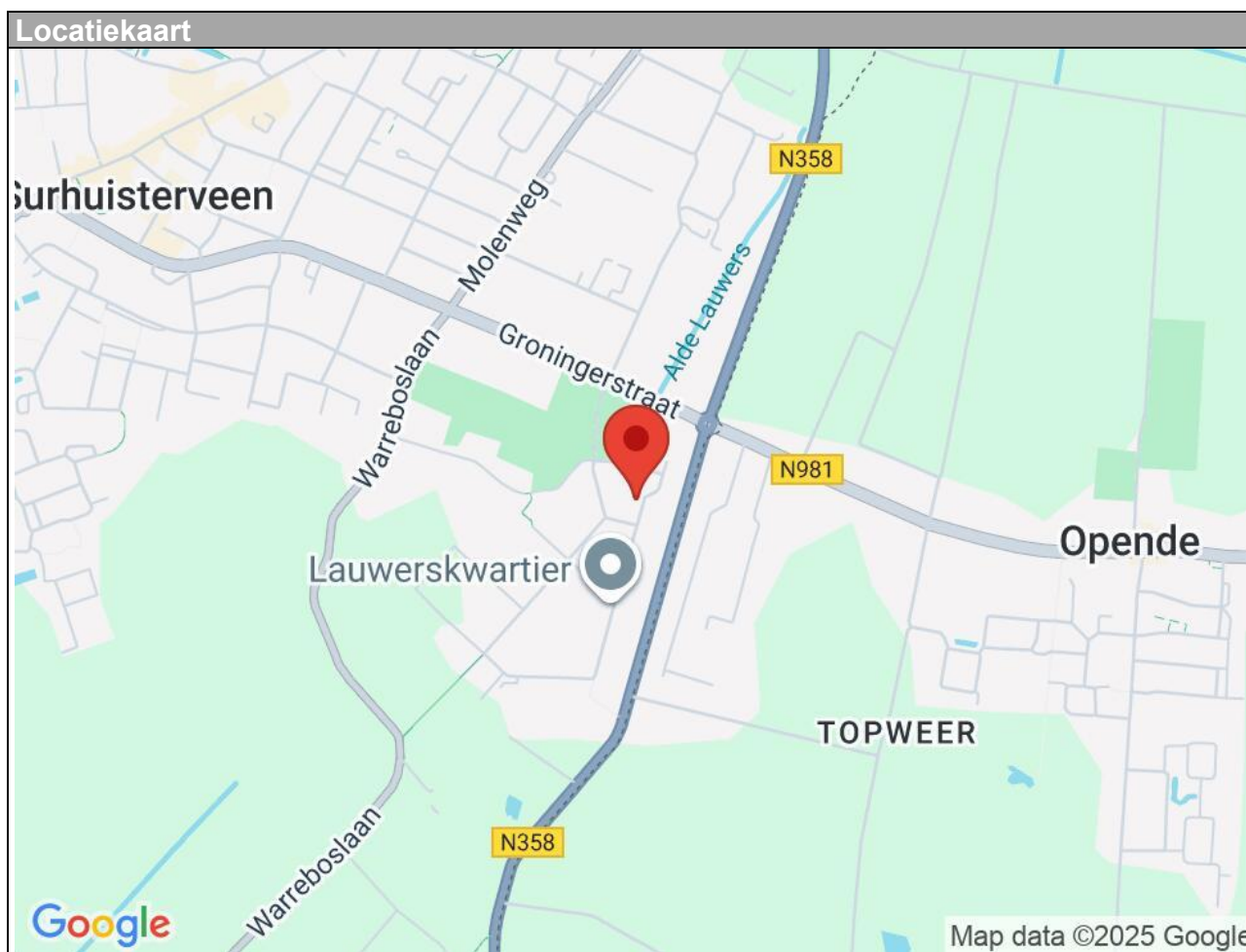
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)

## Locatie

| Adres gegevens    |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adres             | Zoom 6                 |
| Postcode / plaats | 9231 DX Surhuisterveen |
| Provincie         | Friesland              |





De Flexibele  
Makelaar

funda



WaldNet

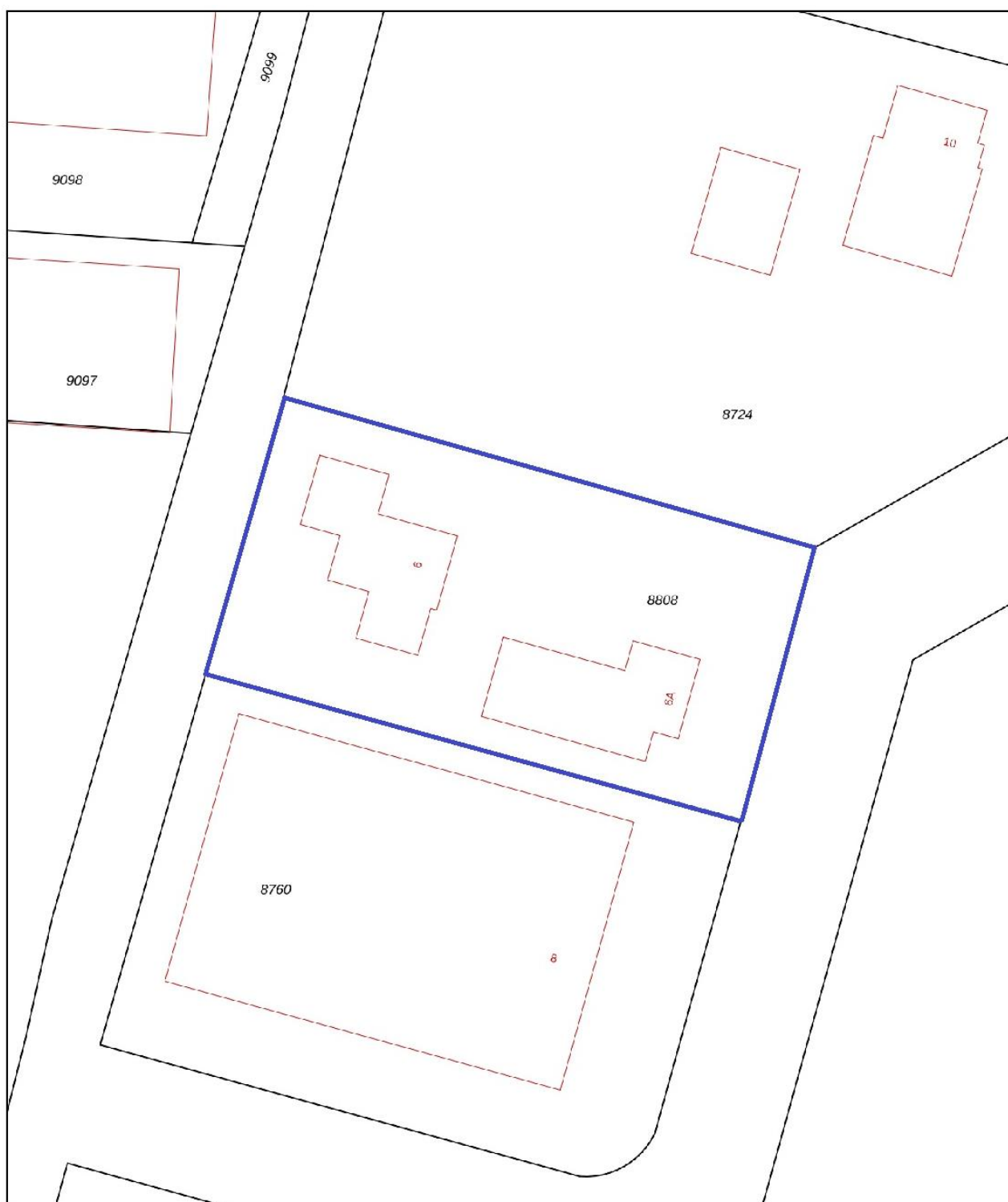


vastgoedcert  
gecertificeerd

Nwwl



KijkMijnHuis



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Surhuizum

B

8808

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Surhuisterveen  
Jan Binneslaan 2a  
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast  
Hoofdstraat 116  
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122  
F 0512 - 369 127  
E [info@flexibele-makelaar.nl](mailto:info@flexibele-makelaar.nl)  
I [www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)

## Aanvullende informatie:

### Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

### Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

### Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

### AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

### Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

### Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

### As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

### Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

### Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

### Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

**Voorbehouden:**

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

**Oplevering:**

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken en beslagen.

**Algemene Voorwaarden NVM:**

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

**Waarborgsom/bankgarantie:**

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

**Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):**

Specifieke afspraken over aardbevingsschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.